Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» января 2025 года

Заказчик:
ТОО «A-Commercial Buildings», БИН 160240015849.
010000, город Астана, район Есиль, улица Достык, здание 4, н.п. 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от «12» июня 2024 года. ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836.
010000, город Астана, район Есиль, улица Дінмұхамед Қонаев, здание 10.
Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «12» июня 2024 года. ТОО «Arys Expert», БИН 170740017409.
Эксперт Абилов Кадыр Куанышбекович, №KZ23VJE00064288 от 08.04.2021 года, №KZ41VJE00066971 от 07.07.2021 года, №KZ35VJE00066788 от 30.06.2021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «12» июня 2024 года. ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836.
Эксперт Шульгин Сергей Петрович, приказ №5 от 01.02.2023 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения».
Уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 010000, город Астана, район Нура, улица Достык, здание 4, н.п. 1

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «01» марта 2024 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-продажи нежилого помещения №150 от 15.08.2016 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

1

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: №575 от 22.11.2024 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ76REA00380711 от 27.03.2024, №KZ34REA00438794 от 17.12.2024 года ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(-ой): ТОО «A-Commercial Buildings», приказ №10 от 06.12.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – март 2023 года
месяц, год
окончание работ – июнь 2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка к бизнес-центру имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	4134,5	4134,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	19718	19718
В том числе подземной части	м3	192,8	192,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	272,4	272,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

2

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построенный объект представляет собой четырехэтажное здание, пристроенное к существующему зданию. Построенное здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 18,0×26,0 м. На цокольном этаже расположены служебно-бытовые помещения ресторана. На первом этаже расположены административно-хозяйственные помещения и обеденный залы ресторана. На втором этаже расположены административно-хозяйственные помещения и зал для торжеств. На третьем и четвертом этажах расположены офисные помещения с административно-хозяйственными помещениями.

Конструктивная схема сооружения – стоечно-балочная система из металлического каркаса, вертикальная и горизонтальная жёсткость обеспечивается системой металлических стоек и балок. Фундаменты – монолитные железобетонные, из буронабивных свай, ростверков и балок. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 150 мм по несъёмной опалубке из профлиста.

Наружные ограждающие конструкции – структурное витражное остекление из алюминиевых «теплых» витражей с двухкамерным стеклопакетом. Кровля – совмещенная неэксплуатируемая, с покрытием из рулонной полимерной мембраны и организованным внутренним водостоком.

Стены и перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 и 250 мм на растворе М50, из газобетонных блоков D600 ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200 мм на клеевой смеси, светопрозрачные из алюминиевых витражей с однокамерным стеклопакетом. Отделка стен и перегородок – сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, водоэмульсионная окраска, обои, декоративные панели, в санузлах – керамическая плитка.

Двери наружные входные – алюминиевые остеклённые, с обеспечением уплотнения в притворах, внутренние – деревянные глухие и алюминиевые остекленные. Потолки – в стиле лофт окрашенные темной эмалью, подвесные потолки Армстронг, подвесные потолки Грильято, декоративные многоуровневые потолки из ГКЛ. Полы – напольная керамическая плитка, керамогранит, ламинат, ПВХ-плитка.

Крыльца с пандусами – керамогранит с шероховатой поверхностью, тротуарная плитка. Козырьки – подвесные стеклянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 600 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 000,000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 1 600 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 000,000 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: проектом не регламентирован.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «A-Commercial Buildings»

Директор Надыров Жанболат Уракович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Arys Expert»

Генеральный директор Шаимова Айгуль Телегеновна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Абилов Кадыр Куанышбекович

№KZ23VJE00064288 от 08.04.2021 года, №KZ41VJE00066971 от 07.07.2021 года, №KZ35VJE00066788 от 30.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»

Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Шульгин Сергей Петрович

Приказ №5 от 01.02.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»

Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к бизнес-центру	4	-	-	662,1	19718	4134,5	-	4134,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснаб-жение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Буронабивные сваи, одиночные ростверки	Витраж	Ж/б плита	Лучевое, напольные конвекторы	От существующего здания	От существующего здания	От существующего здания	От существующего здания	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	13,7	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

