Приложение 3
к Приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

(с изменениями, внесенными
Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53)

Декларация о соответствии

«12» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836
010000, город Астана, район Есиль, улица Дінмұхамед Қонаев, здание 10
наименование организации, юридический адрес
в лице: управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения» Адрес: 010000, город Астана, район Нура, улица Достык, здание 4, н.п. 1.
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является:
ТОО «A-Commercial Buildings», БИН 190240033842
Директор Надыров Жанболат Уракович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: не привлекались
наименование организаций
3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(-а): ТОО «A-Commercial Buildings», приказ №10 от 06.12.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость	чел	100	100	100	100

Навес-парковка с террасой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4134,5	4134,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	19718	19718
В том числе подземной части	м3	192,8	192,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	272,4	272,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построенный объект представляет собой четырехэтажное здание, пристроенное к существующему зданию. Построенное здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 18,0×26,0 м. На цокольном этаже расположены служебно-бытовые помещения ресторана. На первом этаже расположены административно-хозяйственные помещения и обеденный залы ресторана. На втором этаже расположены административно-хозяйственные помещения и зал для торжеств. На третьем и четвертом этажах расположены офисные помещения с административно-хозяйственными помещениями.

Конструктивная схема сооружения – стоечно-балочная система из металлического каркаса, вертикальная и горизонтальная жёсткость обеспечивается системой металлических стоек и балок. Фундаменты – монолитные железобетонные, из буронабивных свай, ростверков и балок. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 150 мм по несъёмной опалубке из профлиста.

Наружные ограждающие конструкции – структурное витражное остекление из алюминиевых «теплых» витражей с двухкамерным стеклопакетом. Кровля – совмещенная неэксплуатируемая, с покрытием из рулонной полимерной мембраны и организованным внутренним водостоком.

Стены и перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 и 250 мм на растворе М50, из газобетонных блоков D600 ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200 мм на клеевой смеси, светопрозрачные из алюминиевых витражей с однокамерным стеклопакетом. Отделка стен и перегородок – сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, водоэмульсионная окраска, обои, декоративные панели, в санузлах – керамическая плитка.

Двери наружные входные – алюминиевые остеклённые, с обеспечением уплотнения в притворах, внутренние – деревянные глухие и алюминиевые остекленные. Потолки – в стиле

лофт окрашенные темной эмалью, подвесные потолки Армстронг, подвесные потолки Грильято, декоративные многоуровневые потолки из ГКЛ. Полы – напольная керамическая плитка, керамогранит, ламинат, ПВХ-плитка.

Крыльца с пандусами – керамогранит с шероховатой поверхностью, тротуарная плитка. Козырьки – подвесные стеклянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2023 года

месяц, год

окончание работ – июнь 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 15

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит»

Согласовано. Бегимов К.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ГКП «Астана Су Арнасы»

Согласовано. Зейнұлкабден Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

АО «Астана-РЭК»

Согласование не требуется. Письмо №27-11771 от 21.06.2024 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Объединение «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком»

Согласование не требуется. Письмо №ЗТ-2024-04410382 от 01.07.2024 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»

Согласование не требуется. Письмо №ЗТ-2024-04410337 от 09.07.2024 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения:**

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Согласовано.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»
Управляющий директор
Шорин Суйндык Аймагамбетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Астана қаласы, Домалақ ана көшесі, 9
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Астана, улица Домалак ана, 9
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

№ 27-11771 от 21.06.2024

ТОО «Bertys Construction»
тел. 8-701-732-84-28

На исх. № 04410305 от 18.06.2024г.
(вх. №6086 от 18.06.2024г.)

АО «Астана – РЭК» сообщает, что согласно п.77, гл.6 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства от 30.11.2015г. ,в случае отсутствия изменений в наружных сетях и подключения от внутренних сетей электроснабжения объекта «Рекострукция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования», без изменения функционального назначения, расположенного по адресу: г. Астана, район Байконыр, ул. 191, здание №48А согласование декларации не требуется.

