«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Қарасаз ауылында балалар
және спорт алаңдары бар саябақ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № КХТ-0005/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Райымбек ауданының «Қарасаз ауылдық оқуғі әкімінің аппараты»
мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Архсфера» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Қарасаз ауылында балалар және спорт алаңдары бар саябақ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0005/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учеждение «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архсфера»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КХТ-0009-02 от 06.12.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Каз Холдинг Триумф» и ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области в соответствии с письмом № 83-32-01/194 от 05.12.2022 года.

**1.1. Категория:** IV Категория.

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архсфера». Государственная лицензия № 21023196 от 27.07.2021 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение за № 001 от 27.07.2021 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задания на проектирование утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области от 20.12.2021 года;

архитектурно-планировочное задания выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» за № KZ23VUA00711160 от 26.07.2022 года;

решение ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области за № 05 от 25.02.2022 года, о передаче земельного участка под строительство малого спортивного зала из поселка Карасаз;

акт на право постоянного землепользования № 2203151620389087 (кадастровый номер земельного участка 03-050-010-684) за № 008391 от 15.03.2022 года, выданное отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт выбора участка сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области за № 83-32-01/196 от 05.12.2022 года о том, что финансирование строительства сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области предусмотрено, за счет государственной инвестиции;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области за № 105 от 05.08.2022 года о том, что начало строительства сквера с

детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области запланировано в марте 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «Батыс-ЭкоКонсалтинг» в 2022 году. Государственная лицензия № 016290 от 24.09.2004 года. Приложение № 001 от 05.07.2012 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Архсфера» в 2022 году. Государственная лицензия № 21023196 от 27.07.2021 года. Приложение № 21023196 от 27.07.2021 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области за № 83-32-01/188 от 01.12.2022 года гарантирует предоставление протокола дозиметрического контроля;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области за № 61 от 08.04.2022 года о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

Технические условия:

на электроснабжение № 25.1-1838 от 07.04.2022 года, выданного АО «АЖК».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

эскизный проект и генеральный план согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» и ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области в 2022 году;

проект электроснабжение согласовано начальником АО «АЖК» в 2022 году.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Альбом 2. Электротехнические решение.

Том III. Книга 2. Сметная документация.

Том III. Книга 3. Паспорт проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью создание строительства сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области, улучшение социальной безопасность, комфортность удобство положения, а также соответствующие требованиям нормам и стандартам РК.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Расположение участка отведенного под строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

М/Пункт Райымбекского района, Алматинской области.

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 24,9$^0$С; абсолютная минимальная минус 20,4$^0$С; наиболее холодной пятидневки минус 17$^0$С; среднегодовая плюс 12,6$^0$С.

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СЗ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 15,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка – 1,25 м и супесь – 1.41 м.

Глубина проникновения $0^0$/С в грунт: для суглинка – 1,70 м.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 62 см.

Район по весу снегового покрова – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Район по давлению ветра – IV.

**Сейсмичность площадки**

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для Райымбекского района, Алматинской области.

Примечание: Согласно таблицы 6.2 по СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-$2_{475}$ равна 8-ми баллам, а при ОСЗ-$2_{2475}$ -9 ми баллам.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

**Физико-механические свойства грунтов**

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 ($Q_{IV}$) – почвенно-растительный слой с включением корней растений. Мощность слоя 0,3 м;

2) ИГЭ-2 ($Q_{IV}$) – суглинки серые, тугопластичные, с включением обломков ракуши, спятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 1,0 см. Мощность слоя 0,7-1,1 м. Расчетные характеристики грунта в сухом состоянии: удельный вес – 19,2/19,0 кН/м$^3$; угол внутреннего трения – 17°/14°; удельное сцепление – 36/31 кПа; Модуль деформации приводится с учётом корректирующего коэффициента;

