Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234форма

Приложение к приказу
Министра индустрии иинфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №___

"13" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, Микрорайон 5,4,304,306,308, руководитель Усенғалиев Қ.Қ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2024 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Т.З., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ,3**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 2024 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью "Каз НАДЗОР ГРУП" Директор Жабаев Е.К. инженер-эксперт - Кулмагамбетов Е.Б. аттестаты № KZ89VJE00038559**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 2024 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект» директор Нуралиев Е.А., Авторский надзор Нуралиев Е.А., лицензия №12593 от 05.05.2022года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство объездной дороги с укладкой тротуара и освещением от ТОО «Акросс ПищеПром» до Карабулакской трассы»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок АПЗ № 37 от 14.04.2024г., земельно-кадастровыйдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АПЗ № 37 от 14.04.2024г. земельно-кадастровыйдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года№_____
_____;
_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
KZ48REA00400518 от 27.06.2024г.
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», рабочий проект заказ №012593-43-05**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 140 от 05.12.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пусково го	общая (с учетом	в том числе пусков ого

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Строительная длина	км	1,986		1,986	
Категория		IV		IV	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	1		1	
Ширина земляного полотна	м	9,6/13,0		9,6/13,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тип дорожной одежды		Новый строительства		Новый строительства	
Вид покрытия		мелкозернистый асфальтобетон		мелкозернистый асфальтобетон	
Продолжительность строительства	месяц	7		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными: Стоящаяся дорога согласно СП РК 3.01-101-2013 дорожных одежд для дорог, за расчетную нагрузку согласно автомобиля группы А1.Дорожная одежда. Нижний слой основания - из песчано-гравийной смеси (по ГОСТ 23735- 2014), толщиной слоя 25 см (С6), Основание из щебеночной смеси,толщиной слоя 15 см, Нижний слой покрытие из горячего высокопористого крупнозернистого асфальтобетонной смеси; тип Б, марка II, толщиной слоя 6 см, Верхний слой покрытие из мелкозернистого плотного асфальтобетона; толщиной слоя 4 см; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **578589,029** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **479213,368** тысяч тенге,
оборудования, и прочие **104,117** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **533120,97388**
тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **440633,271** тысяч тенге; стоимость оборудования, и прочие **95,935** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объездной дороги с укладкой тротуара и освещением от ТОО «Акросс ПищеПром» до Карабулакской трассы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Усенгалиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Жабаев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Кулмаганбетов Е.Б. аттестат №KZ89VJE00038559**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Нуралиев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Жаимбетов Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)