Главный инженер **Н. Байтуяков**

Исп. Абдрахманова Г.Б.

g.abdrakhmanova@astrec.kz
тел.: 620-457 (вн.3005)

Согласовано
20.06.2024 14:19 Давлетов Азамат Болатович (без ЭЦП)

Подписано
20.06.2024 18:55 Байтуяков Наурзбек Тулкибаевич

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *БАЙТУЯКОВ НАУРЗБЕК* ***Дата начала:*** *2023-11-27 09:03:09 (+06)* ***Дата окончания:*** *2024-11-26 09:03:09 (+05)* ***Серийный номер:*** *922631311584519779904887284090084175373829790 55* ***Субъект:*** *GIVENNAME=ТУЛКИБАЕВИЧ, OU=BIN021240001744, O="Акционерное общество \"Астана - Региональная Электросетевая Компания\"", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN840318350496, SURNAME=БАЙТУЯКОВ, CN=БАЙТУЯКОВ НАУРЗБЕК* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

«Қазақтелеком» акционерлік қоғамының филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., ЕСЕНОВА 23/7

Объединение «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком»

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, ЕСЕНОВА 23/7

01.07.2024 №ЗТ-2024-04410382

Товарищество с ограниченной ответственностью "BERTYS CONSTRUCTION"

На №ЗТ-2024-04410382 от 17 июня 2024 года

24.06.2024 10:12~ РАХМАНҚҰЛ С.Б. - СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПАСПОРТИЗАЦИИ ГИС SMALLWORLD PNI ОБЩИЙ РАБОЧИЙ ДОКУМЕНТ № SBRL-D6J85Z "BERTYS CONSTRUCTION" ("Е-Өтініш") жауап ұсыну туралы/ О предоставлении ответа "BERTYS CONSTRUCTION" ("Е-Өтініш") ОБЩИЕ РЕКВИЗИТЫ Папка 04-5-7-2-11-09 - Переписка со сторонними организациями по производственным вопросам\Астана\СЗ Номенклатурное дело 04-5-7-2-11-09 - Переписка со сторонними организациями по производственным вопросам СОДЕРЖАНИЕ "BERTYS CONSTRUCTION" ЖШС директоры А. Баймырзаұлы Құрметті Асқар Баймырзаұлы! "Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің Астана қатынау желісін пайдалану департаменті (әрі қарай - Астана ҚЖПД) «Астана қаласы, Достык көшесі №4 үй мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы бизнес орталығына бекітілген функционалдық мақсатын өзгерте отырып, мейрамханаға және екі кеңселік үй-жайға бөлу туралы декларацияға қол қою туралы Сіздің "Е-Өтініш" порталындағы №ЗТ-2024-04410382 сұранысыңызға, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген «Сәйкестік туралы декларацияның» 11-тармағына сәйкес, инженерлік және коммуналдық камтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілердің декларацияға сыртқы инженерлік коммуникациялар бойынша ғана қол қоятындығын хабарлайды. Осыған байланысты, "Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің Астана ҚЖПД тарапынан жоғарыда аталған нысан бойынша Сәйкестік туралы декларацияға қол қоюы талап етілмейді. Астана КЖПД директоры А.В. Герасько Орынд.: Рахманқұл С.Б тел.: 8(7172) 27-77-43 Директору ТОО "BERTYS CONSTRUCTION" Баймырзаулы А. Уважаемый Аскар Баймырзаулы! На ваш запрос №ЗТ-2024-04410382 в портале "Е-Өтініш" о соответствии объекта «с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения к действующему бизнес-центру расположенного по адресу г. Астана, улица Достык, дом №4» АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" Департамент эксплуатации сети доступа (далее - ДЭСД Астана) сообщает о том, что в соответствии с пунктом 11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" ДЭСД Астана не требуется. Директор ДЭСД Астана Герасько А.В. Исп.: Рахманқұл С.Б тел.: 8(7172) 27-77-43 ПРИЛОЖЕНИЯ ПОДПИСИ Согласовано 24.06.2024 12:34:11

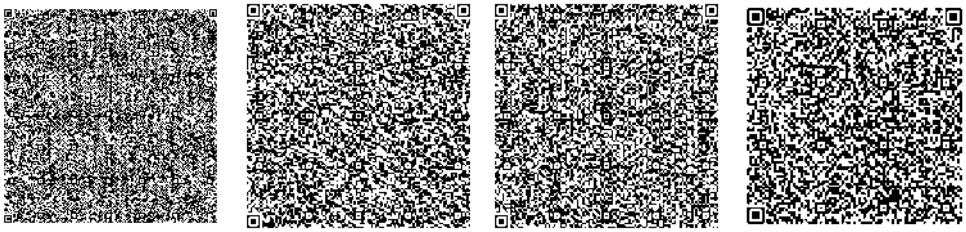
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

