ТОО

"ТезВодЭлектроМонтаж"

ЖШС

РК, г. Атырау, улица Кулманова 111 офис 302, тел: 8 /701/ 6161624, БИН 110240018537

02.02.2022 г

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

ТОО «Тез ВодЭлектромонтаж» в лице Амангелді М, с одной стороны, передал, а ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» в лице Токумбаев Б.С, с другой стороны, принял следующие документы:

1. Акт приемочной комиссии по приемке законченного капитального ремонта в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы многоквартирного жилого дома по адресу: г.Атырау, мкр Авангард 4, дом 2 а
2. Акт приемки объекта в эксплуатацию (г.Атырау, мкр Авангард 4, дом 2 а)
3. Заключение о качестве строительно-монтажных работ (г.Атырау, мкр Авангард 4, дом 2 а)
4. Заключение о соответствии выполненных работ проекту (г.Атырау, мкр Авангард 4, дом 2 а)
5. Декларация о соответствии (г.Атырау, мкр Авангард 4, дом 2 а)

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:
Директор
ТОО «Тез ВодЭлектромонтаж»
Амангелді М
МП

Принял документы:
Директор
ТОО «КОЖДГ»
Токумбаев Б.С
МП

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» января 2022 года

Заказчик ТОО Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау в лице директора Токумбаев Б.С. БИН 080440019960, тел 50-24-25,060005, г.Атырау ул.Азаттык 101 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии «. » 01.2022 г ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж» г. Атырау ул. Кульманова 111 офис 302 в лице директора Амангелді М.БИН 110240018537 тел 8701 616 16 24

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.01.2022г ТОО «N&K Arehitects» Канатов А. аттестаты: №KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г ИНН 03064000258 тел.8701 134 42 64

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту;от 14.08.2021 01.2022 г. ТОО «НурПроектИнвест» директор Жайлыбаева Ж.Е. эксперта Башигулова Р.Г. аттестат № KZ 85 JVE 00025730 от 02/05/2017 г. БИН 060240004357 тел. 77122 308618

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов,БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж»

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома модернизаций в городе Атырау.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау мкр.Авангард 4 дом № 2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ 58REA 00235826 от 14.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «НурПроектИнвест» 44-38-11-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города",06.2.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.08.2021г.
месяц, год
окончание работ 25.12.2021 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;
фактически, месяц: 5,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	5740,6	5740,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	25005	25005
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные и более	118	5740,6м2	3900,7м^2	118	5740,6м2	3900,7м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 121,5х12м. лощадь фасада цоколя составляет 291 м2, площадь кровли 1850 м2, длина трубопровода отопления диаметром 63мм – 512 м, канализации диаметром 110мм - 141м, ГВС-370 м(диаметром 50мм – 120м, диаметром 32мм – 250м), ХВС диаметром 50мм – 118м,

площадь стен подъездов 1423,2м2, площадь потолков и лестничных маршей 528м2, длина силового кабеля АВВГ 4*25,1 –264 м, длина силового кабеля АВВГ 2*6,0 – 312м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 60 106 781,80 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 595 613 тенге, в т.ч.оборудования, инструмента и инвентаря 111857 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 106 781,80 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 595 613 тенге; вт.ч.стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 111857 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):

10.Класс энерго эффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау **мкр.Авангард 4 дом2 А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик «Коммунальные обслуживание жилых домов города»

_____ **Токумбаев Б.С..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор_____ **Канатов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Кайлыбаева Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Аманжелді М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	5	4	5	6	7	8
Жилой дом Мкр.Авангард 4 дом №2А	дом	5		25005	118	5740,6	3900,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жел/бетон	Панельный	профнастил	Центральное	Центральное	Централь-ное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик _____ Токумбаев Б.С._____
фамилия, имя,отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Жайлыбаева Ж.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом мкр.Аванғард 4,дом 2 А (8 подъездов)	дом	5		25005	5740 $м^2$	3979,4 $м^2$		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жел/бетон	Панельная	Чердачная	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Заказчик _____ Токумбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Жайлыбаева Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» января 2022 г.

Технический надзор ТОО «N&K Architects» директор Аведьян О.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
В лице эксперта Канатов А.Е. № KZ 42VJE 00067535от 28.07.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 42 от 30 июля 2021г.
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт многоквартирного жтлого дома г.Атырау, мкр. Авангард 4 дом 2 А
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города » в лице директора Токумбаев Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж» лицензия № 18005333 от 14.03.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.08.2021г.
месяц, год
окончание работ 25.12.2021г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;
фактически 5,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 60 106 781 ,80 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

57 595 613 тенге,
в т.ч.оборудования, инструмента и инвентаря 111857 тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 106 781 ,80 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 57 595 613 тенге,
в т.ч.стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 111857 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НурПроектИнвест» № 44-38-11-2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 06.12.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена (проектно сметной документацией) 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «N&K Architects» в лице директора **Аведьян О.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____

Место печати (при наличии)

N&K Architects

дата _____

эксперт(ы) по техническому надзору **Канатов А.Е.№ KZ 42VJE 00067535**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

КАНАТОВ АРАЙ ЕРЖАНОВИЧ
объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.
№ KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г.

