Приложение 4
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика) Форма КС-3

Заказчик: ТОО "A-Commercial Buildings"
Подрядчик: ТОО "Bertys Construction" ранее (ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»)

Справка №1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

от 18 мая 2023 года

код заказчика	код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№02-АВС-21	06.04.2021				

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за сентябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**128 625 000,00**	**114 843 750,00**	**128 625 000,00**	**128 625 000,00**	–	–	–	–	**13 781 250,00**	**128 625 000,00**
в том числе с начала года:	**128 625 000,00**	**114 843 750,00**	**128 625 000,00**	**128 625 000,00**					**13 781 250,00**	**128 625 000,00**
«Реконструкция, переоборудование, перепланировка нежилого помещения с разделением на ресторан и два офисных помещения по адресу: г.Нур-Султан, район "Есиль", ул. Достык, зд. 4, в.п. 1"	**128 625 000,00**	**128 625 000,00**	**128 625 000,00**	**128 625 000,00**	–	–	–	–	-	-

Заказчик: ТОО "A-Commercial Buildings"

Директор _____ **Уракова З.А.**
МП

Подрядчик: ТОО "Bertys Construction" ранее
(ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»)

Генеральный директор _____ **Манатаев Р.Е.**
МП

Технический надзор:
ТОО "Arys expert"

Эксперт технического надзора _____ **Жакупов Н.К.**
МП

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития

Заказчик : **ТОО "A-Commercial Buildings"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Bertys Construction" ранее (ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»)**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Реконструкция, переоборудование, перепланировка нежилого помещения с разделением на ресторан и два офисных помещения по адресу: г.Нур-Султан, район "Есиль", ул. Достык, зд. 4, н.п. 1"**
(наименование, адрес)

Договор подряда **№ 02-АСВ-21** от **06.04.2021г.**

Акт выполненных работ № 1
от 18 мая 2023 **года**

№ п/п	Наименование работ, материалов	Единица измерения	Количество	Договорная цена с НДС, тг
	Организационные расходы			
1	Административные расходы (монтаж/демонтаж временного ограждения; устройство временного освещения территории, устройство временного электроснабжения, устройство временного водоснабжения, организация пункта мойки колес спецтехники; организация пункта промывки бетононасоса с вывозом промывочной смеси с дальнейшей утилизацией; мобилизация временных зданий; мобилизация санитарного узла для сотрудников; уборка и вывоз строительного мусора/отходов; монтаж/демонтаж паспорта объекта; организация услуг испытательных лабораторий)	работа	1,00	6 000 000,00
	Строительно-монтажные работы по переносу наружных инженерных сетей			
2	Выполнение строительно-монтажных работ по переносу наружных инженерных сетей НВК	работа	1,00	8 500 000,00
3	Выполнение строительно-монтажных работ по переносу наружных инженерных сетей ВОЛС	работа	1,00	2 500 000,00
	Строительно-монтажные работы по дисциплине КЖ			
4	Демонтаж асфальтового покрытия и вывоз на специализированный полигон с последующей утилизацией	работа	1,00	3 500 000,00
5	Устройство буронабивных свай, включая проведение необходимых испытаний	работа	1,00	31 125 000,00
6	Разработка грунта с последующим вывозом, включая уплотнение основания	работа	1,00	3 500 000,00
7	Устройство железобетонного ростверка/железобетонных фундаментов ФМ-1; ФМ-2 (включая устройство основания, гидроизоляции)	работа	1,00	7 500 000,00
8	Обратная засыпка грунта с послойным уплотнением	работа	1,00	5 500 000,00
9	Устройство железобетонной плиты по грунту (включая устройство основания, шлифование поверхности, устройство деформационных швов и утепление поверхностей)	работа	1,00	10 500 000,00
10	Устройство железобетонной плиты перекрытия (включая устройство несъемной опалубки из профилированного листа)	работа	1,00	7 500 000,00
	Строительно-монтажные работы по дисциплине КМ			

11	Монтаж металлоконструкций (включая подливку мелкозернистым бетоном, сварку металлоконструкций, постановку высокопрочных болтов)	работа	1,00	16 000 000,00
12	Нанесение огнезащитного покрытия металлоконструкций	работа	1,00	3 500 000,00
13	Монтаж конструкций витражных блоков, оконных и дверных блоков входной группы	работа	1,00	23 000 000,00
	ИТОГО:			**128 625 000,00**

Заказчик: ТОО "A-Commercial Buildings"

Директор _____ **Уракова З.А.**
МП

Технический надзор:
ТОО "Arys expert"

Эксперт технического надзора _____ **Жакупов Н.К.**
МП

Подрядчик: ТОО "Bertys Construction" ранее
(ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции»)

Генеральный директор _____ **Манатаев Р.Е.**
МП