Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года №169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Специализированная уполномоченная организация "СУО"-Тұрғын үй Шымкент"

Подрядчик: ТОО "ТДМ-Строй"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Иляева в г.Шымкент

Справка №2
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь 2024 года

БИН / ИИН		КОПФ		договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы / подпрограммы / специфики	код
				№2024/КР-03	02.08.2024г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Иляева в г.Шымкент	61 300 000	12 963 260	11 574 339				1 388 921	12 963 260
ИТОГО:	61 300 000	12 963 260	11 574 339				1 388 921	12 963 260

Заказчик: "СУО"-Тұрғын үй Шымкент"

Директор _____ Жиембай Е.Ж.

Технадзор: ТОО "Юг ТехНадзор"

Директор _____ Салыбеков Е.Ж.

Авторский надзор: ТОО "ПМК-7 LTD"

Директор _____ Бейсенбаев Б.С.

Представитель общего имущества жилого дома №22 по ул.Иляева, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент

_____ Жунусбекова А.

Подрядчик: ТОО "ТДМ-Строй"

Директор _____ Калисаев М.

Форма 2

Заказчик: Специализированная уполномоченная организация "СУО"-Тұрғын үй Шымкент"

Технический надзор: ТОО "Юг ТехНадзор"

Подрядчик: ТОО "ТДМ-Строй"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Иляева вг.Шымкент

Договор: №2024/КР-03 от 02.08.2024г.

