**«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ43REA00360353 03.11.2023**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Айдос Исмаилова

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО "Жаңа Арна Құрылыс", 160040, Туркестан, Туркестан, Карсакты, 4, 87759390440

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** Строительство 3-х этажное, многоквартирного жилого дома по адресу 166 кварт, 3135 уч, в городе Туркестан, Туркестанской области Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А.

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 03.11.2023 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 03.11.2023 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 22.08.2023 **года №** KZ88VUA00961123.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО " Nova Atrium", 21001425, 21.01.2021 г., Рабочий проект, ТОО «SHYM EXPERT», № Shyme-0294/23 от 02.11.2023 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 02.11.2023, Частная, Мерекеев Бекжан Умирханович, 87071234620, KZ88VWC00065941, , «Shym Expert»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 7 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

ТОО"Жаңа-Арна Құрылыс" - Лицензия:140061, 30.04.2014, , Республика Казахстан, Туркестанская область , Карсакты , 4, 87023569633

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 03.11.2023 года № 18.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 18 от 03.11.2023 года назначен Таджиев Н.А., Начальник участка

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование им Ауезова, 2020, Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 5 от 03.11.2023 0:00:00 года назначен Аширкулов Жансерик Данабекович , Главный инженер,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование ЮКГУ им Ауезова, 2012 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** QAZ-HI-TECH PRO, 0014391, 03.11.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Байтурсынова , 36 , 87023885634

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице СУЛЕЙМАНОВА САОДАТ ДЖУМАДИЛЛАЕВНА , ГИП

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 03.11.2023 0:00:00 года № 6;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)** Досжанов Кайрат Айткулович , KZ26VJE00053855 , 20.03.2020

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от 03.11.2023 0:00:00 года № 7,

2) организацией Снипстрой , Республика Казахстан, г.Шымкент , Желтоксан , 36

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Досжанов Кайрат Айткулович KZ26VJE00053855 от 20.03.2020 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 03.11.2023 0:00:00 № 8,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

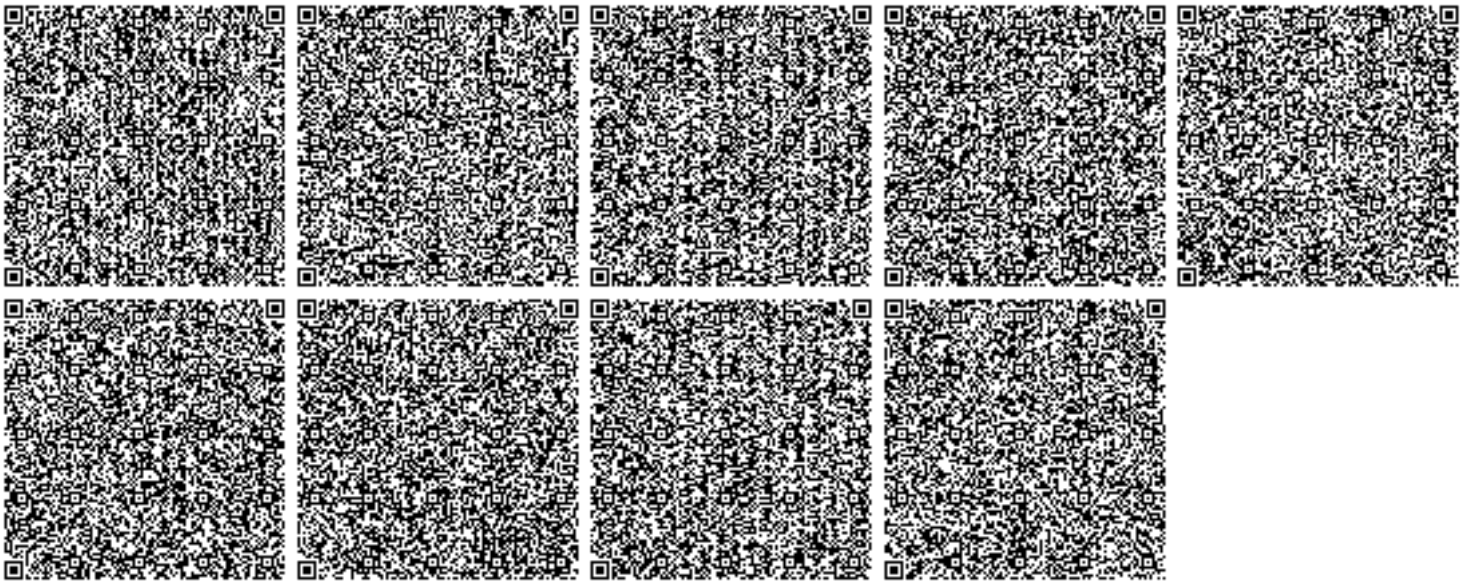
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.