Форма 1

Заказчик

Утверждаю:

Заместитель генерального директора

по производству ТОО ""Елорда даму

Б.У. Джамбаулов

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 13 092 608,03 тыс.тнг

в том числе

налог на добавленную стоимость 1 402 779,43 тыс.тнг

(ссылка на документ об утверждении)

"___"_____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г.Астана, район "Нура", район пересечений улиц Е125, Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын (без наружных сетей и благоустройства)

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 -2025г

№ п.п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Секция 1	1 036 072,878	31 577,91	--	1 067 650,788
4	2-2	Секция 2	1 023 855,759	42 855,211	--	1 066 710,97
5	2-3	Секция 3	1 082 506,258	33 540,484	--	1 116 046,742
6	2-4	Секция 4 Жилье	1 011 348,068	28 844,344	--	1 040 192,412
		Секция 4 ВП	129 456,043	3 057,096		132 513,139
7	2-5	Секция 5 Жилье	974 921,022	22 245,524	--	997 166,546
		Секция 5 ВП	117 379,321	857,459		118 236,78
8	2-6	Секция 6	1 091 730,633	41 572,339	--	1 133 302,972
9	2-7	Секция 7	1 003 052,589	36 533,542	--	1 039 586,131
10	2-8	Секция 8 Паркинг	1 374 165,691	133 989,002	--	1 508 154,693
11	2-9	Подсветка фасадов	13 438,091			13 438,091
		Всего по главе	**8 857 926,353**	**375 072,911**	--	**9 232 999,264**
		в том числе				
		Жилье	7 223 487,207	237 169,354		7 460 656,561
		ВП	246 835,364	3 914,555		250 749,919
		Паркинг	1 387 603,782	133 989,002		1 521 592,784
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				

21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) -6,3%	558 049,36	--	--	558 049,36
		Итого по главе 8	**558 049,36**	**--**	**--**	**558 049,36**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**9 415 975,713**	**375 072,911**	**--**	**9 791 048,624**
23	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	470 798,786	--	--	470 798,786
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	282 479,271	11 252,187	--	293 731,459
		Итого по части II в сметных ценах:	**10 169 253,77**	**386 325,098**	**--**	**10 555 578,869**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
25		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 10 %	1 016 925,377	38 632,5098	--	1 055 557,887
26		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 15 %	1 525 388,0655	57 948,7647	--	1 583 336,83
27		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 14 %	1 423 695,5278	54 085,5138	--	1 477 781,042
28		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 14 %	1 423 695,5278	54 085,5138	--	1 477 781,042
29		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 13 %	1 322 002,9901	50 222,2628	--	1 372 225,253
30		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 14 %	1 423 695,5278	54 085,5138	--	1 477 781,042
31		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 10 %	1 016 925,377	38 632,5098	--	1 055 557,887
32		в том числе на I квартал 2027 г., доля - 10 %	1 016 925,377	38 632,5098	--	1 055 557,887
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
34	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,0388	1 056 382,082	40 131,451	--	1 096 513,533
35	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0587	1 614 928,345	61 350,357	--	1 676 278,702
36	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 14 %, к - 1,079	1 536 167,475	58 358,269	--	1 594 525,744
37	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2026 г., доля - 14 %, к - 1,0992	1 564 926,124	59 450,797	--	1 624 376,921
38	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2026 г., доля - 13 %, к - 1,1198	1 480 378,948	56 238,89	--	1 536 617,838
39	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2026 г., доля - 14 %, к - 1,1407	1 624 089,489	61 695,346	--	1 685 704,834
40	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2026 г., доля - 10 %, к - 1,162	1 181 667,288	44 890,976	--	1 226 558,265
41	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2027 г., доля - 10 %, к - 1,1835	1 203 531,184	45 721,575	--	1 249 252,759
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**11 261 990,934**	**427 837,662**	**--**	**11 689 828,596**
43		- в том числе на 2025 г.	4 207 477,901	159 840,078	--	4 367 317,979
44		- в том числе на 2026 г.	5 850 981,849	222 276,009	--	6 073 257,858
45		- в том числе на 2027 г.	1 203 531,184	45 721,575	--	1 249 252,759
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 056 382,082**	**40 131,451**	**0,000**	**1 096 513,533**
46		- в том числе затраты по части II	1 056 382,082	40 131,451	--	1 096 513,533
47						
48	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	131 581,624	131 581,624
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 614 928,345**	**61 350,357**	**0,000**	**1 676 278,702**
49		- в том числе затраты по части II	1 614 928,345	61 350,357	--	1 676 278,702
50						
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	201 153,444	201 153,444
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 536 167,475**	**58 358,269**	**0,000**	**1 594 525,744**
52		- в том числе затраты по части II	1 536 167,475	58 358,269	--	1 594 525,744
53						
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	191 343,089	191 343,089
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 564 926,124**	**59 450,797**	**0,000**	**1 624 376,921**
55		- в том числе затраты по части II	1 564 926,124	59 450,797	--	1 624 376,921
56						

57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	194 925,231	194 925,231
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 480 378,948**	**56 238,890**	**0,000**	**1 536 617,838**
58		- в том числе затраты по части II	1 480 378,948	56 238,890	--	1 536 617,838
59						
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 12%	--	--	184 394,141	184 394,141
		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 624 009,489**	**61 695,346**	**0,000**	**1 685 704,834**
61		- в том числе затраты по части II	1 624 009,489	61 695,346	--	1 685 704,834
62						
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 12%	--	--	202 284,580	202 284,580
		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 181 667,288**	**44 890,976**	**0,000**	**1 226 558,265**
64		- в том числе затраты по части II	1 181 667,288	44 890,976	--	1 226 558,265
65						
66	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 12%	--	--	147 186,992	147 186,992
		I квартал 2027 г. - затраты по частям II и III:	**1 203 531,184**	**45 721,575**	**0,000**	**1 249 252,759**
67		- в том числе затраты по части II	1 203 531,184	45 721,575	--	1 249 252,759
68						
69	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2027 г. - 12%	--	--	149 910,331	149 910,331
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (без НДС)	**11 261 990,933**	**427 837,662**	--	**11 689 828,595**
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**1 402 779,432**	**1 402 779,432**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**11 261 990,933**	**427 837,662**	**1 402 779,432**	**13 092 608,027**

Главный специалист сметной группы ПТО А.Е. Кусаева