: ЭЦП Специалист -- Тулекеев Т.К. (Согласен) 24.06.2024 12:36:32 : ЭЦП Инженер технического учета и паспортизации 2 категории -- Рахманқұл С.Б. (Согласен) 24.06.2024 13:50:07 : ЭЦП Начальник центра -- Ергалиев Д.А. (Согласен) 24.06.2024 14:03:54 : ЭЦП Начальник службы -- Салемова Ш.А. (Согласен) 24.06.2024 16:51:03 : ЭЦП Директор департамента эксплуатации сети доступа Астана -- Герасько А.В. (Согласен)

Директор департамента эксплуатации сетей доступа г. Астана

ГЕРАСЬКО АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ



Исполнитель:

ЕРГАЛИЕВ ДАУЛЕТ АЙТЫШЕВИЧ

тел.: 7172270007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Астана қаласы әкімдігінің "ELORDA ECO SYSTEM"шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Жетіген 24

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Elorda Eco System"акимата города Астана

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Жетіген 24

09.07.2024 №ЗТ-2024-04410337

Товарищество с ограниченной ответственностью "BERTYS CONSTRUCTION"

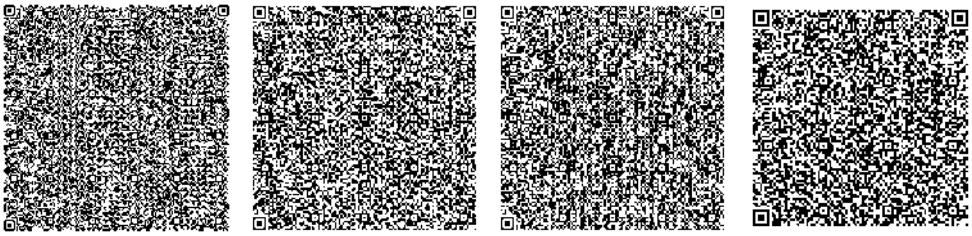
На №ЗТ-2024-04410337 от 17 июня 2024 года

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны по вопросу подписания декларации о соответствии объекта: «Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения", сообщает. В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к магистральным сетям ливневой канализации. На указанном объекте сети ливневой канализации отсувствует, в этой связи, подписание Декларации о соответствии (без наружных инженерных сетей), со стороны Предприятия не требуется.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Управляющий директор ХАМИДУЛЛА ФАРХАТ ХАМИДУЛЛАҰЛЫ



Исполнитель:

СУМАРА ДМИТРИЙ БОРИСОВИЧ

тел.: 7012085463

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - исп. № **40601** от 20.06.2024 года
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 25.06.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
ул.Достык, д.4, НП-1
Исполнительная съемка
(посадка здания)

Заказчик: ТОО «Bertis Construction»
Выполнено: ТОО «НИПИ «Астанагенплан»

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.
1.5 Освещения:
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