подпись _____

Место печати (при наличии)

дата _____

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" " января 2021г.

Авторский надзор ТОО «НурПроектИнвест» директор Жайлыбаева Ж.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Башигулов Р.Г аттестат № KZ 85 VJE 00025730 от 02.05.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов.

действующего на основании № 14 от 25.07.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой дом г.Атырау, мкр. Авангард 4 дом 2 А
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города »,директора Токумбаева Б.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж» лицензия № 18005333 от 14.03.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амангелді М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.08.2021 г.;
месяц, год
окончание работ 25.12.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;
фактически 5,0 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «НурПроектИнвест»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 06.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «НурПроектИнвест» в лице директора Жайлыбаева Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____

дата _____

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Башигулов Р.Г аттестат № К-7-85-УШ-00025730 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись _____

дата _____

Место печати (при наличии)

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«____» января 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж» г.Атырау ул Кулманова 101
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Амангелді Мерей
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: многоквартирный жиой дом г.Атырау, мкр. Авангард 4 дом 2А
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города », в лице директора Токумбаева Бауыржан Сулейменович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НурПроектИнвест» №44-38-11-2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО « Коммунальное обслуживание жилых домов города» 06.12.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5740 $м^2$	5740 $м^2$
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	25005	25005
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	118	5740	3900	118	5740	3900

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Пятиэтажный панельный жилой дом размером по периметру 122х12м. Площадь фасада с цоколем 3886 составляет м2, площадь кровли 1850 м2, длина трубопровода отопления диаметром 63мм – 512 м, канализации диаметром 110мм - 141м, ГВС-370 м(диаметром 50мм – 120м, диаметром 32мм – 250м), ХВС диаметром 50мм – 118м, площадь стен подъездов 1423,2м2, площадь потолков и лестничных маршей 528м2, длина силового кабеля АВВГ 4*25,1 –264 м, длина силового кабеля АВВГ 2*6,0 – 312м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмическиемероприятия,предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.08.2021 г.;
месяц, год
окончание работ 25.12.2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;
фактически, месяц: 5,0;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе «Развития регионов до 2020 года» модернизации в г.Атырау», расположенного по адресу: **Авангард мкр.4, дом 2А** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тез ВодЭлектроМонтаж», директор Амангелді Мерей**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись _____

Дата _____

Место печати (при наличии)

Акт приемочной комиссии по приемке законченного капитального ремонта в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 - 2025 годы многоквартирного жилого дома по адресу «г.Атырау, мкр. Авангард 4 дом 2а»

г. Атырау **от «13» января 2022 года**

Заказчик ТОО «Коммунальные обслуживаные жилых домов города» г.Атырау мкр. Нурсая дом 11 лице и.о. директора Токумбаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 12.01.2022г ТОО «ТезВодЭлектроМонтаж» г. Атырау Кулманов 111, офис 302 в лице директора Амангелди М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.01.2022 г ТОО «N&K Architects» в лице директора Аведьян О.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.01.2022 ТОО «НурПроектИнвест» в лице директора Жайлыбаевой Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома ремонта в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 - 2025 годы в городе Атырау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г Атырау мкр. Авангард 4 дом 2а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, 14 августа 2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

ТОО "Коммунальное обслуживание жилых домов города", согласовано с ГУ «Жилищная инспекция»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 августа 2021;

месяц, год

окончание работ 13 января 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 5 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего числе строительно-монтажных работ 57 595 613 тысяч тенге.

6. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по программе модернизаций в города Атырау расположенного по адресу г.Атырау мкр. Авангард 4 дом 2а принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Члены комиссии

Жители

1) Собственник квартиры 52 мкр. Авангард 4 дом 2а
2) Собственник квартиры 74 мкр. Авангард 4 дом 2а
3) Собственник квартиры 1 мкр. Авангард 4 дом 2а
4) Собственник квартиры 60 мкр. Авангард 4 дом 2а
5) Собственник квартиры 47 мкр. Авангард 4 дом 2а
6) Собственник квартиры 31 мкр. Авангард 4 дом 2а
7) Собственник квартиры 103 мкр. Авангард 4 дом 2а
8) Собственник квартиры 98 мкр. Авангард 4 дом 2а
9) Собственник квартиры 88 мкр. Авангард 4 дом 2а
10) Собственник квартиры 107 мкр. Авангард 4 дом 2а
11) Собственник квартиры 106 мкр. Авангард 4 дом 2а
12) Собственник квартиры 105 мкр. Авангард 4 дом 2а
13) Собственник квартиры 33 мкр. Авангард 4 дом 2а
14) Собственник квартиры 37 мкр. Авангард 4 дом 2а

15) Собственник квартиры 16 мкр. Авангард 4 дом 2а _____

Заказчик _____ Токумбаев Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Аведьян О.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Жайлыбаева Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Руководитель отдела
жилищной инспекции _____ Хабиев К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Председатель (КСК) _____ Токсейтова Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись председателя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Амангельди М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.