"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ38REA00402832 09.07.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "A-Commercial Buildings", 10000, Астана, Астана, Достык , 4, +77014285547

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция (перепланировка, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, с пристройкой, с изменением фасада, несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", улица Достык, здание №4, н.п. 1 с разделением на ресторан и два офисных помещения с изменением функционального назначения"

010000 Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" Достык 4 н.п.1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.03.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.07.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана"

от 15.10.2021 года № 419.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Нотариус

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 15.08.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) выдано филиалом НАО

(наименование местного исполнительного органа)

от 2016-05-18 года № АН № 0313795.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Quality project" 21018816 26.05.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 15.10.2021 года № KZ19VUA00536729, **выданного** ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО A-Commercial Buildings №1 29.12.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.12.2021, Частная, Тусупбеков Роман Тусупбекулы; Сатмагамбетов Рустам Ауесханович;Абдрахманов Болат ;Ибышев Куандык Муратович;Харитонов Игорь Геннадьевич, 87778338391;87017896299;87787886236;87015372222;87015512188, KZ77VJE00040715;KZ11VJE00028226; KZ72VJE00035276;KZ94VJE00038372;KZ91VJE00034158, Градостроительство;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы;Технологическая часть, ТОО "TECH-PROJECT-COM";ТОО "TECH-PROJECT-COM";ТОО "TECH-PROJECT-COM";"TECH-PROJECT-COM";ТОО "TECH-PROJECT-COM"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "BERTYS CONSTRUCTION", 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Кунаева, 10, 87017328428, 21028151, 05.10.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.05.2022 года № №2-АСВ-22.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №3 от 04.03.2024 года назначен (в случае назначения) Гильфанов Салих Рымович, Руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский государственный индустриальный университет, 2020, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 17/2 ОД от 04.03.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бозаев Серик Малкенович , Руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахстанский совхоз-техникум, 1989 г., Техник-механик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 40 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "BERTYS CONSTRUCTION", 23003728, 08.02.2023 , Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" , Кунаева , 10 , 2206 , 87017328428

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шульгин Сергей Петрович , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.02.2023 года № 5;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Arys Exspert";ТОО "Arys Exspert";ТОО "Arys Exspert";ТОО "Arys Exspert";ТОО "Arys Exspert" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Улица 38;Улица 38;Улица 38;38;38 , 15;15;15;15;15 , ;;;; , 87789066120;87789066120;87789066120; 87789066120;87789066120

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Абилов Кадыр Куанышбекович;Абилов Кадыр Куанышбекович;Абилов Кадыр Куанышбекович;Шаимова Айгуль Телегеновна;Шаимова Айгуль Телегеновна KZ23VJE00064288;KZ41VJE00066971;KZ35VJE00066788;KZ95VJE 00051158;KZ68VJE00051159 от 08.04.2021 0:00:00;07.07.2021 0:00:00;30.06.2021 0:00:00;03.12.2019 0:00:00;03.12.2019 0:00: 00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.01.2023 0:00:00;05.01.2023 0:00:00;05.01.2023 0:00:00;05.01.2023 0:00:00;05.01.2023 0:00: 00 № № 1-АСВ-23;№1-АСВ-23;№1-АСВ-23;1-АСВ-23;1-АСВ-23,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.