1) ИГЭ-3 ($Q_{IV}^{nk}$) – супеси желтовато-бурые, пластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 2,0 см. Мощность слоя 4,6-5,0 м. Расчетные характеристики грунта в сухом состоянии: удельный вес – 20,3/20,1 кН/м$^3$; угол внутреннего трения – 30°/29°; удельное сцепление – 10/7 кПа; Модуль деформации приводится с учётом корректирующего коэффициента;

**Геологическое строение и гидрогеологические условия**

Геологическое строение участка работ на глубину до 6,0 м представлено аллювиально-дельтовыми и морскими суглинками и супесями Новокаспийского ($Q_{IV}^{nk}$) яруса четвертичного возраста.

**Грунтовые воды** на период изысканий (июнь 2011 г.) вскрыты на глубине 1,1-1,6 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются супеси.

Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный – в мае-июле.

Минерализация грунтовых вод 12,860-13,021 г/л, что позволяет отнести их к сильно-соленым. По химическому составу воды хлоридно-магниевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки. При естественном режиме питания максимально возможное сезонное колебание уровня грунтовых вод 0,3 м.

**Коррозионные и агрессивные свойства грунтов**

Грунты до УГВ не засолены, содержание легкорастворимых солей 1,132-1,248 %, содержание гипса 0,669-0,762 %.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:

1) к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока, - высокая (плотность поляризующего тока 0,98 - >1,0 А/м$^2$);

2) к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая (содержание $Cl^-$ = 0,035-0,040 %, Fe3+= 0,0050-0,0055 %);

3) к свинцовым оболочкам кабелей - высокая (содержание гумуса 0,045-0,053 %, pH = 7,85-7,89).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СНиП РК 2.01-19-2004 таблица 4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости $W_4$, $W_6$, $W_8$ следующая:

1) по содержанию хлоридов (2295-2425 мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - среднеагрессивная;

2) по содержанию сульфатов (7580-8300 мг/кг) к сульфатостойким цементам (по ГОСТ 22266) для бетонов марки $W_4$, $W_6$ - слабоагрессивная, для $W_8$ - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод согласно СНиП РК 2.01-19-2004 (табл. 5 и 6) для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости $W_4$, $W_6$, $W_8$ следующая:

1) по содержанию бикарбонатной щёлочности ($HCO_3^-$) - неагрессивная;

2) по водородному показателю pH - неагрессивная;

3) по содержанию магнезиальных солей в пересчёте на ион $Mg^{2+}$ (1872 -1969 мг/л) для бетонов марки $W_4$ - слабоагрессивная, для $W_6$, $W_8$ - неагрессивная;

4) по содержанию сульфатов (2839-3353 мг/л) для всех марок бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) - сильноагрессивная;

5) по содержанию хлоридов в пересчёте на $Cl^-$ (4970 мг/л) - неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и среднеагрессивная - при периодическом смачивании.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

Участок расположен по улице Доненбаева, 24В. Участок на момент проектирования – свободный от застройки, дорожные покрытия на участке отсутствуют, присутствуют зеленые насаждения в виде травы и двух рядов деревьев (карагач). Участок прямоугольной формы, площадью 0,2501га. Площадь благоустройства прилегающей территории – 0,0046га.

Проектом предусмотрено благоустройство участка и прилегающего к нему тротуара улицы. На участке запроектирован сквер с пешеходной прогулочной аллеей, детской и физкультурной (воркаут) площадками, а также волейбольной площадкой, установлены различные виды скамеек, беседки, светильники наружного освещения, устроено озеленение. Вход в сквер устроен с улице Доненбаева. Проектом также предусмотрено благоустройство тротуара вдоль улице Доненбаева. Капитальное строительство на участке не предусмотрено.

**Инженерная подготовка и водоотвод**

Участок представляет собой равномерно спланированный участок, с незначительным уклоном на северо-восток и естественным отводом ливневых стоков. Вертикальная планировка предусматривает выравнивание неровностей в пределах существующего рельефа, что обеспечивает отвод поверхностных вод с территории на участки газонов. Средний уклон по участку составляет 0,7%.

