Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"27" 12 2024 года

Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Туран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, заместитель директора Көлбай Д.Н.

- представители общего имущества многоэтажного жилого дома №22 по ул. Ильяева в г. Шымкент

**Уполномоченное лицо дома:** _____ **Жунусбекова А.**

**Члены советов дома:**

Кв. № 32 Дусмулов Б. 87026145044
Кв. № 22 Кантимов С. 87765772207
Кв. № 57 Нуноциев И. 87057673288
Кв. № 43 Аметова С. 87478701147
Кв. № 51 Бапкуд 87016672717
Кв. № 60 Бекмаева 87752438844

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТДМ Строй», директор Калисаев М.А.., г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал-3, ул. Естемес би, дом 47 БИН 1110440009189,РК тел.: +77018000840 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮгТехНадзор", РК, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ул. Коктобе 22, БИН 161240010523, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АКРЕДИТАЦИЙ №KZ32VWC00140669 от 30.01.2023 года, Директор Салыбеков Е.Ж.
Эксперт технического надзора – Сейтбеков А, KZ55VJE00048192 от 19.07.2019г., KZ27VJE00047338 от 12.06.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года Руководитель Бейсенбаев Б.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организации: _____.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : «Жилой дом №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ47REA00431188 от 13.11.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПМК-7 LTD", Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ от «13» ноября 2024 года;
окончание раб от «14» февраля 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3____
фактически, месяц: _____1,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |

| производительность и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3340,75 | 3340,75 |
| Число этажей | этаж | 5- | 5- |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 9588,4 | 9588,4 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3340,75 | | | 60- | 3340,75 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Существующее здание построено в 1971 году. По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ: - замена существующей кровли из рубероида на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;-устройство монолитного парпета, - ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпаклевка «Алинекс», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска; - снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска; - замена трубопроводов канализаций в подвале ;-устройство стяжки из бетона в подвале - замена оконных блоков в подьезде;-замена наружной двери подьезда ; -устройство козырька над крыльцом;-устройство отмостки по периметру жилого дома;-замена деревянных поручней_____

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
66431,580 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54896,443 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря __-__ тысяч тенге и прочие __-__ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63163,759 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54896,443 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря -__тысяч тенге и прочие __-__тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**
наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

СУО ТОО "Тұрғын үй Шымкент" Заместитель директора Жолбай Д.Н.

Начальник планово-технического отдела Карлов С.И.

Начальник отдела модернизаций Жакипбеков Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

- представители общего имущества многоэтажного жилого дома №22 по ул. Ильяева в г. Шымкент

кв 32 Дускулов Б.

кв 22 Каптилов С.

кв 57 Николаев Н

43 Ахметова С

51 Боркул

кв 60 Бекараева

№ 40 Кенжубекова

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейтбеков А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ЮгТехНадзор»
Директор Салыбеков Е.Ж.
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) ТОО «ПМК-7 LTD» директор Бекесюнаев Б.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ПМК 7 LTD»
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Генеральный подрядчик** ТОО «ТДМ Строй» директор Калисаев М.А.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

***Объект: «Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Иляева в г.Шымкент».***

## Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт жилого дома №22по улице Иляева в г.Шымкент | 5 | 60 | | 710,30 | 9576,90 | 3340,75 | | | | |

| Описание конструктивных нтов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| железобетонные | кирпич | Металлочерепица | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное |

продолжение таблицы

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комн | 2- комн | 3- комн | 4- комн | 5- комн |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | 40 | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия и брусчатка | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | - | | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | Всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | № квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | железобетонные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | из железобетонных плит |
| | 2) перегородки | | из железобетонных плит |
| 3 | Перекрытия | чердачное | из железобетонных плит |
| | | междуэтажное | из железобетонных плит |
| 4 | Крыша | | Чердачная с организованным наружным водостоком, из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Полы | 1-го этажа | | - |
| | | последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | Из дерева |
| | | двери | | металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Площадки лестничные – стены оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором, оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и окраска улучшенная масляными составами по штукатурке, потолок за два раза сухими смесями на гипсовой основе, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке; |
| | | наружные | | - |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | центральное |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | центральное |
| 11 | Электроосвещение | | | центральное |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | центральное |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | - | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение | Заглубление спланированной | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| отдельных частей строения | поверхности земли до пола подвала | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Заказчик** Көлбай Д.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

**Авторский надзор** Бейсенбаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестиция и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«27» 12 **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТДМ Строй», директор Калисаев М.А.. г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-3, ул.Естемес би, дом 47_ БИН 1110440009189, РК тел.: +7018000840_ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Калисаева Максата Абдуллаулы

по объекту **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

Заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж..

наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD" Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Количество квартир в том числе пристройки | штук | 60 | 60 |
| 2 | Число этажей | | 5 | 5 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 710,30 | 710,30 |
| 4 | Общая площадь | м2 | 3340,75 | 3340,75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Полезная площадь | м2 | | |
| 6 | Строительный объем | м3 | 9576,90 | 9576,90 |
| 7 | Продолжительность строительство | месяц | 3 | 3 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3340,75 | 3340,75 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 9576,90 | 9576,90 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 60 | общая | жилая | 60 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | - | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание построено в 1971 году. По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ: - замена существующей кровли из рубероида на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы; -устройство монолитного парапета,- ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпаклевка «Алинекс», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска; - снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска; - замена трубопроводов канализаций в подвале ; - устройство бетонной стяжки в подвале дома;- - замена оконных блоков в подьезде;-замена наружной двери подьезда ; -устройство козырька над крыльцом;-устройство отмостки по периметру жилого дома;-замена деревянных поручней_____

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности. пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13 ноября 2024г.

месяц, год

окончание работ 14 февраля 2024 г.

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3___

фактически, месяц: ___1,5_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

---

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено в проекте

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТДМ Строй»

считает объект: **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТДМ Строй»_директор Калисаев М.А. _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«27» 12 2024 г.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года Руководитель Бейсенбаев Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Алибаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов. № аттестатов и дата получения

действующего на основании №04-24 от 13.11.2024г №RRE-0037/24г
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж.
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТДМ Строй» ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Калисаев Максат Абдуллаулы
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 ноября 2024 г. ;
месяц, год
окончание работ 31 декабря 2024 г. февр. 2025 в акте приемке
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3
фактически, месяц: 2 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент",
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

Директор Бейсенбаев БС.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, печать

эксперт(ы) по авторскому надзору: Эксперт Алибаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"27" 12 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮгТехНадзор", РК, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ул. Коктобе 22, БИН 161240010523, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АКРЕДИТАЦИЙ №KZ32VWC00140669 от 30.01.2023 года, Директор Салыбеков Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперт технического надзора – Сейтбеков А KZ27VJE00048193 от 12.06.2019г., .

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор №2024 ТН-03 от 02.08.2024г

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «ТДМ Строй», ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Калисаева Максата Абдуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_13__» ноября_____ 2024 года;

окончание работ «_31__» декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _3_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3____;

фактически, месяц:_____1,5_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 65 712,040__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _61 300,000 _тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря_-_тысяч тенге и прочие _-_ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 712,040 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61 300,000 _тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _-_____тысяч тенге и прочие _-_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "ЮгТехНадзор" директор Салыбеков Е.Ж. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора – Сейтбеков А. KZ27VJE00048193 от 12.06.2019г., .

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)