АКТ

приемки выполненных работ за декабрь месяц 2024 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 01.07.2023 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ										
		ВОДОСТОК										
1	Е11-120101-707 1112-0101-0707 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Водосток наружный.Устройство при покрытии кровли металлочерепицей.**	м труб		12,5	6499,00	266,00	81238	3325	1225	--	81238
						6135,00	64,00	76688	800		--	
2	С1224-106-0101 224-106-0101 РСНБ РК 2022	**Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм.**	м		12,5	2371,00	--	29638	--	29638	--	29638
						--	--	--	--		--	
3	С1224-106-0107 224-106-0107 РСНБ РК 2022	**Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм.**	шт.		100	877,00	--	87700	--	87700	--	87700
						--	--	--	--		--	
4	С1224-106-0104 224-106-0104 РСНБ РК 2022	**Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм.**	шт.		1	2666,00	--	2666	--	2666	--	2666
						--	--	--	--		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	С1224-106-0108 224-106-0108 РСНБ РК 2022	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм.	шт.	69	1310,00	--	90390	--	90390	--	90390
					--	--	--	--		--	
6	С1224-106-0111 224-106-0111 РСНБ РК 2022	Колено трубы металлическое оцинкованное диаметром 100 мм.	шт.	10	3667,00	--	36670	--	36670	--	36670
					--	--	--	--		--	
7	С1224-106-0111 224-106-0111 РСНБ РК 2022	Отвод металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм.	шт.	11	3667,00	--	40337	--	40337	--	40337
					--	--	--	--		--	
8	Е11-200701-208 1120-0701-0208 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 4000 мм. Установка над шахтами.	зонт	6	79576,00	651,00	477456	3906	367062	--	477456
					17748,00	154,00	106488	924		--	
9	Е11-080801-0501 1108-0801-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	Трубы дымовые кирпичные. Кладка.	$м^3$ кладки (без вычета пустот)	7,08	105348,00	6589,00	745915	46654	240750	--	745915
					64757,00	1997,00	458511	14140		--	
10	Е11-150201-0101 1115-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню.	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	156,7	4334,00	151,00	679138	23662	73492	--	679138
					3714,00	67,00	581984	10499		--	
11	Е11-060701-0201 1106-0701-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	Пояса в опалубке. Устройство.	$м^3$	1,2	90356,00	12790,00	108427	15348	37157	--	108427
					46602,00	2461,00	55922	2953		--	
12	Е11-350130-0106 1135-0130-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 прим.	Своды. Установка арматуры.	т арматуры в конструкции	0,247	248138,00	115,00	61290	28	933	--	61290
					244248,00	--	60329	--		--	
13	С1214-205-0103 214-205-0103 РСНБ РК 2022	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 100 мм до 160 х 160 мм.	т	0,247	396791,00	--	98007	--	98007	--	98007
					--	--	--	--		--	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
14	У6110-0203-0201 6110-0203-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покрытия мелкие (брандмауэры,парапеты,свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали.Устройство(ФАРТУК).	$м^2$ покрытия		61,8	7957,00	40,00	491743	2472	177614	--	491743
						5043,00	9,00	311657	556		--	
15	Е12-150103-0801 1215-0103-0801 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03	Канал вентиляционный. Прочистка.	м канала		120	993,00	1,00	119160	120	1680	--	119160
						978,00	--	117360	--		--	
16	У6110-0401-0301 6110-0401-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Водосток наружный.Устройство при покрытии кровли металлочерепицей.	м труб		243	6499,00	266,00	1579257	64638	23814	--	1579257
						6135,00	64,00	1490805	15552		--	
17	С1224-106-0102 224-106-0102 РСНБ РК 2022	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм /+труба соединительная/.	м		252	2689,00	--	677628	--	677628	--	677628
						--	--	--	--		--	
18	С1224-106-0108 224-106-0108 РСНБ РК 2022	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм.	шт.		70	1310,00	--	91700	--	91700	--	91700
						--	--	--	--		--	
19	С1224-106-0103 224-106-0103 РСНБ РК 2022	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм.	шт.		18	2666,00	--	47988	--	47988	--	47988
						--	--	--	--		--	
20	С1224-106-0111 224-106-0111 РСНБ РК 2022	Отвод металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм.	шт.		18	3667,00	--	66006	--	66006	--	66006
						--	--	--	--		--	
21	У6110-0401-0101 6110-0401-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Желоба настенные.Устройство.	м желобов		150	10350,00	459,00	1552500	68850	899850	--	1552500
						3892,00	119,00	583800	17850		--	
22	С1224-106-0101 224-106-0101 РСНБ РК 2022	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм.	м		150	2371,00	--	355650	--	355650	--	355650
						--	--	--	--		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	С1224-106-0110 224-106-0110 РСНБ РК 2022	Соединитель желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм.	шт.	60	1401,00	--	84060	--	84060	--	84060
					--	--	--	--		--	
24	С1224-106-0107 224-106-0107 РСНБ РК 2022	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм.	шт.	75	877,00	--	65775	--	65775	--	65775
					--	--	--	--		--	
25	С1224-106-0104 224-106-0104 РСНБ РК 2022	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм.	шт.	18	2666,00	--	47988	--	47988	--	47988
					--	--	--	--		--	
26	С1224-106-0105 224-106-0105 РСНБ РК 2022	Угол наружный желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм.	шт.	4	4790,00	--	19160	--	19160	--	19160
					--	--	--	--		--	
		ЗОНТ ВЕНТШАХТ									
27	У6118-0204-0208 6118-0204-0208 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения,периметр 4000 мм.Установка над шахтами.	зонт	6	79576,00	651,00	477456	3906	367062	--	477456
					17748,00	154,00	106488	924		--	
		Детали крепления									
28	Е11-090501-0201 1109-0501-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Каркасы в целом одноэтажных производственных зданий. Электродуговая сварка при монтаже.	т	0,48546	28490,00	2097,00	13831	1018	592	--	13831
					25175,00	7,00	12221	3		--	
29	С1214-402-0102 214-402-0102 РСНБ РК 2022	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками 20 мм х 20 мм,из углеродистой стали обыкновенного качества,без покрытия,диаметром 1,6 мм ГОСТ 3826-82.	$м^2$	4,5	1193,00	--	5369	--	5369	--	5369
					--	--	--	--		--	
30	У6110-0203-0201 6110-0203-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство обшивки из оцинкованной стали.	$м^2$ покрытия	13,8	7957,00	40,00	109807	552	39662	--	109807
					5043,00	9,00	69593	124		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				8343950	234479	4077625	--	8343950
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				4031846	64325	--	--	
	Материалы		Тенге				7791373				
	Всего заработная плата		Тенге				1862306				
								3916206			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					1846732				
	Сдача и испытание		Тенге					5257				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					7791373				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									872
		Сметная заработная плата	Тенге						3916206			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге					13831				
	Материалы		Тенге					592				
	Всего заработная плата		Тенге						12224			
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге					13831				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									2
		Сметная заработная плата	Тенге						12224			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге					477456				
	Материалы		Тенге					367062				
	Всего заработная плата		Тенге						107412			
	Сдача и испытание		Тенге					5257				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге					477456				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									22
		Сметная заработная плата	Тенге						107412			
	Стоимость горнопроходческих работ		Тенге					61290				
	Материалы		Тенге					933				
	Всего заработная плата		Тенге						60329			
	ВСЕГО, Стоимость горнопроходческих работ		Тенге					61290				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									10
		Сметная заработная плата	Тенге						60329			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					8343950				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									906
		Сметная заработная плата	Тенге						4096171			
		РАЗДЕЛ 2. КАНАЛИЗАЦИЯ ХОЗ.-БЫТОВАЯ К-1										
		ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
31	Е12-150101-202 1215-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 прим	**Трубопроводы из ПВХ с раструбом диаметром 100 мм.Разборка.**	м трубопровода с фасонными частями		120	3830,00	20,00	459600	2400	--	--	459600
						3810,00	7,00	457200	840		--	
		МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
32	У6114-0103-0102 6114-0103-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности,диаметр до 100 мм.Прокладка.**	м трубопровода		120	3217,00	9,00	386040	1080	4200	--	386040
						3173,00	3,00	380760	360		--	
33	С1241-203-0406 241-203-0406 РСНБ РК 2022	**Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 100х2,2 мм.**	м		119,76	922,00	--	110419	--	110419	--	110419
						--	--	--	--		--	
		фасонные части										
34	У6121-0401-0201 6121-0401-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Установка фасонных частей полиэтиленовых: отводы, колени, патрубки, переходы.**	шт.		47	4216,00	2099,00	198152	98653	--	--	198152

