«Жамбыл облысы, Каратау қаласы, №3 шағын ауданы №5 тұрғын үйдің шатыр жабынын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2023 ж. № ТКЭ-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "VIVA Project"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Каратау қаласы, №3 шағын ауданы №5 тұрғын үйдің шатыр жабынын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТКЭ-0011/23 от 30.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома № 5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "VIVA Project"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», (без инженерных наружных сетей) разработан ТОО «VIVA Project» в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №1 от 16.01.2023 года заключенному между КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района” и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района”.

Юридический адрес: Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VIVA Project» (город Тараз).

Государственная лицензия №15016149 от 31.07.2019 года (III-категория) выданная, коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:

Финансирование строительства ведется за счет бюджетных средств.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание от 16.01.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», утвержденное заказчиком КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района”.

-письмо №1 от 16.01.2023 года заказчика КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», без наружных инженерных сетей.

-Акт от 16.01.2023 года технического обследования здания жилого дома №5 микрорайоне №3 в городе Каратау, составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный начальником КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района».

-дефектный акт от 16.01.2023 года на капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области, составленный, подписанный в составе комиссии жителей жилого дома и представителей заказчика.

-заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости объекта: многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Каратау, микрорайон 3, дом №5, выполненное ТОО «VIVA Project» в 2023 году. Свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00116339 от 31.10.2022 года, выданное Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам

строительства н жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии н инфраструктурного развития Республики Казахстан".

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау заданием на проектирование от 16.01.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», утвержденное заказчиком КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района” не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части здания не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Книга-1. Общая пояснительная записка.

Книга-2. Исходные данные.

Альбом – 1. Архитектурно-строительные решения АС.

Книга-3. Сметы.

Книга-4. Организация строительства ПОС.

3.Акт от 16.01.2023 года технического обследования здания жилого дома №5 микрорайоне №3 в городе Каратау, составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный начальником КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района».

5.Дефектный акт от 16.01.2023 года на капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области, составленный, подписанный в составе комиссии жителей жилого дома и представителей заказчика.

6.Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости объекта: многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Каратау, микрорайон №3, дом №5, выполненное ТОО «VIVA Project» в 2023 году.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания жилого дома по назначению.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру жилого дома.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонт кровли жилого без наружных инженерных сетей объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», расположен в центральной части города Каратау.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Каратау» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части областным центром осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок граничит со всех сторон объектами многоэтажными многоквартирными жилыми застройками, общественными и торговыми зданиями центральной части города.

На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам метеостанции города Каратау и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится:

-климатический подрайон-IV-Г.

-абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44,5С°.

-температура наружного воздуха холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

-по весу снегового покрова II район, вес снегового покрова – 0,50кПа.

-величина скоростного напора ветра – 0,73кПа.

-сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра -1,0 кПа.

Средняя высота снежного покрова 22см, максимальная 50см. По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: изотермы в грунт – 157см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к озерно-пролювиальной равнине.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с незначительным уклоном с юга на северо-запад. Абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 540,90м. до абсолютной отметки 539,70м.

В соответствии техническим отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Реконструкция общежития под офисное здание и многоквартирный жилой дом по адресу: Жамбылская область, Таласский район, город Каратау, улица Анатолия Шейна, здание №15», выполненный индивидуальным предпринимателем Жусанбаевым Жанболатом Кыздарбековичем в ноябре 2021 года, по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1): представлен насыпной грунт, из супеси,песка, щебня. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается. Мощность слоя составляет 1,00м.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): представлен щебенистым грунтом с песчаным заполнителем до 30%, включая гравия до 20%. Мощность слоя составляет 2,50м.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3): представлен песчаником светло-бурый, сильно трещиноватый, выветрелый до состояния щебня. Мощность слоя составляет 2,50м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-1, Насыпной грунт	ИГЭ-2, Щебнистый грунт	ИГЭ-3 Песчаник
			Мощность слоя, м.		
			1,00	2,50	2,50
1	2	3	4	5	6
1	Влажность на границе пластичности	%			
2	Природная влажность	%			
3	Удельный вес грунта	кН/м³		21,3	2,20÷250
4	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³		19,6	2,10÷2,40
5	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³		27,0	
6	Коэффициент пористости	доли ед.		0,25	5,84
7	Сцепление, С	кПа		380 14 38	
8	Угол внутреннего трение, φ	град.		48 42 48	
9	Модуль деформаций при естественной влажности, Е	МПа		24	
10	Модуль деформаций при водонасыщении, Е	МПа			
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа		600	

Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

Грунты непросадочные.

Грунты до глубины 2,0м. не засолены.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=790-1060мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессвной.

По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO_4+Cl=410-592мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются слабо агрессивной и средне агрессивной.

Коэффициент фильтрации грунтов: для гранита щебнистого грунта-20м/сут.

Глубина промерзания промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальныхза год 21 см, наибольшая из максимальных 60см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой изотермы в грунт - 157 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна 7 баллам.

Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и во втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна семи баллам.

Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017).

