Приложение 1
к Приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

(с изменениями, внесенными
Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» июня 2024 года

Технический надзор:
ТОО «Arys Expert», БИН 170740017409
Генеральный директор Шаимова Айгуль Телегеновна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Абилова Кадыра Куанышбековича,
№KZ23VJE00064288 от 08.04.2021 года, №KZ41VJE00066971 от 07.07.2021 года,
№KZ35VJE00066788 от 30.06.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: договора №1-АСВ-23 от 05.01.2023 года
№ договора и дата

по объекту:
«Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения». Адрес: 010000, город Астана, район Нура, улица Достык, здание 4, н.п. 1.
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является:
ТОО «A-Commercial Buildings», БИН 190240033842
Директор Надыров Жанболат Уракович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836, ГСЛ №21028151 от 05.10.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: управляющий директор Шорин Суйндык Аймагамбетович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями: не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – март 2023 года
месяц, год
окончание работ – июнь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 15

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 600 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 000,000 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 1 600 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 000,000 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО « BERTYS CONSTRUCTION» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(-ой): ТОО «A-Commercial Buildings», приказ №10 от 06.12.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Arys Expert»
Генеральный директор Шаимова Айгуль Телегеновна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Абилов Кадыр Куанышбекович,
№KZ23VJE00064288 от 08.04.2021 года, №KZ41VJE00066971 от 07.07.2021 года,
№KZ35VJE00066788 от 30.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)