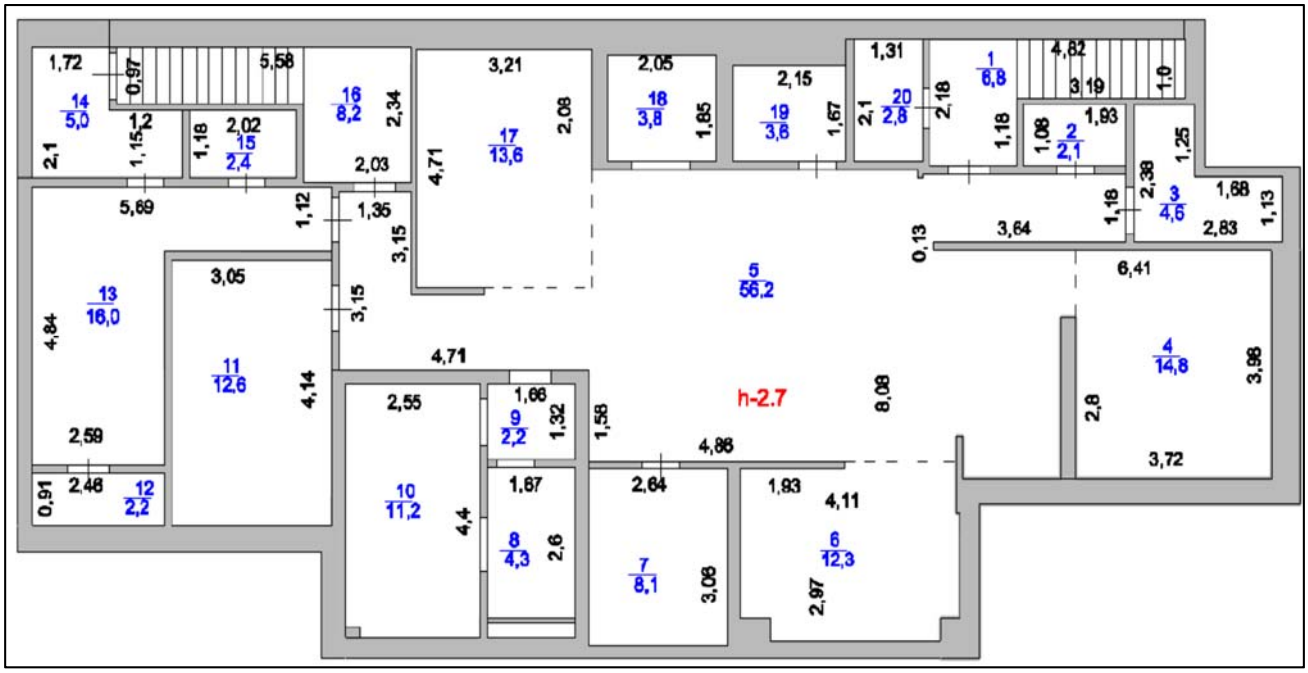
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	4120,8	4134,5
-	-	-	-	-	-	-	-	-

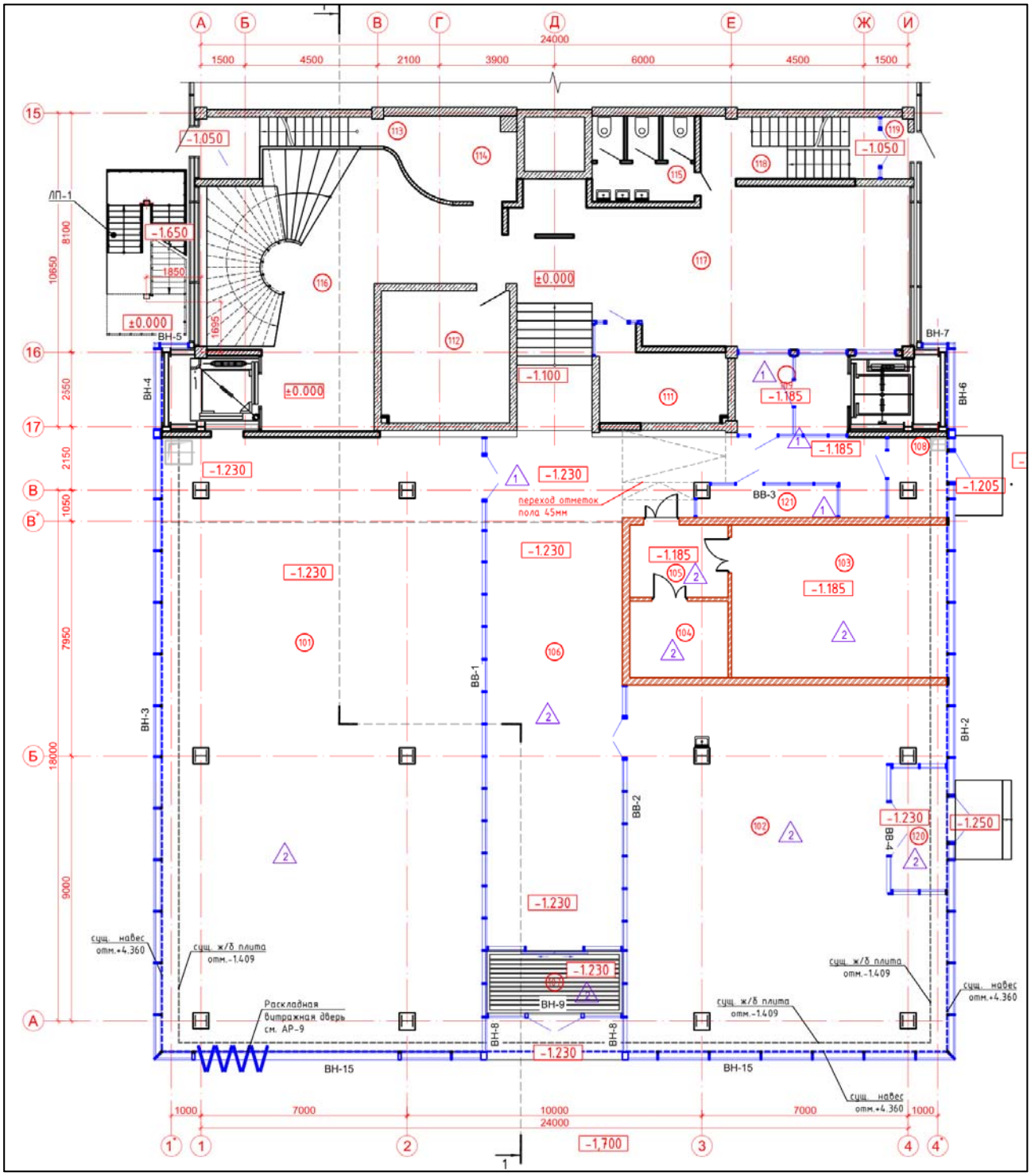
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы объекта:

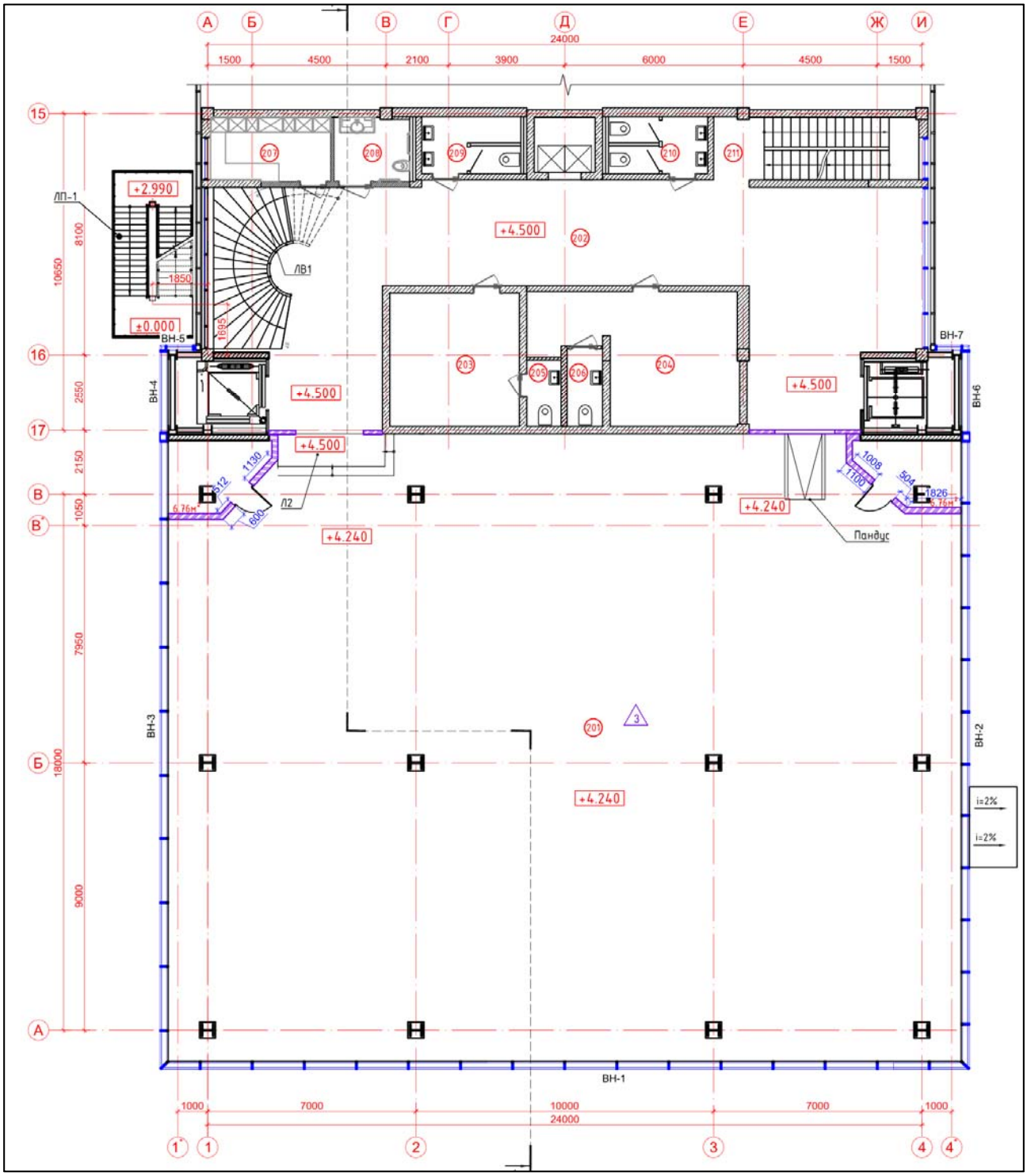
План цокольного этажа



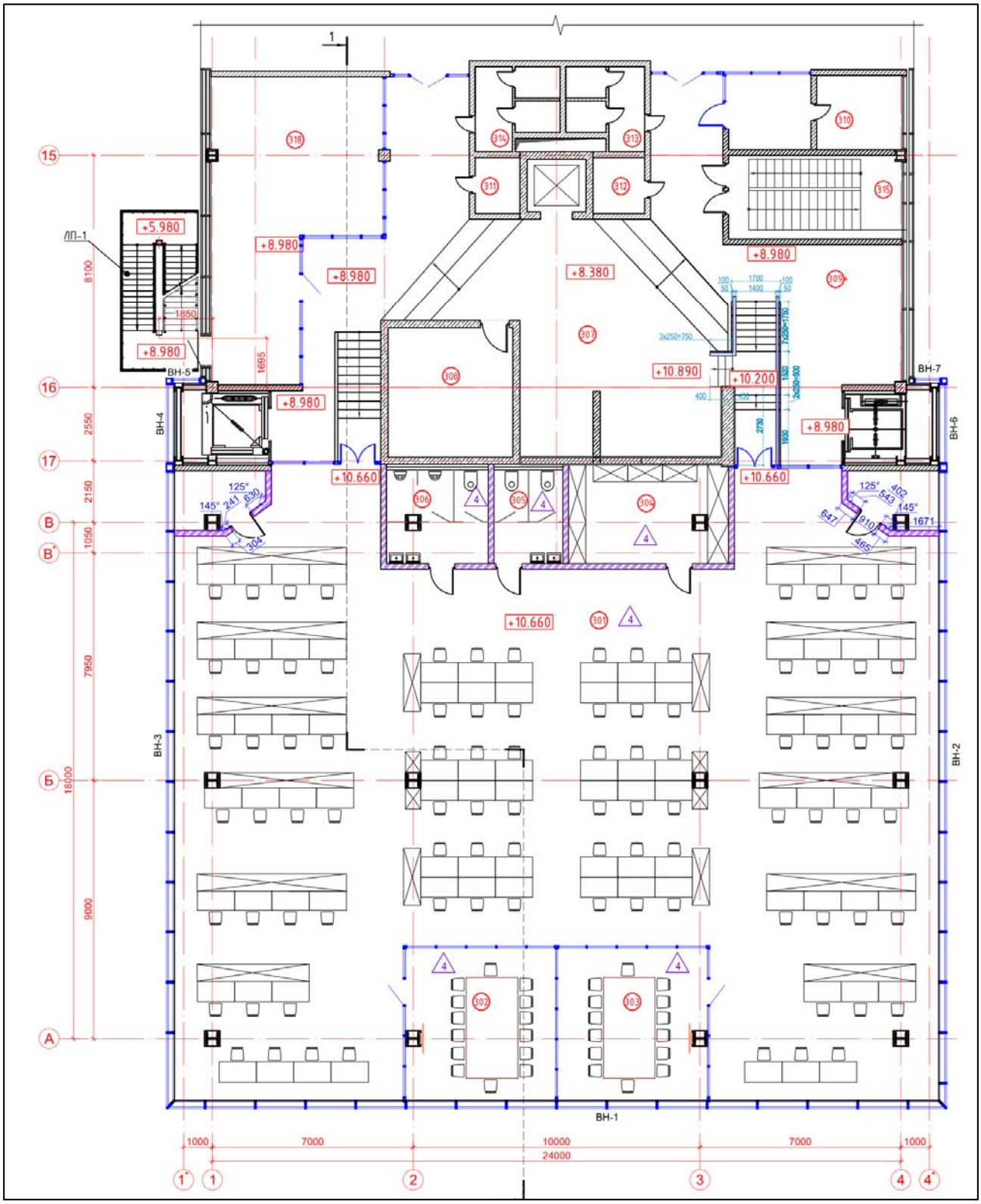