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2017
1	2	3	4	5
1	Насыпной грунт	III	III	П.6.в
2	Щебенистый грунт	III	III	П.6.в
3	Песчаник	V	V	П.9,б

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау Жамбылской области», согласно задание на проектирования от 16.01.2023 года и техническим регламентам предусмотрен капитальный ремонт кровли жилого дома №5 микрорайоне №3 в городе Каратау Жамбылской области.

6.2.1. Генеральный план:

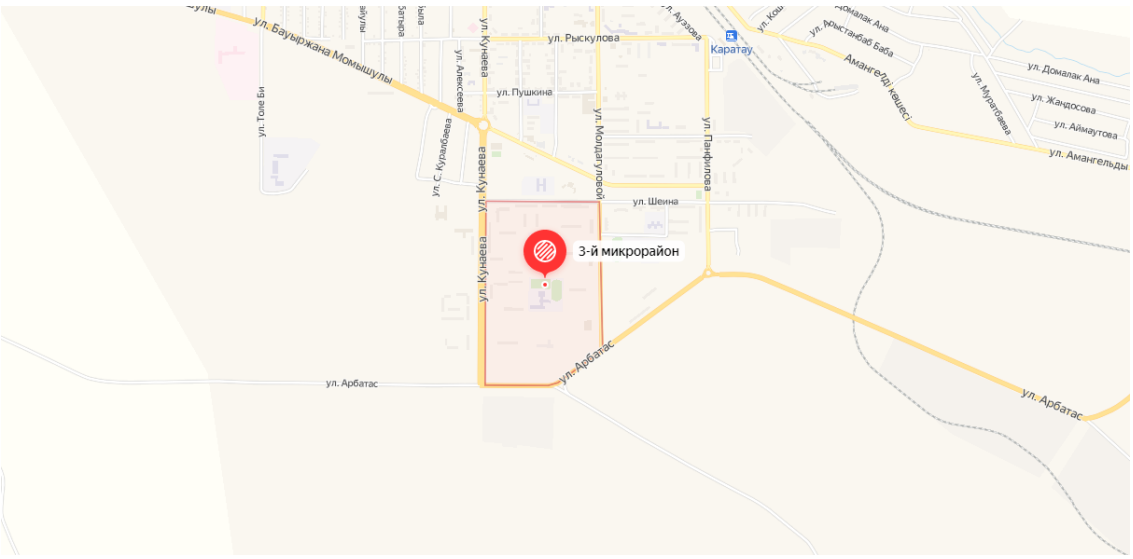
Существующее положение генерального плана объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Каратау».

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Расположение проектируемого объекта на местности по городу Каратау приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



Рассматриваемый многоэтажный жилой дом со всех сторон граничат многоэтажной жилой застройкой.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующая архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3.Архитектурно-планировочные решения:

пятно 1. Многоквартирный жилой дом:

Существующее здание «Многоквартирный жилой дом» объекта «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», в плане имеет прямоугольной форму, с общими размерами в осях - 91,6х10,0м.

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала.

Существующее архитектурно-планировочное положение:

Размещение и ориентация здания обеспечивают и соответствуют нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории

Существующее здание обеспечено возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующее пятиэтажное здание жилого дома прямоугольной формы в плане.

Крыша четырехскатная бесчердачная, с кровлей из оцинкованных профилированных листов (НС35-1000-0,7) по деревянным конструкциям. Деревянные конструкции были разрушены ураганным ветром в январе 2023 года.

Проектируемое архитектурно-планировочное устройство чердачной крыши:

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство чердачной кровли из оцинкованных профлистов (Н-45-0.7 по ГОСТ 24045-94) по деревянным конструкциям.

Объемно-планировочные показатели существующего жилого дома:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	кв. м.	1178,1	
2	Общая площадь,	кв. м.	3835,0	
3	Строительный объем	куб. м.	13912,0	

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:

пятно 1. Многоквартирный жилой дом:

Характеристика существующего здания:

-уровень ответственности-II (нормальный) не относиться к технически сложным.

-класс пожарной опасности-II.

-степень долговечности-II.

-класс комфортности-II.

Сейсмичность района по приложению 2 к СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»-7 баллов. Повторяемость сейсмических воздействий-2. Категория грунта основания по сейсмическим свойствам – II.

Существующее конструктивное положение:

Проектом предусмотрено указание по производству работ перед началом проектируемого устройство чердачной крыши.

Существующее пятиэтажное здание жилого дома прямоугольной формы в плане.

Крыша четырехскатная бесчердачная, с кровлей из оцинкованных профилированных листов (НС35-1000-0,7) по деревянным конструкциям. Деревянные конструкции были разрушены ураганным ветром в январе 2023 года.

Проектируемое конструктивное устройство чердачной крыши:

Материалы приняты стропил, стоек, и других несущих элементов крыши служит сосна 2-й категории влажностью не более 20%. ГОСТ 24454-80.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя согласно СНиП РК 5.03.07-2005 (существующий рулонный ковер не вскрывать).