**Благоустройство**

Работы по благоустройству территории включают: устройство дорожных покрытий, озеленение, установку скамеек, беседок, устройство сети наружного освещения.

В качестве дорожных покрытий применена цементно-песчаная тротуарная плитка толщиной 60 мм и покрытие из резиновой крошки.

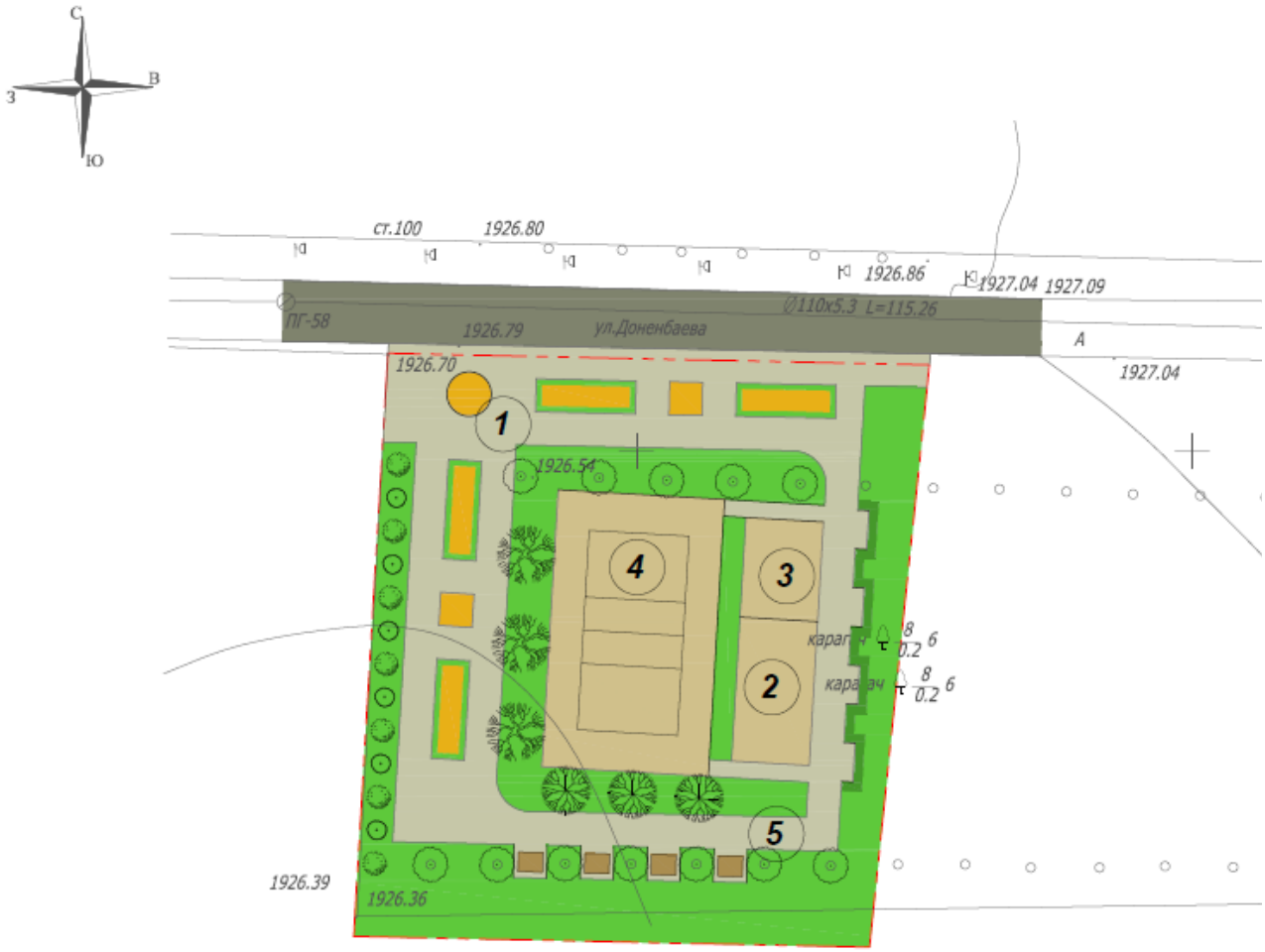
Озеленение осуществляется устройством газонов, цветников из роз и однолетних цветов, посадкой лиственных деревьев, кустарников и живой изгороди. Примененные породы деревьев и кустарников – высокодекоративные, красиво цветущие и плодоносящие. Существующие деревья сохранены. Полив зеленых насаждений осуществляется из поливальных машин.

