"СЫРЫМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 153
«28» 11 2024 ж.
СЫРЫМ АУДАНЫ

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 11 20__ года

Заказчик ***ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 90900, ЗКО, Сырымский район ,Жымпитинский с.о., , с.Жымпиты,ул.Жумагалиев , 19 , Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 01 » 11 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +77055159609***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «01» 11 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Premium Group Kz", БКО, Орал қ.ә., Орал қ., Арман ш.а. , 14, эксперт Бисенгалиев Бекжан Берикович, аттестаты №KZ09VJE00079575 от 13.03.2023 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «01» 11 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project», ЗКО,г.Уральск, улица Бирлик №25 ,кВ. 82 эксперт Алишева Альбина Есболатовна ,лицензия №21031211 от 18.11.2021г.;приказ №12 от 18.06.2024г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство 8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты и с.Оленті", новое строительство, III (третий) –пониженный уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района ,ЗКО от 28.03.2024 года № 4.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ79REA00422464 от 04.10.2024 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project», №21031311 , 08.11.2021г , рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-1/94 от 04.10.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): ***8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями***

8 одноквартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	635,04		635,04	
Площадь застройки	М2	801,6		801,6	
Полезная площадь	М2	357,76		357,76	
Строительный объем	М3	2595,12		2595,12	

1 двухквартирный жилой дом

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	158,76		158,76	

Площадь застройки	М2	196,4		196,4	
Полезная площадь	М2	89,44		89,44	
Строительный объем	М3	628,48		628,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание жилого дома: - одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
- прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,13м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генерального плана.
- Уровень ответственности здания - III (технически не сложный)
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4
- Степень огнестойкости здания - III;

Фундаменты – ленточные,из сборных бетонных блоков;
Наружные стены – керамзитоблоки с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблоки ;
Перегородки – Кирпичные из силикатного кирпича , толщина 120 мм;
Перекрытие - деревянные балки;
Крыша – чердачная , профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна -ПВХ профиль;
Внутренняя отделка – согласно ведомости
Двери внутренние – дервянные;
Двери наружные – металлические ;
Фасад - облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **276 028, 304**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **263 672,892 тысяч тенге**; стоимость прочие: **12 355, 412тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***" Строительство 8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты и с.Оленті "***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»***

Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Premium Group Kz",

Руководитель Калиев А.К

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Бисенгалиев Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project»,

руководитель Алишева А.Е.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project»,

Эксперт Алишева А.Е.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта»,

Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)