Мауэрлат выполнить сечением 100х100 мм по всему периметру здания, По наружным продольным стенам дополнительно под мауэрлат предусмотреть брус сечением 100х150(h), и крепить их анкерами сомоанкерующимися, распорными - А1 диаметром 12, которые пропустить в швы между соединениями плит покрытия и карнизных плит.

По торцам здания разобрать два ряда кирпичной кладки (объем см. дефектную ведомость) парапета выйдя на уровень 0,000, который условно принят

конек плит покрытия, просверлить вертикально отверстия Ø14 мм шагом 1,5 м. Установить в отверстия анкерные болты Ø12 и залить расширяющимся раствором. По выровненной поверхности парапета уложить мауэрлат на 2 слоя толя и выполнить его крепление.

Лежни сечением 100х100 крепить анкерами А2 в шов между плитами ж/б ребристыми с шагом 1500 мм. Стойки выполнить сечением 100х100, крепить к лежням с помощью накладок сечением 100х50 и гвоздей 5,0х150 ГОСТ 4028-63

Прогоны выполнить сечением 100х150, крепит к стойкам с помощью накладок сечением 100х50 и гвоздей 5,0х150 ГОСТ 4028-63. Стропильные ноги выполнить сечением 150х50 мм, шагом 900 мм, закрепить гвоздями по ГОСТ 4028-63 и скрутками Ø5 к мауэрлату.

Подкосы выполнить сечением 100х50, крепить к лежню с помощью гвоздей 5,0х100 ГОСТ 4028-63 и к стойке с помощью накладок сечением 150х50 и гвоздей 5,0х150 ГОСТ 4028-63.

Обрешетку крепит к стропильным ногам с помощью самонарезающих винтов Ø5х100

Все узлы по кровле даны по типу узлов серии 2.160-6с выпуск 1.

Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами В5х100 (ТУ 36-2042-78) с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.

Крепление профнастила в коньковом и карнизном узлах крепить самонарезающими винтами в каждый гофр(гребень), на промежуточных прогонах крепить через гофр(гребень).

Крепление профнастила в коньковом и карнизном узлах крепить самонарезающими винтами в каждую волну,

Коньковые и карнизные фасонные элементы, а также фартуки для отделки пропусков через кровлю должны иметь "гребенку" по форме поперечного сечения профиля металлического профнастила.

Выполнить слуховое окно напротив выхода с лестничной клетки на кровлю в двух отсеках по одному выходу.

Существующие решения и проектом дополнительно принятые решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность здания 7 баллов.

1.Существующее объемно - планировочное решение здание, не противоречит требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

2.Существующие конструктивные решения здания полностью отвечают требованиям действующих норм строительства в сейсмических районах СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

3.Устройство чердачной кровли ввиду незначительной нагрузки не влияет на несущую способность здания в целом.

4.Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

-узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с, что отвечает требованием защита строительных конструкций от коррозии СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

-двери подъездов на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания жилого дома, что отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

Существующие объёмно-планировочные, конструктивные и дополнительно принятые решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136, СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СП РК 3.02-10-2007 (изд. 2008) Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным

производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4.Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5.Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 1 квартал 2023 года (письмо заказчика КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района” за №1 от 16.01.2023 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №39-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №39-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №39-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1.Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Архитектурно-строительная часть.

1. Откорректированы ТЭП.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели существующего жилого дома:

№			Показатели

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	кв. м.	1178,1	1178,1
2	Общая площадь	кв. м.	3835,0	3835,0
3	Строительный объем	куб. м.	13912,0	13912,0
4	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	38,418 30,700 0,000 7,717	38,418 30,700 0,000 7,717
5	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2	2

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 в микрорайоне №3 в городе Каратау, Жамбылской области» (без наружных сетей), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующие в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь застройки, м. кв.	1178,1
общая площадь, м. кв.	3835,0
строительный объем, м. куб.	13912,0
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	38,418
в том числе: СМР, млн. тенге	30,700
оборудование, млн. тенге	0,000
прочие затраты, млн. тенге	7,717
продолжительность строительства, мес.	2

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района” в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысы, Каратау қаласы, №3 шағын ауданы №5 тұрғын үйдің шатыр жабынын күрделі жөндеуден өткізу» (сытқы инженерлік жүйелерінсіз) жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстық ауданы барлығы, ш. м.	1178,1
жалпы ауданы, ш. м.	3835,0
құрылыстық көлемі, тек. м.	13912,0
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	38,418
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	30,700
жабдықтар, млн. тг.	0,000
тағы басқалары, млн. тг.	7,717
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	2

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы "Талас ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ-мен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
2	Эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
3	Эксперт	Лелеш	Инженерные сети и	KZ81VJE00069646	Соответствует

		Светлана Сергеевна	системы (по видам инженерных сетей и систем)		
4	Эксперт	Мусабекова Айнур Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
5	Эксперт	Мусабеков Сарсенбек Қойбағарұлы	Конструктивная часть Предпроектная документация Сметная часть	KZ54VJE00069647 KZ93VJE00069430 KZ23VJE00069429	Соответствует

Мусабеков Н.С. (Директор)

Ли К.. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)