«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Әкен. А.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 12 » 11

"СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » 11 2024г. 152

« 12 » 11 2024 ж.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района" Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, телефон 31353, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Жумагалиева 19***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 07 » 4 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "GC-Group Company", директор Тажкенов Тимур Алтаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Ж.Досмухамедова 35, БИН 080140001590, телефон 87774796209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 07 » 4 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Premium Group Kz» БИН 190140010403, эксперт Бисенгалиев Б.Б. №KZ23VJE00054006 от 26.03.2020 года, №KZ94VJE00044871 от 26.02.2019 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 07 » 4 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project", главный инженер проекта Алишева А.Е , ответственный за проект, БИН 030340010687, 87781484298***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 2-х одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Уленты и с.Булдырты», II уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, р+асширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Уленты и с. Булдырты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» БИН 150240006015,*** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», рабочий проект №SP-24-28, 2024 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***распоряжением ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № от .2024 года;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяцев***;
фактически, месяц: ***1,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Одноквартирный жилой дом			
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	158,76	158,76
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	641,28	641,28
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	158,76	89,44	2	158,76	89,44

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения. Одноквартирный жилой дом

Проектируемый одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом; прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м; без подвала; высота помещений - 2,8 м; высота до конька -5,13 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генеральному плану. Источником тепла служит газовый котел в помещении топочной. Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Дом рассчитан на заселение одной семьей.

Планировка жилых комнат соответствует требованиям инсоляции.

Каждая квартира имеет гостиную, две спальни, кухню, санузел, прихожую, веранду и топочную.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 (с изменениями по состоянию на 01.04.2019г).

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Крыша стропильная, двухскатная, с неорганизованным водоотводом.

Кровля профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,7.

На крыльце устраивается металлическое ограждение высотой 0,8 м.

Внутренняя отделка

Потолки – в санузле подшивка ГВЛВ, топочной подшивка ГКЛ, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в стальных помещениях натяжные потолки.

Стены - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в санузле керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы в жилых комнатах - линолеум, в санузле, топочной, веранде - керамическая плитка.

Наружная отделка.

Наружная отделка стен – облицовочный керамический кирпич (RAL 2002 Алый). Цоколь – штукатурка (RAL 7021 чёрно-серый).

Крыша – профлист (RAL 7021 чёрно-серый).

Отопление и вентиляция

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).

Отопление автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления, производительностью 10 кВт. Котлы одноконтурные напольные марки КСГ 10.

Котлы предусмотрены на нужды отопления, установлены в топочной каждого дома. Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.

Для создания циркуляции в системе отопления установлен циркуляционный насос Star-RS25/2. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен расширительный бак ER8 CE, Elbi (A102L16) на 8л.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 85-60°С. Система отопления дома однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из напорных полипропиленовых труб, по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы ALUM 500.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются краны двойной регулировки.

Вентиляция в домах приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов и топочных через вытяжные каналы. Для системы отопления установлены автоматизированные котлы, на газовом топливе. Коэффициент полезного действия котла составляет 85%, котлы удобны и экономичны в эксплуатации, имеют высокую надежность и энергоэффективность. Основные технические показатели: Расход тепла на одноквартирный дом – 7,1 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение 2-х одноквартирных жилых домов предусматривается от существующих уличных сетей водопровода. Точки подключения домов от существующих сетей диаметром 25мм. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на существующих уличных сетях. Расход воды на наружное пожаротушение составляет -5л/с На вводе водопровода в каждый жилый дом предусматривается установка водомерных узлов с приборами учета воды Ø15мм. Диаметры водопровода определены расчетами с учетом необходимой потребности для хоз-питьевых нужд. Водопровод монтируется из напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Подача воды на приготовление горячей воды предусматривается от электроводоподогревателей марки «Ariston» емк. 80л, установленных в топочных. Сети горячего водопровода запроектированы из пропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2020 «питьевая».

В качестве запорной арматуры используются вентили муфтовые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемых домов отводятся самотеком в проектируемые септики из сборных железобетонных элементов производительностью -1,5м3/сут.