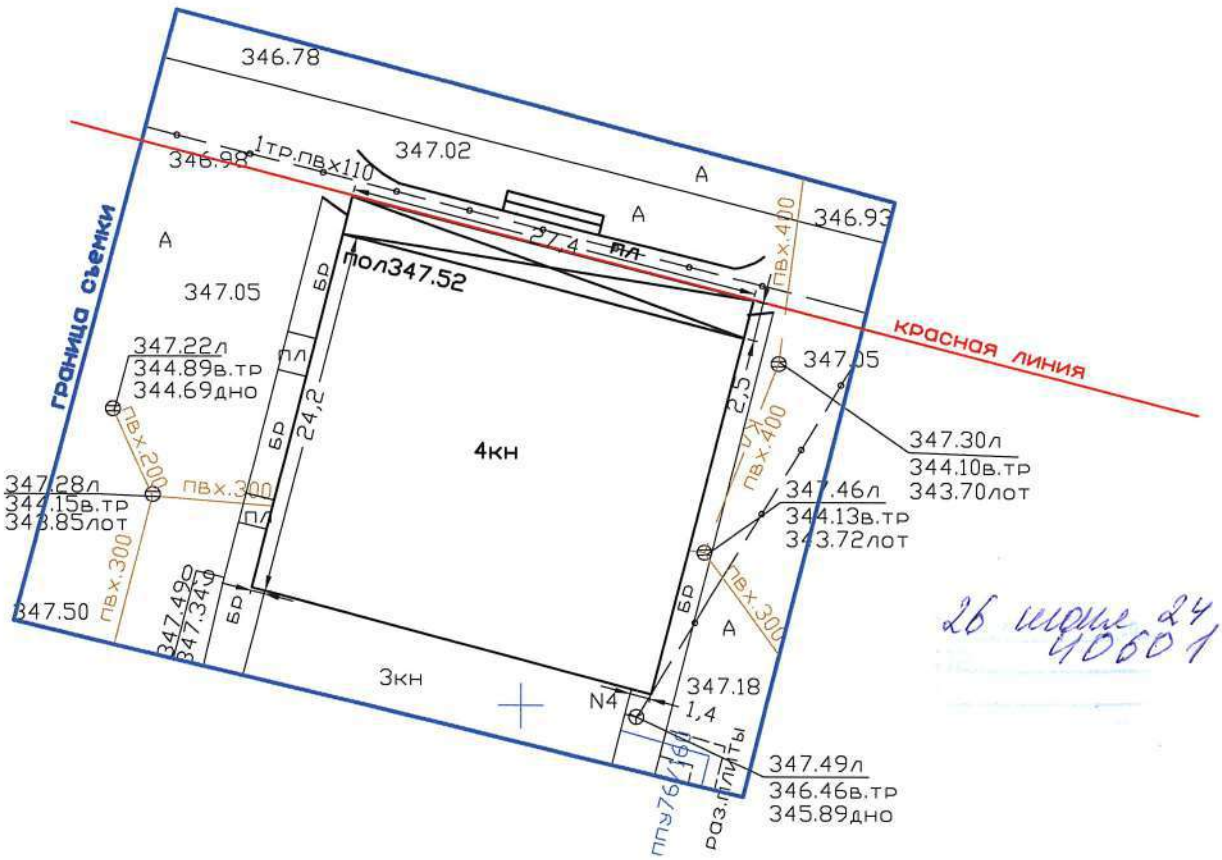
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Рысбаев**

Исп.: Агубаев А.
Тел: 47-20-67 (2174)



26 июня 24
40601

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

Красные линии нанесены по состоянию на "17" 06 2024г.

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Bertis Construction"	40601
Объекті Объект	ул.Достык, д.4, НП-1 (посадка здания)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Панюшкин А.А.
Көшірген Составила		Самбетова Г.С.
Масштаб 1:500		"20" 06 2024 жыл год
		см.-990

ҚОЖАТТАР ҮШІН! ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-3005 от 26.07.2024 г. (исп. № **40694** от 02.07.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 02.08.2024г.

05 08 7781 24

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

г.Астана, ул. Достык 4 н.п.1

Исполнительная съемка (хоз.бытовой канализации)

Заказчик: ТОО «A-Commercial Buildings»
Выполнено: ТОО «КазГеодезияПроект»

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

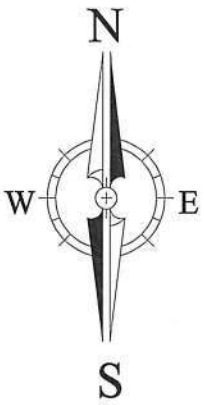
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