План 1-го этажа



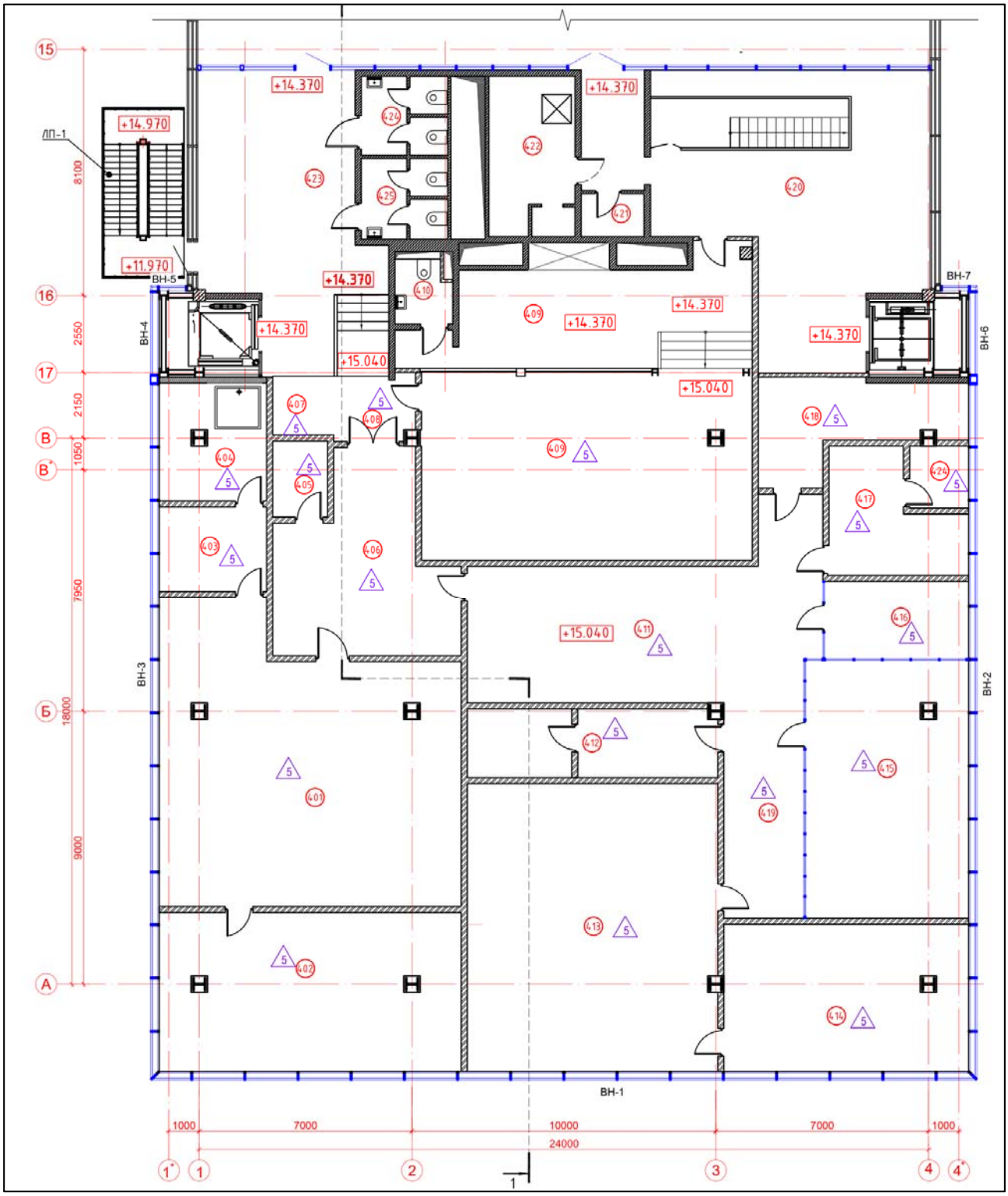
План 2-го этажа



План 3-го этажа



План 4-го этажа



2. Экспликации к поэтажным планам объекта:

План цокольного этажа

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3
1	Лестница	6,8
2	Санузел	2,1
3	Подсобное помещение	4,6
4	Кондитерская	14,8
5	Кухня	56,2
6	Кухня	12,3
7	Подсобное помещение	8,1
8	Холодный цех	4,3
9	Коридор	2,2
10	Холодный цех	11,2
11	Тепловой узел	12,6
12	Душевая	2,2
13	Раздевалка	16,0
14	Насосная	5,0
15	Санузел	2,4
16	Лестница	8,2
17	Моечная	13,6
18	Лифт	3,8
19	Кабинет	3,6
20	Щитовая	2,8
	Итого:	**192,8**

План 2-го этажа

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3
1	Лестница	13,7
2	Холл	109,9
3	VIP комната	22,8
4	Санузел	2,5
5	Санузел	2,1
6	VIP комната	16,9
7	Гардероб	8,5
8	Санузел	5,5
9	Санузел	4,4
10	Санузел	1,5
11	Санузел	1,4
12	Санузел	1,4
13	Санузел	2,6
14	Техническое помещение	6,9
15	Техническое помещение	6,3
16	Зал	544,6
	Итого:	**751,0**

План 1-го этажа

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3
1	Тамбур	1,5
2	Лестница	12,3
3	Санузел	1,3
4	Санузел	1,3
5	Санузел	1,2
6	Санузел	4,3
7	Холл	130,3
8	Лифт	7,6
9	Коридор	3,1
10	Коридор	4,2
11	Комната охраны	8,9
12	Коридор	2,8
13	VIP комната	17,4
14	Лифт	5,4
15	Лестница	12,1
16	Тамбур	3,6
17	Гардероб	14,4
18	Холл	103,9
19	Комната для курения	6,1
20	Коридор	7,6
21	Техническое помещение	8,6
22	Склад	36,7
23	Тамбур	6,9
24	Цветочный павильон	127,9
25	Тамбур	12,2
26	Тамбур	5,6
27	Кафе-бар	227,3
	Итого:	**774,5**

План 3-го этажа

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3
1	Лестница	13,8
2	Холл	164,6
3	Кабинет	18,7
4	Кабинет	48,1
5	Серверная	3,5
6	Санузел	4,0
7	Санузел	1,4
8	Санузел	1,5
9	Кабинет	15,4
10	Кабинет	15,6
11	Коридор	34,7
12	Кабинет	31,6
13	Кабинет	47,4
14	Лестница	7,6
15	Кабинет	72,7
16	Кабинет	17,0
17	Кабинет	50,8
18	Кабинет	19,5
19	Кабинет	21,9
20	Лестница	7,4
21	Кабинет	11,8
22	Кабинет	12,0
23	Коридор	37,1
24	Кабинет	47,8
25	Кабинет	27,8
26	Техническое помещение	7,1
27	Серверная	6,6
28	Санузел	4,0
29	Техническое помещение	3,5
30	Санузел	1,4
31	Санузел	1,4
32	Техническое помещение	26,1
33	Кабинет	46,7
34	Кабинет	45,1
35	Кабинет	22,2
36	Кабинет	21,4
37	Техническое помещение	4,8
38	Техническое помещение	6,1
39	Техническое помещение	10,1
40	Коридор	20,9
41	Кабинет	22,1
42	Кабинет	23,9
43	Кабинет	46,9
44	Зал	479,1
45	Техническое помещение	6,5
46	Конференц-зал	27,3
47	Конференц-зал	27,3
48	Техническое помещение	6,5
49	Санузел	10,9
50	Санузел	7,6
51	Гардероб	19,9
	Итого:	**1639,1**