Канализационная внутренняя сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89 и наружная сеть запроектирована из труб пластмассовых ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Технические показатели:

Водопотребление –2,20 м3/сут

Водоотведение – 2,20 м3/сут

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения газопровод низкого давления на выходе из земли в районе каждого застраиваемого жилого дома. Диаметры существующего надземного газопровода в точках подключения 25мм. В точке врезке предусмотрен отключающий вентиль, диаметром 25мм, марки 11627п. Прокладка газопровода надземная на опорах и на кронштейнах по фасаду здания. Для прокладки приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стальной надземный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием грунтовкой ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Основные технические показатели: Расход газа на дома - 8,0 м3/час

Внутренние сети газоснабжения

Данным проектом предусмотрено обеспечение домов природным газом низкого давления на нужды отопления и приготовление пищи. В топочной дома установлен автоматизированный котел производительностью 10кВт, на кухне газовая плита ПГ-4. Котлы работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4. В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3, плотностью Y=0,73 кг/нм3.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В каждом доме на кухнях и топочных предусмотрена установка систем индивидуального контроля загазованности, сигнализаторов загазованности СГК-2-5-СО- СН4, в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ. В каждом доме перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны. После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ФЛ-03к и двух слоев краски ПФ-115 по ГОСТ 10144-89.

Основные технические показатели: Расход газа на одноквартирный дом – 3,98 нм3/час.

Электроснабжение

Электроснабжение жилых домов на старых земельных участках предусмотрено выполнить от существующих ВЛ-0,4кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня. Проектом предусматривается подвес провода СИП4-4х16мм2 (магистраль) от существующей ВЛ-0,4кВ. Длина провода – 25 метров. Ответвления от ВЛ-0,4кВ (ввода в жилые дома) выполнить кабелем СИП4-2х16мм2. Общая длина кабеля СИП4-2х16мм2 - 35 метров

Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ).

Проект внутреннего электрооборудования жилых домов выполнен на напряжение~220В с глухо заземленной нейтралью трансформаторов. Распределение электроэнергии предусматривается от вводно-учетного шкафа серии ЩУ 1/1-0 74У1 IP54, установленного снаружи на фасаде зданий жилых домов. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется однофазным электронным прибором учета, установленного в вводно-учетном щите на вводе зданий жилых домов. Расчетная нагрузка питающих сетей и ввода в здание определена по СП РК 4.04-106-2013. В проекте выполнено общее внутреннее освещение на напряжение ~220В. Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. Подключение квартирных щитков ЩК-1 предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями, установленные у входа в помещение на высоте 0,9м от уровня пола. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,4м, для кондиционера – 2,2м. Групповые розеточные и осветительные сети выполняются кабелями типа ВВГнг в ПВХ трубе, проложенными скрыто, за отделочным материалом стен и потолка. Согласно СП РК 4.06-106-2013 к розеткам проложена трехпроводная сеть отдельной группой с установкой дифференциальных автоматических выключателей (30мА).

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, устройство наружного контура заземления, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов. В ванных помещениях предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов

Молниезащита

Молниезащита выполнена молниеприемной сеткой из круглой стали диаметром 6 мм с шагом 6 м, с приваренными стержнями из того же металла длиной 45 см. Молниеприемная сетка присоединяется к заземляющим устройствам в нескольких местах. Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети ~220В

Расчетная мощность 5,0 кВт

Расчетный ток 8,2 А

Общая расчетная мощность (2 дома) 10,0 кВт

Категория надежности электроснабжения III.

Энергоэффективность

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке. Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения к жилым домам построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***56 843,602тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***47 508,518тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***768,492 тыс. тенге***; прочие ***8 566,591 тыс.тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***56 266,402тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***54 070,252тыс. тенге***, прочие ***2 196, 150 тыс.тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___*%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 2-х одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с. Уленты и с.Булдырты» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района" Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Premium Group Kz», Директор Калиев Абай Курмантаевич

_____« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Бисенгалиев Бекжан Берикович № KZ23VJE00054006 от 26.03.2020 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ94VJE00044871 от 26.02.2019 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», Директор Алишева Альбина Есболатовна

_____« _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», Руководитель авторского надзора Алишева Альбина Есболатовна

_____« _____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Руководитель авторского надзора Алишева Альбина Есболатовна

_____« _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тажкенов Тимур Алтаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)