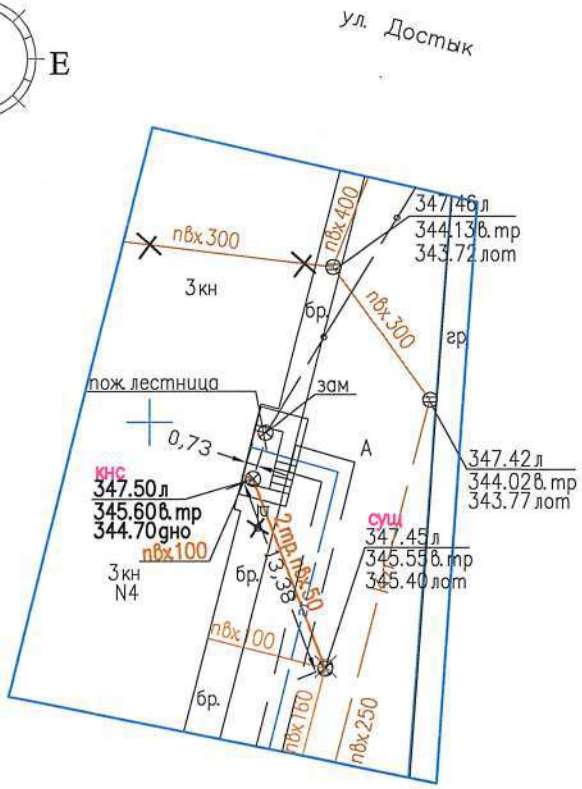
ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **Е. Файзулаев**

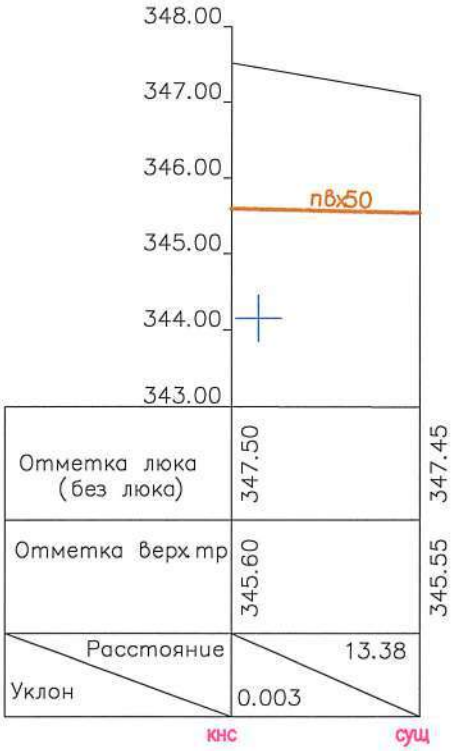
Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)





Продольный профиль фекальной канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



05 08 406.94 24

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ГЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "A-Commercial Buildings" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Конт.тел:+77022306079 Почта: Raisshayakhmetov@gmail.com		ТОО "КазГеодезияПроект" Исполнительная съемка	ГСЛ №23003724
Директор:	Шаяхметов Р.Ш.	заказчик: ТОО «A-Commercial Buildings»	Масштаб 1:500
Исполнитель:	Утешев К.		
Специалист:	Садыкова А.	г.Астана, ул. Достык 4 нп.1. Исполнительная съемка хоз. бытовой канализации.	Система координат : Городская Система высот: Балтийская
			Кол-во листов 1
			Лист 1
			02.07.2024 Экз. 2

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР МИНИСТРЛІГІ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «КазГеодезияПроект» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. №ЖТ-А-75 от 04.04.2024 г. (исп. № **39483** от 22.01.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 12.04.2024г.

«Астана бас жоспары» ғылыми-зерттеу жобалау институты» ЖШС
ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»
шығыс / исходящий № 1130
«15» 04 20 24 ж.
Тел.: 39-12-69

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
ул. Достык, 4
Исполнительная съемка (теплотрасса)

Заказчик: ТОО «A-Commercial Building»
Выполнено: ТОО «AR - GROUP Limited»
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.
1.5 Освещения:
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