План 4-го этажа

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3
1	Лестница	9,9
2	Холл	58,0
3	VIP комната	43,8
4	Санузел	3,4
5	Кладовая	3,0
6	Техническое помещение	1,5
7	Коридор	8,2
8	Кабинет	12,9
9	Санузел	1,1
10	Санузел	1,2
11	Санузел	1,2
12	Санузел	1,4
13	Санузел	3,7
14	Санузел	3,7
15	Холл	49,4
16	VIP комната	64,6
17	Подсобное помещение	17,7
18	Санузел	4,3
19	Санузел	15,3
20	Вестибюль	75,8
21	Коридор	18,5
22	Кабинет	12,4
23	Кабинет	26,1
24	Комната отдыха	41,8
25	Кабинет	80,9
26	Кухня	11,1
27	Подсобное помещение	7,9
28	Комната отдыха	53,8
29	Кабинет	85,3
30	Кабинет	32,3
31	Гардероб	9,3
32	Кухня	4,6
33	Санузел	13
	Итого:	**777,1**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
19581	662,1	662,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	Спортив-ные	Детские	Хозяйст-венные	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0		1	Лестница	6,8			6,8
		2	Санузел	2,1			2,1
		3	Подсобное помещение	4,6			4,6
		4	Кондитерская	14,8			14,8
		5	Кухня	56,2			56,2
		6	Кухня	12,3			12,3
		7	Подсобное помещение	8,1			8,1
		8	Холодный цех	4,3			4,3
		9	Коридор	2,2			2,2
		10	Холодный цех	11,2			11,2
		11	Тепловой узел	12,6			12,6
		12	Душевая	2,2			2,2
		13	Раздевалка	16,0			16,0
		14	Насосная	5,0			5,0
		15	Санузел	2,4			2,4
		16	Лестница	8,2			8,2
		17	Моечная	13,6			13,6
		18	Лифт	3,8			3,8
		19	Кабинет	3,6			3,6
		20	Щитовая	2,8			2,8
1		1	Тамбур	1,5			1,5
		2	Лестница	12,3			12,3
		3	Санузел	1,3			1,3
		4	Санузел	1,3			1,3

		5	Санузел	1,2			1,2
		6	Санузел	4,3			4,3
		7	Холл	130,3			130,3
		8	Лифт	7,6			7,6
		9	Коридор	3,1			3,1
		10	Коридор	4,2			4,2
		11	Комната охраны	8,9			8,9
		12	Коридор	2,8			2,8
		13	VIP комната	17,4			17,4
		14	Лифт	5,4			5,4
		15	Лестница	12,1			12,1
		16	Тамбур	3,6			3,6
		17	Гардероб	14,4			14,4
		18	Холл	103,9			103,9
		19	Комната для курения	6,1			6,1
		20	Коридор	7,6			7,6
		21	Техническое помещение	8,6			8,6
		22	Склад	36,7			36,7
		23	Тамбур	6,9			6,9
		24	Цветочный павильон	127,9			127,9
		25	Тамбур	12,2			12,2
		26	Тамбур	5,6			5,6
		27	Кафе-бар	227,3			227,3
2		1	Лестница	13,7			13,7
		2	Холл	109,9			109,9
		3	VIP комната	22,8			22,8
		4	Санузел	2,5			2,5
		5	Санузел	2,1			2,1
		6	VIP комната	16,9			16,9
		7	Гардероб	8,5			8,5
		8	Санузел	5,5			5,5
		9	Санузел	4,4			4,4
		10	Санузел	1,5			1,5
		11	Санузел	1,4			1,4
		12	Санузел	1,4			1,4
		13	Санузел	2,6			2,6
		14	Техническое помещение	6,9			6,9
		15	Техническое помещение	6,3			6,3
		16	Зал	544,6			544,6
3		1	Лестница	13,8			13,8
		2	Холл	164,6			164,6
		3	Кабинет	18,7			18,7
		4	Кабинет	48,1			48,1
		5	Серверная	3,5			3,5
		6	Санузел	4,0			4,0

		7	Санузел	1,4			1,4
		8	Санузел	1,5			1,5
		9	Кабинет	15,4			15,4
		10	Кабинет	15,6			15,6
		11	Коридор	34,7			34,7
		12	Кабинет	31,6			31,6
		13	Кабинет	47,4			47,4
		14	Лестница	7,6			7,6
		15	Кабинет	72,7			72,7
		16	Кабинет	17,0			17,0
		17	Кабинет	50,8			50,8
		18	Кабинет	19,5			19,5
		19	Кабинет	21,9			21,9
		20	Лестница	7,4			7,4
		21	Кабинет	11,8			11,8
		22	Кабинет	12,0			12,0
		23	Коридор	37,1			37,1
		24	Кабинет	47,8			47,8
		25	Кабинет	27,8			27,8
		26	Техническое помещение	7,1			7,1
		27	Серверная	6,6			6,6
		28	Санузел	4,0			4,0
		29	Техническое помещение	3,5			3,5
		30	Санузел	1,4			1,4
		31	Санузел	1,4			1,4
		32	Техническое помещение	26,1			26,1
		33	Кабинет	46,7			46,7
		34	Кабинет	45,1			45,1
		35	Кабинет	22,2			22,2
		36	Кабинет	21,4			21,4
		37	Техническое помещение	4,8			4,8
		38	Техническое помещение	6,1			6,1
		39	Техническое помещение	10,1			10,1
		40	Коридор	20,9			20,9
		41	Кабинет	22,1			22,1
		42	Кабинет	23,9			23,9
		43	Кабинет	46,9			46,9
		44	Зал	479,1			479,1
		45	Техническое помещение	6,5			6,5
		46	Конференц-зал	27,3			27,3
		47	Конференц-зал	27,3			27,3
		48	Техническое помещение	6,5			6,5
		49	Санузел	10,9			10,9
		50	Санузел	7,6			7,6
		51	Гардероб	19,9			19,9
4		1	Лестница	9,9			9,9