На территории предусмотрена установка различных видов скамеек и беседок современного дизайна.

Освещение участка осуществляется светильниками общего освещения высотой 6,0 м и 3,0 м.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство бордюрного пандуса, а также тактильной полосы, ведущих к основному входу в сквер. Благоустройство территории обеспечивает безопасность и доступность маломобильным группам населения.

**Ситуационная схема**




**Экспликация по ГП:**

1) проектируемый сквер;
2) детская площадка;
3) физкультурная (воркаут) площадка;
4) волейбольная площадка.

**Технико-экономические показатели участка**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Единицы измерение | Количество | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка по госакту | га | 0,2501 | 100 | |
| 2 | Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок | $м^2$ | 1326,80 | 53 | |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1174,20 | 47 | |
| 4 | Площадь благоустройства вне участка землеотвода | га | 0,0046 | 100 | |
| 5 | Площадь покрытие проездов, тротуаров и площадок | $м^2$ | 46,00 | 100 | |

**Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения**

Проект генплана участка выполнен с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, проект выполнен в соответствии с нормативно-техническими документами: РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие требования».

Пандус выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой не менее 75 мм, и поручни. Уклона пандуса принят 1:10

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышает: продольный – 10 % , поперечный – 1 %.

**Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории района разработана с учетом существующей системы городской канализации, а так же сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

**Защита от шума и мусороудаление**

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

**Общие указание**

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей генеральной плана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК.

**Электроосвещения**

Проект наружного освещения объекта выполнен согласно техническим условиям за № 25.1-1838 от 07.04.2022 года выданными АО «АЖК».

Уличное освещение выполнено световодными светильниками «Керемет», 60 Вт. Кривая силы света данных светильников принята типа «Ш» (широкая, угол захвата 120

градусов), что обеспечивает оптимальные показатели освещенности и экономии на мощности светильников.

В качестве опор освещения приняты опоры НФГ-8,0-05-02-ц опоры несиловые фланцевые граненые, оцинкованные. Установка опор освещения предусмотрена на фундамент с закладными деталями ЗФ-20/4/К230-1,5-б.

На опорах устанавливаются однорожковые кронштейны дугообразного типа «1.К1-1,0-1,0-Ф1» с вылетом 1 м.

Подключение светильников на опоре выполнен кабелем ПВС сечением 3х2,5 мм кв. Кабель ПВС на опоре подключается с помощью изолирующих прокалывающих зажимов, подключение проводников выполняется на клеммных колодках ТВ-4504.

Подключение освещения проектом выполнено силовым кабелем марки АВБШв 5х4-1, сечение кабеля принято на основании расчетов по допустимому падению напряжения. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки 0,7 м. Переходы КЛ проектируемого освещения под тротуарами и на пересечениях с подземными коммуникациями выполнены в трубах ПНД.

Для управления уличным освещением проектируемого участка предусматривается установка корпуса металлического ЩМП-16.6.4-0 У2 IP54 (на фундамент) внутрь которого монтируется шкаф учета электроэнергии ШУЭ-26-1Н-NL-02 и ящик управления освещением ЯУО 9601-3274 IP54 заводского изготовления.

