ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "ЮКО"

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2017 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» Руководитель – Мустафаев Болат Урмадиллаевич, ВКО, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Б.Момышулы 62, тел. 3-01-40_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Распоряжения №41-к от 05.04.2016 год.

Декларации о соответствии ТОО «ЮКО» Шакиров Максат Асанович, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Заводская 110 _____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «ЮВПЭК Астана» Анпилогов Николай Сергеевич, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Бажова, 105/4,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Производственный кооператив "СемейПроект" Слямканов Саит Есенгельдинович, ВКО, г.Семей, Шугаева, 4,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство общежития для малосемейных на 50 мест в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО** _____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО, г.Аягоз, 9 микрорайон_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "07" сентября 2015 года № 394-ө Акимат города Аягоз, Аягозского района, ВКО ____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» от 29.09.2016 год_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Семстройпроект» заказ №62
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» Приказ №562-Б от 22.12.2015 год_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 год;
месяц, год
окончание работ июль 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);
фактически, месяц: 9 (девять)_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4255,92	4255,92
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11100,11	11100,11
В том числе подземной части	$м^3$	9060,59	9060,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 10 0			50 40 10 0		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание жилого дома четырехэтажное, с техподпольем и техническим этажем, прямоугольной формы, с размерами в плане по осям 16,50х46,12 м. За условную отметку 0,000 чистого пола первого этажа принята абсолютная отметка на местности – 648,10 м.**
Фундаменты – ленточные, из блоков ФБС по ж/б плитам, Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением теплоизоляционным материалом толщиной 110 мм. Перекрытие и покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты, лестницы – монолитные ж/б площадки и сборные ж/б ступени по металлическим балкам и косоурам.
Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) – 2,80 м, техподполья (до низа ограждающих конструкций) – 1,82 м.
Общежитие для малосемейных состоит из одно и двухкомнатных квартир, объединенных общим коридором.
Планировочные решения соответствуют нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.
Кровля - чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы. В качестве уплотнителя для кровли приняты плиты минераловатные.
Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховые окна.
Выход на чердак предусмотрен с лестничных клеток через противопожарные люки.
Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, панель из эмалевой покраски , глазурованной плитки; потолок – водоэмульсионная покраска. Полы – керамогранитная, керамическая плитка, линолеум, бетонные.
Наружная отделка: стены – лицевой (керамический, силикатный) кирпич; цоколь – сплитерная плитка.
Межквартирные перегородки из кирпича толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции.
Перегородки из кирпича толщиной 120 мм, витражные в конструкциях ПВХ (вестибиль).

Окна из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Двери – деревянные и противопожарные.
Система отопления двухтрубная, закрытая, зависимая. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы.
Вентиляция – естественная, через кирпичные каналы._____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 300 668,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 244 703,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 928,41 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 300 668,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 244 703,9 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 928,41 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство общежития для малосемейных на 50 мест в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мустафаев Болат Урмадиллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор Слямканов Саит Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Анпилогов Николай Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство общежития для малосемейных на 50 мест в г.Аягоз	комната	4	791,35	11100,11	4255,92	1755,20	2500,72	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточное	кирпич	чердачная	центральная	центральная	центральная	водонагреватели	центральная	нет

Заказчик Мустафаев Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П