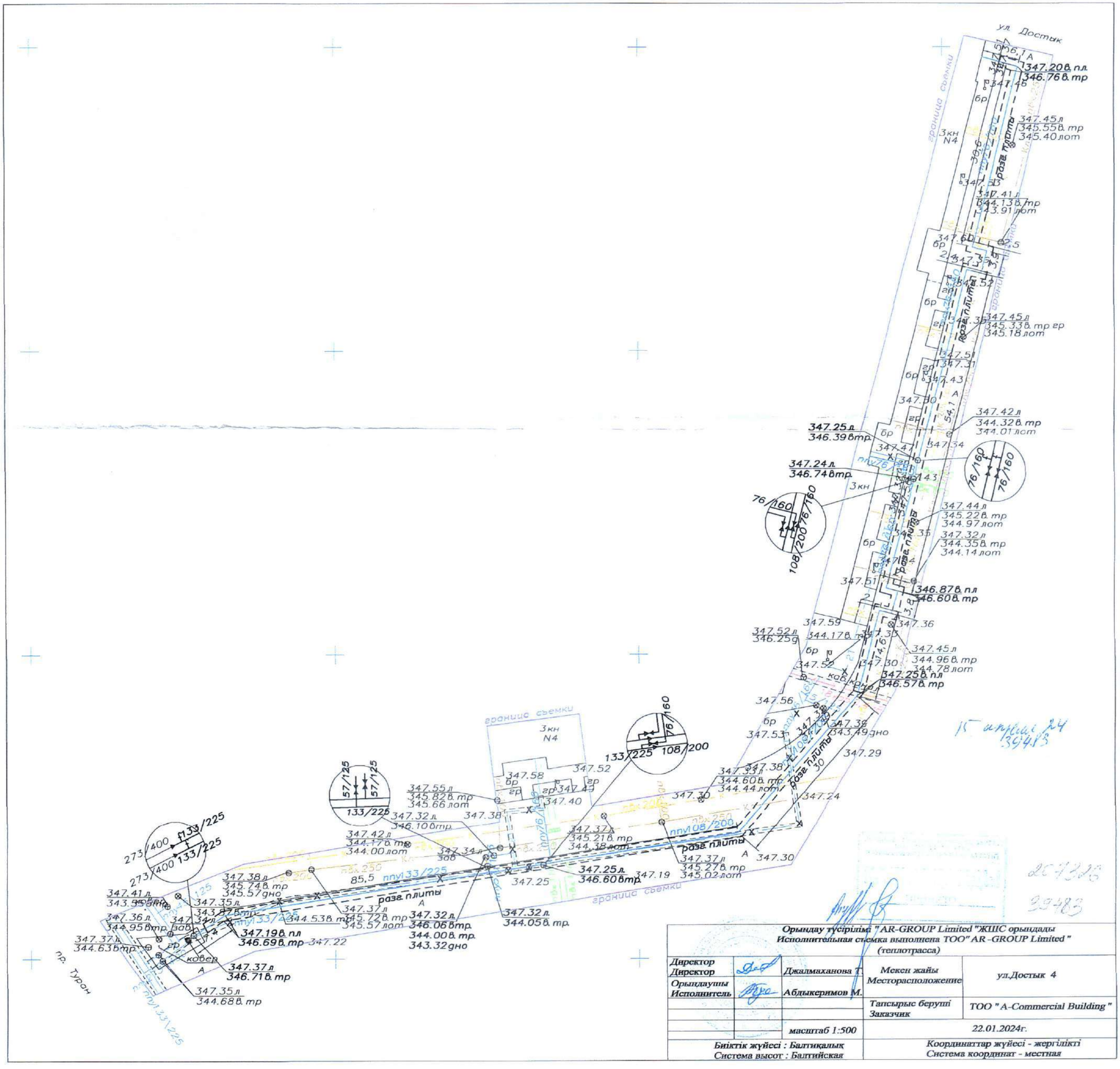
9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

И.о. заместителя
генерального директора **Н. Кенжебаев**

Исп : О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)



Орындау түсіріліміі "AR-GROUP Limited "ЖШС орындады Исполнительная съемка выполнена ТОО" AR-GROUP Limited " (теплотрасса)				
Директор Директор		Джалмаханова Т.	Мекен жайы Месторасположение	ул.Достык 4
Орындаушы Исполнитель		Абдыкеримов М.		
			Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "A-Commercial Building"
		масштаб 1:500	22.01.2024г.	
Биіктік жүйесі : Балтықалық Система высот : Балтийская			Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	

Наименование организации учреждения	СОГЛАСОВАНИЕ	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан"		
ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанангенплан"	Внести в БД г. Нур-Султан при условии соблюдения СНиП РК. Точки подключения согласовать с владельцами сетей. При пересечении земучастков согласовать с их собственниками до начала СМР. 1.04.2022 г.	

1 04 22 ТС

-4600
-900

ул. Достык
N
W
E
S
С-Б
ЗКН
ЗКН
ЗКН