**Заземление и зануление**

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрено дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

**Молниезащита**

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40 мм (молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 мм на 2,5 м от земли и в земле не менее 0,3 м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

**Основные показатели проекта**

Таблица №2

| Наименование | Показатель |
|---|---|
| Категория электроснабжения | III |
| Напряжение питания, В | 380 |
| Расчетная мощность, кВт | 2,10 |
| Протяженность трассы наружного освещения КЛ-0,4кВ, м | 479 |
| Коэффициент мощности | 20 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность

зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденные Приказ МВД РК за № 439 от 23.07.2017 года.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К площадке обеспечен подъезд пожарных машин.

**6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Представлено гранитное письмо от заказчика ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области № 83-32-01/188 от 01.12.2022 года о том, что до начала строительно-монтажных работ получит экологические разрешительные документы уполномоченного, органа, по экологической оценке деятельности, на проектируемом объекте строительства.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

**6.6 Организация строительства**

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 - 100%.

Строительство объекта запланировано в марте 2023 года.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию

объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022 год (17 сборников) Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021. 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022- 2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте РП «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области» составляет 99,88%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект: «Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

*По разделу «Генеральный План»:*

1) в общих данных указано ситуационную схему данного объекта;
2) на разбивочном плане нанесены красную линию и согласовано с главным архитектором Райымбекского района Алматинской области;

*Электроснабжение*

3) точку присоединения согласовано с АО «АЖК» согласно требованию п.1 технического условии за № 25.1-1838 от 07.04.2022 года;
4) ЭН-3 План трассы освещении выполнено в масштабе М1:200;

*Санитарно-эпидемиологические решение*

5) в пояснительном записке предусмотреть мероприятия согласно приказу №177;

*Сметная документация*

6) пересчитано сметы в версии ABC RU 2022.3 от 04.12.2022 (в лицензионной версии),
7) предоставлено активированную лицензию программы ABC зарегистрованной ТОО АрхСфера согласно Статье 198 УК РК «Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);
8) ПИР пересчитано в последних сборниках СЦП РК 8.03-01-2021.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №3

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,2501 | 0,2501 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов<br>в том числе: - СМР;<br>- оборудование;<br>- прочие. | млн.тенге | 73,392<br>57,915<br>2,730<br>12,743 | 73,392<br>57,915<br>2,730<br>12,743 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 4,0 | 4,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сквера с детскими и спортивными площадками в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,2501 га
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов 73,392 млн.тенге
   в том числе: - СМР; 57,915 млн.тенге
   - оборудование; 2,730 млн.тенге
   - прочие. 12,743 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района, Алматинской области в соответствии с условиями договору № КХТ-0009-02 от 06.12.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Қарасаз ауылында балалар және спорт алаңдары бар саябақ құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жер телімінің ауданы 0,2501 га
2. 2022-2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны, 73,392 млн.теңге
   соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары; 57,915 млн.теңге
   құрал-жабдықтар;

| | | |
|---|---|---|
| | өзге де шығындар. | 2,730 млн.теңге |
| | | 12,743 млн.теңге |
| 6. | Құрылыстың ұзақтығы | 4,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 06-ші желтоқсанында № КХТ-0009-02 шарт талаптарына сәйкес, растығы Алматы облысы, Райымбек ауданының «Қарасаз ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электротехническая часть, электрооборудование | Усенбаев Ермек Бекенбайулы | | | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Диханбаев Жаксыбек Батырбекович | | | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Диханбаев Айдарбек Батырбекович | | | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Диханбаев Айдарбек Батырбекович | | | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Накбаев Багдат Махамбетович | | | Соответствует |

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

**Ауелбекова Г.Н. (Директор)**

**Диханбаев А.Б. (Эксперт)**

**Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)**

**Накбаев Б.М. (Эксперт)**

**Усенбаев Е.Б. (Эксперт)**