Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_14_" _октября_ 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства» , в лице Руководителя Маусымбаева Д.О., БИН 180540005053, Алматинская область, Кегенский район, с Кеген, Улица Б Момышулы, Строение 19***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «7» октября 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Отегенова К.Б. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Абая 151. БЦ «Алатау»** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « 8 » октября 2024 года предоставленной техническим надзором ТОО «Зере Сервис» в лице Директора Киясова Болата Айдархановича**
Эксперт Айдарханов А.Б. аттестат №KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 8 » октября 2024 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Компания СТРОЙТЕКС" в лице эксперта Тажибаева Т. На основании приказа №30 от 03.05.2023 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген,***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акты на земельные участки 30-ти домов №№ 1240, 1247, 1241, 1256, 1243, 1244, 1248, 1235, 1250, 1239, 1264, 1257, 1244, 1242, 1237, 1238, 1236, 1263, 1251, 1252, 1261, 1260, 1246, 1247, 1245, 1253, 1262, 1258, 1254, 1255 от 08.02.2021г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КУ "Отдел строительства» Кегенского района", KZ34REA00338787 от 26.06.2023г., KZ68REA00392204 от 27.05.2024г., KZ11REA00411175 от 14.08.2024г.,***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС»", ГСЛ 22009097 от 13.05.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, Шифр проекта № 89/2020-05-12/П №5 от 17.01.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***26.06.2023 г.***;
месяц, год
окончание работ
14.10.2024г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: ***10***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	м	1322		1500	
Выгреб канализационных колодцев ø1500 H=3,23м	шт	30		30	
Наружные сети связи	м	2473		2600	
Наружные сети электроснабжения	м	2336		2500	
Наружные сети водопровода	м	1322		1500	
Выгреб канализационных	шт	30		30	

колодцев ø1500 H=3,
23м

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Строительшьство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»
его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **380 382,726** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **313 205,742** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 366,326** тысяч тенге, прочие **65 810, 658** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **334 704,680** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **333 250,910** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 453, 770** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительшьство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Государственное учреждение «Отдел строительства» , в лице Руковсдителя Маусымбаева Д.О.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Зере Сервис» в лице Директора Киясова Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Айдарханов А.Б. KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС», в лице Исмагуловой Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Тажибаев Т. аттестат на основании приказа №30 от 03.05.2023года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству

ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_7_» _октября_ 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора по строительству Отегенова К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительшьство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, в лице Руководителя Маусымбаева Дархан Оралбаевича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
субподрядными организациями ***ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «Тәуекел Құрылыс» ГСЛ № 18001372 от 23.05.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Кенесбаева Ж.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Жунускулова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Жунисов Ж. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора ***Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС»", Шифр проекта № 89/2020-05-12/П***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, Шифр проекта № 89/2020-05-12/П №5 от 17.01.2022 года***

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	м	2322		2500	
Выгреб канализационных колодцев ø1500 Н=3, 23м	шт	30		30	
Наружные сети связи	м	2473		2600	
Наружные сети электроснабжения	м	2336		2500	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района,*** **все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26.06.2023 г***
месяц, год

окончание работ ***14.10.2024 г ;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**
фактически, месяц: ***10 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП на ПХВ «Кеген Су құбыры» акимата Кегенского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник Кегенского РЭС АО «АЖК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник Кеген-Райымбексого ЛТЦ РДТ «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Кегенского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата_____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"*** считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" – Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 8 » октября 2024 года

Авторский надзор ***ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС"", Республика Казахстан, в лице Директора Исмагуловой Д.К. ГСЛ 22009097 от 13.05.2022***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Тажибаева Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа ***№30 от 03.05.2023 года***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительшьство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, в лице Руководителя Маусымбаева Дархан Оралбаевича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ № 04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству – Отегенова К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель

2. Субподрядные организации:

субподрядными организациями ***ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Тәуекел Құрылыс» ГСЛ № 18001372 от 23.05.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Кенесбаева Ж.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Жунускулова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Жунисов Ж. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ***Акназаровой Р.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26.06.2023 г***;

месяц, год

окончание работ ***14.10.2024 г ;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически ***10*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС", ГСЛ 22009097 от 13.05.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, Шифр проекта № 89/2020-05-12/П №5 от 17.01.2022 года***

организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС», в лице Исмагуловой Д.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Тажибаев Т. аттестат на основании приказа №30 от 03.05.2023года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_8»_октября_2024 года

Технический надзор ***ТОО "Зере-сервис" в лице Директора Киясова Болат Айдархановича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
экспертов технического надзора Айдарханова А.Б. KZ18VJE00057394 от 15.09.2020 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

действующего на основании договоров ***№31 и №28 от 06.06.2023г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строителььство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти арендных жилых домов в селе Кеген»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, в лице Руководителя Маусымбаева Дархан Оралбаевича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ № 04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора по строительству – Отегенова К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями 2. Субподрядные организации:

субподрядными организациями ***ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Тәуекел Құрылыс» ГСЛ № 18001372 от 23.05.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Кенесбаева Ж.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Жунускулова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** ***Жунисов Ж. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ***Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26.06.2023 г.***;
месяц, год
окончание работ ***14.10.2024 г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически ***10*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **380 382,726** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **313 205,742** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 366,326** тысяч тенге, прочие **65 810, 658** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **334 704,680** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **333 250,910** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 453, 770** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС»", ГСЛ 22009097 от 13.05.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, Шифр проекта № 89/2020-05-12/П №5 от 17.01.2022 года***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Зере-сервис» в лице Директора Киясова Болата Айдархановича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору
Айдарханов А.Б. KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения СИП- 2х16	км	0,333
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП4х120	км	0,447
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Кабель наружного освещения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные опоры светодиоды мощностью 160Вт	шт	18
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АВБШвнг-0,66кВ 4х16
	2) марки... напряжением...	км	АВБШвнг-0,66кВ 4х50
	3) марки... напряжением...	км	АВБШвнг-0,66кВ 4х95
	3) марки... напряжением...	км	АВБШвнг-0,66кВ 4х120
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, в лице Руководителя Маусымбаева Д.О.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС», эксперт авторского надзора Тажибаев Т..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Водоводы (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из железобетонных труб	м	
	5)	м	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из полиэтиленовых труб:	м	
	SDR17 ø110x6,6	м	1207,49
	SDR17 ø50x3	м	18
	SDR17 ø25x1,5	м	635
	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином PN-16:		
	d-50	шт	7
	d-	шт	
	Вентили	шт	

	d-	шт	
	d-	шт	
	Кран шаровый латунный, резьба наружная:		
	d-32	шт	5
	d-25	шт	30
	Гидрант	шт	4
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района, в лице Руководителя Маусымбаева Д.О.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Компания «СТРОЙТЕКС», эксперт авторского надзора Тажибаев Т..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)