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
						2117,00	514,00	99499	24158		--	
35	У6121-0401-0202 6121-0401-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка фасонных частей полиэтиленовых: тройники.	шт.		33	6216,00	3092,00	205128	102036	--	--	205128
						3124,00	756,00	103092	24948		--	
36	С1241-208-3603 241-208-3603 РСНБ РК 2022	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб диаметром 100 мм,с уплотнительной резинкой.	шт.		6	425,00	--	2550	--	2550	--	2550
						--	--	--	--		--	
37	С1241-208-3503 241-208-3503 РСНБ РК 2022	Отвод из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб диаметром 100 мм,с уплотнительной резинкой.	шт.		41	353,00	--	14473	--	14473	--	14473
						--	--	--	--		--	
38	С1241-209-2406 241-209-2406 РСНБ РК 2022	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 100х100х100 мм,с уплотнительной резинкой.	шт.		7	477,00	--	3339	--	3339	--	3339
						--	--	--	--		--	
39	С1241-209-2506 241-209-2506 РСНБ РК 2022	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100х100х100 мм,с уплотнительной резинкой.	шт.		12	589,00	--	7068	--	7068	--	7068
						--	--	--	--		--	
40	С1241-220-0204 241-220-0204 РСНБ РК 2022	Прочистка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм.	шт.		14	802,00	--	11228	--	11228	--	11228
						--	--	--	--		--	
41	С1241-211-3003 241-211-3003 РСНБ РК 2022	Муфта канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм.	шт.		21	273,00	--	5733	--	5733	--	5733
						--	--	--	--		--	
42	С1241-216-0203 241-216-0203 РСНБ РК 2022	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм.	шт.		120	179,00	--	21480	--	21480	--	21480
						--	--	--	--		--	
43	У6111-0101-1701 6111-0101-1701 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Трубопроводы диаметром до 160 мм.Изоляция трубками из вспененного каучука.	м трубопровода		120	1818,00	208,00	218160	24960	51480	--	218160
						1181,00	68,00	141720	8160		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	С1234-303-0225 234-303-0225 РСНБ РК 2022	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука,t от -200°С до+105°С,.lст 0,038 Вт/(м·К) при+20°С,фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019,бст 9 мм диаметром 108 мм.	м	132	1818,00	--	239976	--	239976	--	239976
					--	--	--	--		--	
45	У6114-0401-0102 6114-0401-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 100 мм.	м трубопровода	135	364,00	2,00	49140	270	2160	--	49140
					346,00	--	46710	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				1932486	229399	474106	--	1932486
							1228981	58466	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1932486				
	Материалы		Тенге				57840				
	Всего заработная плата		Тенге					1287447			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				416266				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1932486				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								273
		Сметная заработная плата	Тенге					1287447			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1932486				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								273
		Сметная заработная плата	Тенге					1287447			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								10276436
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				5260827				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					463878			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					122791			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4551731		
		ИТОГО ПО АКТУ					10 276 436				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.35	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,6%					472 716				
		Итого по главам					10 749 152				
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%					537 458				
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%					322 475				
		Итого в понижающим коэффициентом	**К=**	0,997			11 574 339				
		НДС 12%					1 388 921				
		Итого с НДС					12 963 260				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Принял (Заказчик)

Специализированная уполномоченная организация "СУО"-Тұрғын үй Шымкент"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Жиембай Е.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

Представитель инициативной группы дома №22 по ул.Иляева, Аль-Фарабийский район, г.Шымкент

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

8777475933 6. _____ **Жунусбекова А.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "Юг ТехНадзор"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт _____ **Сейтбеков Н.А.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "ПМК LTD - 7"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

ГИП _____ **Алиев А.С.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Түркістан Строй"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ **Мамирсаев М.А.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Инициативная группа

Квартира № 60 Эскараева М. 8775 [illegible]

Квартира № 32 Дусаев Б. 8702 64 50 44

Квартира № 49 Аметова С. 8747 870 1147

Квартира № 22 Каптилов С. 8776 377 2207

Квартира № 57 Нуржаева Н. 8771 404 2445

Квартира № 51 Ержан 8701 567 2717