Приложение 3
к приказу Министра
по инвестиция и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» 12 **2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТДМ Строй», директор Калисаев М.А.. г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-3, ул.Естемес би, дом 47_ БИН 1110440009189, РК тел.: +7018000840_ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Калисаева Максата Абдуллаулы

по объекту **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

Заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж..

наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD" Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество квартир в том числе пристройки	штук	60	60
2	Число этажей		5	5
3	Площадь застройки	м2	710,30	710,30
4	Общая площадь	м2	3340,75	3340,75

5	Полезная площадь	м2		
6	Строительный объем	м3	9576,90	9576,90
7	Продолжительность строительство	месяц	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3340,75	3340,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9576,90	9576,90
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	60	общая	жилая	60	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание построено в 1971 году. По результатам визуального обследования здания жилого дома, выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ: - замена существующей кровли из рубероида на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы; -устройство монолитного парапета,- ремонт подъездов: снятие набела со стен, шпаклевка «Алинекс», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска; - снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска; - замена трубопроводов канализаций в подвале ; - устройство бетонной стяжки в подвале дома;- - замена оконных блоков в подьезде;-замена наружной двери подьезда ; -устройство козырька над крыльцом;-устройство отмостки по периметру жилого дома;-замена деревянных поручней_____

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности. пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13 ноября 2024г.

месяц, год

окончание работ 14 февраля 2024 г.

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3___

фактически, месяц: ___1,5_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

---

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено в проекте

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТДМ Строй»

считает объект: **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТДМ Строй»_директор Калисаев М.А. _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 г.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года Руководитель Бейсенбаев Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Алибаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов. № аттестатов и дата получения

действующего на основании №04-24 от 13.11.2024г №RRE-0037/24г
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт общего имущества жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж.
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТДМ Строй» ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Калисаев Максат Абдуллаулы
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 ноября 2024 г. ;
месяц, год
окончание работ 31 декабря 2024 г. февр. 2025 в акте приемке
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3
фактически, месяц: 2 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент",
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

Директор Бейсенбаев БС.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, печать

эксперт(ы) по авторскому надзору: Эксперт Алибаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮгТехНадзор", РК, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ул. Коктобе 22, БИН 161240010523, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АКРЕДИТАЦИЙ №KZ32VWC00140669 от 30.01.2023 года, Директор Салыбеков Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперт технического надзора – Сейтбеков А KZ27VJE00048193 от 12.06.2019г., .

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор №2024 ТН-03 от 02.08.2024г

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по улице Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Специально уполномоченный орган ТОО "Тұрғын үй Шымкент", РК, г.Шымкент, район Тұран, Проспект Республики, 12 "А", БИН: 080340002259, Руководитель Жиембай Е.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «ТДМ Строй», ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ № 0006771 от 18.02.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Калисаева Максата Абдуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_13__» ноября_____ 2024 года;

окончание работ «_31__» декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _3_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3____;

фактически, месяц:_____1,5_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 65 712,040__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _61 300,000 _тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря_-_тысяч тенге и прочие _-_ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 712,040 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61 300,000 _тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _-_____тысяч тенге и прочие _-_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-7 LTD", РК, г.Шымкент, Абайский район, Микрорайон Самал-2, улица Канагат, дом 1026, БИН 000340003183, Гос.Лицензия 17 ГСЛ№000180 от 09.07.2005 года, Проектная деятельность II категория №14009827 08.07.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул. Ильяева в г.Шымкент»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "ЮгТехНадзор" директор Салыбеков Е.Ж. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора – Сейтбеков А. KZ27VJE00048193 от 12.06.2019г., .

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)