Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабрь 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«01» декабря 2020 года, ТОО «Service СМУ», директор Шкибаев Руслан Кхалымбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева 62**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«01» декабря 2020 года, ТОО «VOSTOK STD COMPANY», эксперт Бабичев Олег Владимирович, №KZ11VJE00027353 от 08.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«01» декабря 2020 года, ТОО «Восток Массивпроект», эксперт Лю-Ди-Сян Борис Васильевич на основании приказа от 21.12.2017 года №1057-к**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Проезд до жилого дома поз. 34 от пр. Сатпаева и от ул. Восточная. Проезд до жилого дома поз. 47 от магистрали Южная»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 1 и 2 квартал 19 жилого района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

постановление «28» декабря 2016 года №3827 Акимата города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ57REA00081032 от 22.12.2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» № 1-129**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №13 от 04.08.2017 года на основании заключения РГП «Госэкспертиза» №06-0124/17 от 04.08.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяца;
фактически, 36 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Строительная длина проездов	км	0,350	0,350
Категория проездов	-	основной проезд	основной проезд
Количество полос движения	шт	2	2

Ширина полос движения	м	3,5	3,5
Ширина проезжей части	м	7	7
Ширина тротуаров	м	1	1
Площадь покрытия проезжей части	м²	2450	2450
Площадь тротуаров	м²	318	318
Тип покрытия		облегченное, нежесткого типа	облегченное, нежесткого типа
Вид покрытия		асфальтобетонное	асфальтобетонное

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь пристройки	-	-	
Число этажей	-	-	
Общий строительный объем	-	-	
В том числе подземной части	-	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир	-	-	-	-		
Однокомнатных	-	-	-	-		
Двухкомнатных	-	-	-	-		
Трехкомнатных	-	-	-	-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Начало подсчета объемов работ проездов к детскому саду от проезжей части улицы местного значения до участка детского сада с устройством площадок для парковки автомобилей. Протяженность проезда – 350,0 м.

Радиусы закругления проездов при сопряжении с проезжей частью улиц – 5 м.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары шириной 1 м. Для обеспечения двустороннего движения инвалидных колясок через каждые 30 м тротуаров предусмотрены уширения шириной 1,8 м, в соответствии пп. 4.13.4 и 5.2 СП РК 3.01-105-2013.

Поперечный профиль выполнен в соответствии с нормативными данными.

Проезжая часть имеет две полосы движения.

Проезжая часть проездов выполнена с односкатным поперечным профилем с уклоном 20‰.

Вертикальная планировка проездов решена методом красных горизонталей с обеспечением отвода поверхностных вод с проезжей части в ливневую канализационную на пр. К. Сатпаева.

Вертикальная планировка по проездам выполнена с учетом существующей застройки.

Вертикальная планировка выполнена срезкой и досыпкой грунта до проектных отметок. Объемы земляных работ в пределах проезжей части и тротуаров определены картограммой земляных работ с учетом конструкции дорожной одежды, а также по проектным поперечным профилям проездов.

Дорожная одежда предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование. Конструкция дорожной одежды назначена с учетом категории проездов.

Принята следующая конструкция дорожной одежды проезжей части: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 (СТ РК 1225-2003), h=0,06 м; щебень, обработанный битумом БНД 90/130 (СТ РК 1225-2003) h=0,12 м; гравийно-песчаная смесь (СТ РК 1549-2006) h=0,18 м.

Организация движения транспорта и пешеходов по проездам выполнена согласно заданию на проектирование, в соответствии СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия», СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Предусмотрена установка дорожных знаков на выезде из микрорайона и в местах парковки автомобилей. Дорожные знаки установлены на металлических стойках. Раздел «Организация дорожного движения согласован с Отделом административной полиции ДВД г. Усть-Каменогорска 11.05.2017 г.

В границах проектирования проездов предусмотрено озеленение участка газонами между проездом и тротуаром, ведущим к участку детского сада и тротуаром с парковкой. Откосы вдоль проездов укрепляются посевом многолетних трав.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 40 816,68 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 33 169,13 тыс. тенге,
оборудования 0,00 тыс. тенге,
прочие 7 647,55 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 663,26 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 37 218,46 тыс. тенге;
оборудования 0,00 тыс. тенге;
прочие 3 444,80 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Проезд до жилого дома поз. 34 от пр. Сатпаева и от ул. Восточная. Проезд до жилого дома поз. 47 от магистрали Южная»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Бабичев О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Лю-Ди-Сян Б.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Шкибаев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.