Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» сентября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt» ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Заводская, 110**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шакирова М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Жилой дом позиции №122»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «НУР и К», ТОО «Бота», ТОО «НУР СТРОЙ ТАС»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ВКФ АО «КазНИИСА», №2-2013-122**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», Приказ №12 от 25 февраля 2014 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
---	---	---	---	---	---

Основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	5272,86	--
Число этажей	этаж	5	--
Общий строительный объем	м3	20409,96	--
В том числе подземной части	м3	3582,000	--

Показатели	По проекту			По проекту		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе:	75	3 898,20	2 063,88	75	--	--
1-о комнатных	30	1155,96	550,62	30	--	--
2-х комнатных	30	1655,82	844,65	30	--	--
3-х комнатных	15	1086,42	668,61	15	--	--

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – поперечно-стеновая.

Фундаменты-сборные бетонные блоки по монолитной ленте толщиной 400 мм, шириной 600 и 1000 мм, из бетона класса В15, армированные горизонтальными арматурными сетками из стержней кл. AIII.В основании предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5.

Стены техподполья-сборные бетонные блоки. Наружные и внутренние стены-кирпичные, из полнотелого керамического кирпича на растворе М50, наружные стены-толщиной 510 мм, внутренние стены 380 мм, перегородки в сан/узлах-кирпичные, из полнотелого керамического кирпича, перегородки межкомнатные-толщиной 100 мм, межквартирные – толщиной 200 мм, из газобетонных блоков, лестницы-сборные железобетонные из лестничных маршей с полуплощадками. Перемычки-железобетонные плитные армированные рабочей арматурой. Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты. Мансардный этаж, с отм. +10,920 – конструктивная схема является каркасной, в поперечном направлении: двухпролетная рама, в продольном: многопролетная рама. Рамы выполнены с шарнирным опиранием стоек, с жестким соединением блок со стойками, межкомнатные перегородки толщ. 100 мм, межквартирные толщ. 200 мм из газобетонных блоков.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

По верху сборных ленточных фундаментных, фундаментных блоков предусмотрен железобетонные антисейсмический пояс.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с

грунтом-обмазка горячим битумом за 2 раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (2-мя слоями по слою грунтовки).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Трубы приняты электросварные стальные, прямошовные диаметром 89 мм и стальные водогазопроводные диаметром 40-15 мм.

Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел.

Электроснабжение запроектировано от ВРУ1-43 УХЛ4 с блоком управления освещением на 14 группа по 16А.

Учет электроэнергии на вводе ВРУ принят электронным счетчиком трансформаторного включения.

Учет электроэнергии потребителей квартир принят индивидуальными приборами учета, электронными счетчиками, установленными в этажных щитках.

Поэтажная разводка и сети освещения запроектированы кабелем ВВГ в штрабах и пустотах плит перекрытия.

Группы освещения квартир, розеточные группы и розетки в ванных комнатах и кухнях запитаны отдельными кабелями от этажных щитов. Питание внутридомового освещения принято от блоков управления освещением БУО на 14 групп по 16А каждая, установленного в ВРУ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016г;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2018г**;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически: 21 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; Да

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

«_____»_____2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ««**Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Жилой дом позиции №122» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «DK Proekt» Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.