		2	Холл	58,0			58,0
		3	VIP комната	43,8			43,8
		4	Санузел	3,4			3,4
		5	Кладовая	3,0			3,0
		6	Техническое помещение	1,5			1,5
		7	Коридор	8,2			8,2
		8	Кабинет	12,9			12,9
		9	Санузел	1,1			1,1
		10	Санузел	1,2			1,2
		11	Санузел	1,2			1,2
		12	Санузел	1,4			1,4
		13	Санузел	3,7			3,7
		14	Санузел	3,7			3,7
		15	Холл	49,4			49,4
		16	VIP комната	64,6			64,6
		17	Подсобное помещение	17,7			17,7
		18	Санузел	4,3			4,3
		19	Санузел	15,3			15,3
		20	Вестибюль	75,8			75,8
		21	Коридор	18,5			18,5
		22	Кабинет	12,4			12,4
		23	Кабинет	26,1			26,1
		24	Комната отдыха	41,8			41,8
		25	Кабинет	80,9			80,9
		26	Кухня	11,1			11,1
		27	Подсобное помещение	7,9			7,9
		28	Комната отдыха	53,8			53,8
		29	Кабинет	85,3			85,3
		30	Кабинет	32,3			32,3
		31	Гардероб	9,3			9,3
		32	Кухня	4,6			4,6
		33	Санузел	13			13

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Буронабивные сваи, одиночные ростверки, балки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Витражи, кирпич, газоблок
	2) перегородки			Витражи, кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Ж/б монолитная плита по профлисту
4	Крыша			Ж/б монолитная плита по профлисту
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит
		последующих этажей		Керамогранит, кафель, ПВХ-плитка, ламинат
6	Проемы	окна		Витражи
		двери		Алюминиевые остекленные, деревянные глухие
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошное выравнивание, окраска, обои, декор
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			От существующего здания
9	Водопровод			От существующего здания
10	Канализация			От существующего здания
11	Электроосвещение			От существующего здания
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		От существующего здания
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пристройка к бизнес-центру	-	4134,5	20,8	19718	-	-	-	-	-

Заказчик:
ТОО «A-Commercial Buildings»
Директор Надыров Жанболат Уракович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»
Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Шульгин Сергей Петрович
Приказ №5 от 01.02.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 13
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб ф50 мм	м	26,8	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «A-Commercial Buildings»
Директор Надыров Жанболат Уракович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»
Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Шульгин Сергей Петрович
Приказ №5 от 01.02.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность, аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 14
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	245	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	245	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «A-Commercial Buildings»
Директор Надыров Жанболат Уракович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»
Управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)
Эксперт Шульгин Сергей Петрович
Приказ №5 от 01.02.2023 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 22 (двадцать два) листах

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область -
2. Аудан/Район -
3. Елді мекен/Населенный пункт Астана қ. / г. Астана
4. Қаладағы аудан/Район в городе Есіл ауд. / Есиль р-н
5. Мекенжайы/Адрес Достық көш., 4 ғим., 1 т.е.бөл. / ул. Достық, зд. 4, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 21:320:068:1538:1:н.п.1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

кірістірілген тұрғылықты емес бөлме / встроенное нежилое помещение

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	272.4	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	1874.1	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	1874.1	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	4134.5	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	108/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	4	

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики: -

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Қайта құру. Қайта жоспарлау. Екінші деңгей тұрғызылды.

Изменение произошло в результате: Реконструкция. Перепланировка. Возведен второй уровень.

Берілген күні / Дата выдачи **19.12.2023** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облыс/Область -
2. Аудан/Район -
3. Елді мекен/Населенный пункт Астана қ. / г. Астана
4. Қаладағы аудан/Район в городе Есіл ауд. / Есиль р-н
5. Мекенжайы/Адрес Достық көш., 4 ғим., 1 т.е.бөл. / ул. Достық, зд. 4, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 21:320:068:1538:1:н.п.1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

жалғай салу / пристройка

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	662.1	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	2260.4	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	2260.4	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	4134.5	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	39/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	4	

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики: -

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Қайта құру.

Изменение произошло в результате: Реконструкция.

Берілген күні / Дата выдачи **19.12.2023** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана