«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Ақкөл қаласы, С.Нұрмағамбетов көшесі, 11 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан Ақкөл қаласының білім бөлімінің «Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы № 1 бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.04.2025 ж. № QAZPE-0060/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Ақкөл қаласының №1 бөбекжайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Аққөл қаласы, С.Нұрмағамбетов көшесі, 11 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан Аққөл қаласының білім бөлімінің «Ақмола облысы білім басқармасының Аққөл ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы № 1 бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qaz Project Expertise» ЖШС берді.

«Qaz Project Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QAZPE-0060/25 от 29.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли -сад №1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, ул. С.Нурмагамбетова 11»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №1 города Акколь при отделе образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищества с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад №1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, ул. С.Нурмагамбетова 11» выдано ТОО «Qaz Project Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qaz Project Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором QAZPE-0013-03 от 19.02.2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Qaz Project Expertise» и ГККП «Ясли-сад №1 города Акколь при отделе образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №1 города Акколь при отделе образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области», БИН: 080340011535, руководитель: Жетписова Гульден Маратовна, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский р-н, С.Нурмагамбетова 11.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT», Директор: Тлегенов Акан Рустемович, Республика Казахстан, Нур-Султан, район Алматы, улица Саркан 45, БИН: 980340003939, государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089 от 05.04.2021 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму №9 от 04.02.2025 года, финансирование осуществляется по следующим данным: 261- администратор бюджетных программ «Управления образования области» 067- программа «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» 015- подпрограмма «За счет средств местного бюджета» 421- специфика «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование на разработку РП, утвержденное Заказчиком от 10.07.2024 года;
- Постановление Акимата Акмолинской области № А-7/353 от 16.07.2021 года;
- Общие сведения о земельном участке, Кадастровый номер 01:014:002:709, Форма собственности – Частная, / Вид права на земельный участок - постоянное землепользование, Площадь земельного участка - 0.5820 гектар, Целевое назначение земельного участка - для обслуживания здания и территории детского сада;
- Заключение об инженерно-геологических условиях участка;
- Топографическая съёмка в М 1:500, (система высот-Балтийская, система координат-условная);
- Архитектурно-планировочное задание, Номер: KZ61VUA01279090 Дата выдачи: 18.11.2024 г., Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГККП «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» № 163 от 25.04.2024, выполненное ТОО «STROYCORP»

- Технический паспорт (Ф-2);
- Кадастровый паспорт объекта недвижимости, по состоянию на 27.11.2024 года № заказа 002264889028;
- Дефектный акт на капитальный ремонт, согласованный Заказчиком от 25.06.2024 года;
- Эскизный проект, согласованный Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Аккольского района», Номер: KZ58VUA01282151, Дата согласования: 21.11.2024 года.

Технические условия:

- Технические условия на электроснабжение, выданные филиалом АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» № ТУ-08-2024-02176 от 22.08.2024 г.
- Технические условия на водопотребление и канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Акколь Горкомхоз».

Письма:

- Письмо заказчика №9 от 04.02.2025 года об источнике финансирования (за счет бюджетных средств);
- Письмо заказчика №8 от 04.02.2025 года о планировании начала строительства (май месяц 2025 года);
- Письмо заказчика №7 от 04.02.2025 года о рассмотрении проектно-сметной документации.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга I	Общая пояснительная записка.
Том I	Книга II	Проект организации строительства.
Том I	Книга III	Паспорт проекта.
Том II	Альбом 1	Генеральный план.
Том II	Альбом 2	Архитектурно-строительное решение.
Том II	Альбом 3	Отопление и вентиляция.
Том II	Альбом 4	Водоснабжение и канализация.
Том II	Альбом 5	Электротехническая часть.
Том II	Альбом 6	Пожарная сигнализация.
Том III	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том IV		Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Планируемый капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь предназначен для улучшения комфорта жизнеобеспечения объекта.

Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь расположен по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11.

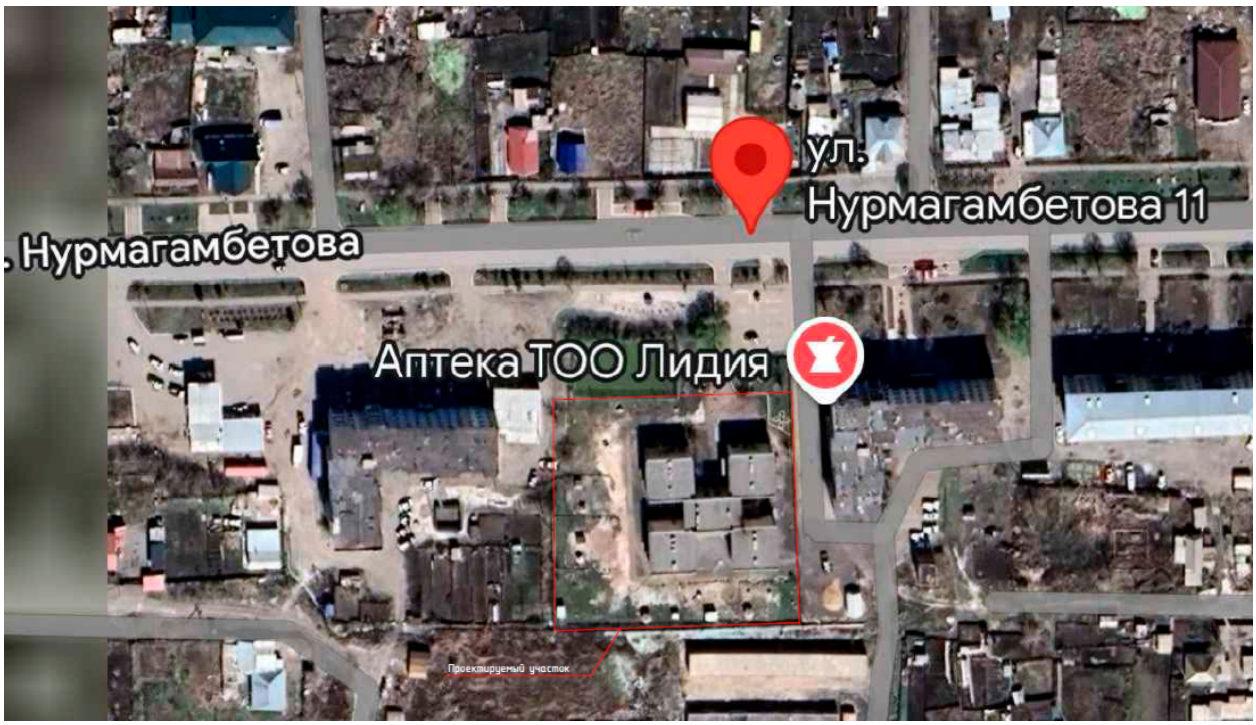

Рис. 1. Ситуационная схема

Местоположение, геоморфология, рельеф и гидрография

Акко́ль (каз. Аққо́л, в переводе — "Белое озеро" Алексеевка в 1887—1997 годах) — город в Казахстане, центр Аккольского района Акмолинской области (в 207 км от областного центра — Кокшетау). Расположен на берегу озера Акколь, в 100 км к северу от Астаны вдоль скоростной автомагистрали А1 Астана — Щучинск. Железнодорожная станция на линии Петропавловск — Астана.

Район расположен на северо-востоке области, на обширном казахском мелкосопочнике.

Площадь территории — 9,4 тыс. км², что составляет 6,43 % от всей территории области (6-й район по размеру территории в области). Протяжённость с севера на юг равна 95 км, с запада на восток — 160 км.

Рельеф — равнинно-мелкосопочный (высота 200—400 м). Наиболее высокая — центральная часть (гора Домбыралы, 471 м). Разведаны месторождения золота, гранита, щебня и других строительных материалов. Главные реки: Калкутан, Талкара, Аксуат. Озёра мелкие, в основном соровые. Наиболее крупные: Итемген, Акколь, Балыктыколь,

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шортанколь, Жарлыколь. Значительны запасы подземных вод. Территория Аккольского района находится в пределах степной зоны. Преобладают чернозёмные почвы. На межсопочных пространствах распространены типчаково-полынные степи. Леса занимают около 50000 га. Древесно-кустарниковый состав: осина, береза, тополь, шиповник, вишня степная.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении принимают участие озерное отложения верхнечетвертично-современного возраста (lQIII-IV) и элювиальные образования коры выветривания пород нижнего карбона (eC1).

На участке работ с поверхности земли до глубины 0,9-3,6м залегает суглинок просадочный (lQIII-IV), бурого и темно-коричневого цвета с различными оттенками, от твердой до тугопластичной консистенций, с точечными вкраплениями карбонатов, с трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослойками песка мелкого толщиной до 20 см, с включениями щебня до 10%, с корнями растений до глубины 1,3 м. Ниже до разведанной глубины 4,0 м залегает дресвяно-щебенистый грунт бурого и серо-зеленого цветов, с содержанием щебня до 48%, дресвы до 53% и заполнителя до 25%.

Заполнитель - суглинок бурый и серо-зеленый, полутвердый и твердый, с трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – слой суглинка просадочного, (lQIII-IV), вскрытой мощностью 0,9-3,6 м;

ИГЭ-2 – слой дресвяно-щебенистого грунта, e(C1), вскрытой мощностью 3,6-4,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики физических свойств и расчетные значения деформационных характеристик определены по лабораторным данным, расчетные значения прочностных характеристик приняты по табл.А.1 и А.2, и в соответствии п.4.3.14 СП РК 5.01-102-2013.

Инженерно-геологические процессы и явления

По содержанию сухого остатка, равного 0,238-0,564%, грунты от незасоленного до среднезасоленного. Тип засоления хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный. Грунты от слабоагрессивной до сильноагрессивной к портландцементу по ГОСТ 10178-76, неагрессивные к портландцементу по ГОСТ 10178-76 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22% и шлакопортландцементу и к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-76. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные и среднеагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу по ГОСТ 10178-76 и сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-76;

Коррозионная активность по отношению к углеродистой стали – высокая;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время – пучению;

Глинистые грунты при промерзании сильнопучинистые согласно табл. Б.27 ст 25100-2002;

Сейсмичность

Исходная расчетная сейсмичность в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 не сейсмичен.

Согласнотаблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам (глинистые грунты с показателем текучести ≤0,5 при коэффициенте пористости е <0,9).

Природно-климатические условия участка строительства:

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства и рис. А1 СП РК 2.04-01-2017 исследуемая территория относится к I-В климатическому подрайону (пункт Астана).

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жаркой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,1 до +20,7°С. Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми-летние (июнь-август).

В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений. Абсолютная минимальная температура составляет (-51,6) °С, абсолютная максимальная-(+41,6) °С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92- (-35,8) °С, обеспеченностью 0,98-(-40,2) °С;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-(-31,2) °С, обеспеченностью 0,98-(-37,7) °С;

наиболее холодного периода -(-20,4) °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0°С-161 суток.

Осадки

Количество осадков, выпадающее за год, составляет 319 мм, в том числе в зимний период – 99 мм. Суточный максимум осадков равен 86 мм.

Ветер

На ветровой режим основное влияние оказывают циркуляционные условия.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-западное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,2 м/сек.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Повторяемость штилей за год - 5%

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план по объекту «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11» разработан согласно на задания на проектирования полученного от заказчика.

Благоустройство территории. Требуется, выполнит работы по благоустройству территории согласно рабочему проекту по согласованию с заказчиком для обеспечения.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка и участка благоустройства на существующую дорогу.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий.

Система координат -местная, система высот-Балтийская.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Радиусы закруглений проездов равны 6 метров.

Все размеры даны в метрах.

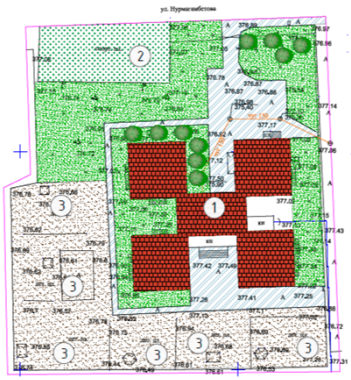

Рис. 2 Схема генерального плана

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование.

На момент осмотра здание эксплуатируется. В плане имеет сложную конфигурацию, с размерами в осях 35,18 х 34,29 метров в осях "1-10" и "А-Д" соответственно.

Год постройки – 1985;

Количество этажей – 2;

Общая площадь – 1246,0 м2;

Площадь застройки – 809,0 м2;

Объем здания – 5879 м3;

Тип здания – ж/б панель

Наружная облицовка цоколя - металлическая фасадная кассета.

Наружная облицовка стен 1-2 эт из металлической фасадной кассеты. Цветовое решение см.л.ЭП-7.

Высота первого этажа - 3,0м, высота второго этажа -3,0 м.

Общая высота здания- 9,20м.

Конструктивные решения:

Фундаменты – ж/б блоки ФБС (сущ.).

Стены– из ж/б панелей (сущ.)

Кровля- профлист

Лестницы – сборные железобетонные (сущ.).

Кровля- профлист (сущ.)

Окна – ПВХ с двойными остеклениями.

Двери – металлические и деревянные.

Рабочий проект на капитальный ремонт «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11» выполнен согласно технического заключения о состоянии строительных конструкций потехническому обследованию здания ГККП «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» № 163 от 25.04.2024, выполненное ТОО «STROYCORP»

В соответствии с техническим заключением здания по СП РК 1.04-101-2022. в здании необходимо произвести следующие работы:

- Необходимо выполнить отмостку по всему периметру здания;
- Необходимо восстановление наружной отделки здания;
- Необходимо произвести капитальный ремонт кровли для восстановления эксплуатационной пригодности;
- Требуется полная замена оконных блоков по согласованию с заказчиком;
- Требуется восстановление конструкции пола по всему зданию;
- Требуется полная замена дверных коробок и полотен;
- Требуется восстановление отделочных работ согласно рабочему проекту;
- Требуется полностью заменить покрытия крыльца главного входа;
- Лестничные марши. Защитные слои на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление. Требуется восстановление всего напольного, настенного и потолочного покрытий.
- Требуется полная замена сетей электроснабжения и электроосвещения;

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Требуется полная замена систем канализации и водоснабжения;
- Требуется выполнить новую систему вентиляции в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- Необходимо провести восстановительные работы напольного, потолочного покрытия и внутренней отделки, согласно перспективному рабочему проекту;
- Требуется, выполнит работы по благоустройству территории согласно рабочему проекту по согласованию с заказчиком для обеспечения.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Проект выполнен с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию.

Принятое в проекте объемно-планировочное людей из всех помещений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В зданиях всех степеней огнестойкости стропила и обрешетку чердачных покрытий кроме зданий V степени огнестойкости) необходимо подвергать огнезащитной обработке. Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения. Антикоррозийная защита выполняться в следующей технологической последовательности: подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие, подготовка материалов, нанесение грунтовки, обеспечение сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью, нанесения защитного покрытия, сушка покрытия и его термообработки. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения не предусматриваются, так как не предусматривается работа для людей с ограниченными способностями.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1. Вентиляция

Проект вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.06.2024 г.)
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.06.2024 г.)
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»
- СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями от 15.11.2018 г.)
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.).

Вентиляция помещений детского сада запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением. Механическая вытяжка предусмотрена канальными вентиляторами, установленные в воздуховодах, через вентканалы. Вытяжная вентиляция естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Конструкцию воздуховодов, расположенных на кровле и изоляцию см. раздел АС.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления производить в соответствии с требованиями

СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.3.2. Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании:

- технического задания
- архитектурно-строительного задания

Выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технических документов ,действующих на территории РК:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий исооружений»
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий исооружений»
- СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»
- СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования»

Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.1, таблица 1 составляет -2струи по 2,6л/сек,

- Строительный объем здания V=5879,0 м3/
- Этажность - 2 эт.

Водоснабжение здания д/сада предусмотрено от проектируемой сети . Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Система водопровода запроектирована тупиковаяØ90х5,4 по ГОСТ 18599-2001.

Гарантированный напор в точке подключения - 10,0м. Расчетный напор объединенного хоз-питьевого водопровода и противопожарного водопровода составил-0,23МПа. Для обеспечения необходимого напора хоз-питьевого и внутреннего пожаротушения предусмотрена установка насосного оборудования WILO COR-3 Helix V 1603 /SKw , Q=2,28 л/сек, напор -15,0 м, мощность Р=3х2,2 квт (2 рабочих, 1 резервный).

Вводы предусматриваются в помещение водомерного узла. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет 5,2л/сек (2струи по 2,6 л/с). Для пропуска расчетного расхода на пожаротушение на обводной линии установлена задвижка с электроприводом AUMA BV-05-47.

Пожаротушение выполняется из пожарных кранов Ø50мм, установленных в пожарных шкафах.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала, и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø20-80мм по ГОСТ 3262-75. Разводка на этажах выполняются из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 PN 16 Ø20-25мм РК ГОСТ Р 32415-2013, разрешенных Главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Для прохода труб через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Водопровод, в подвале и стояки, изолируется трубной изоляцией К-Flex (толщина изоляции 6-9мм) Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производить из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-85 .Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6МПа согласно СП РК4.01-101-2012 п.5.2.3.

6.3.3. Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение Т3* встроенных объектов предусмотрены от электровонагревателей «Аристон» и запроектированы из полипропиленовых труб PP-R SDR 6/S 2,5 класс2/PN 20 Ø20-25мм.

6.3.4. Канализация

Канализация жилого дома запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Сеть прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб ø50мм, 110мм по Гост 22689.2-89. Магистральные трубопроводы канализации проложены под потолком техподполья.

Трубы на выпуске проложить из полипропиленовых двухслойных труб с раструбами ø110мм по ГОСТ 54475-2011 в стальном футляре ø325х6,0.

В водомерном и тепловом узле случайные стоки собираются в приямке и отводятся погружными насосами.

Дренажный насос Drain TMW 32/11 макс. расход Q=5,10м³/час, напор H=10,0м, P=0,92квт помощью шланга в ближайшую канализацию или на рельеф.

6.4. Электротехническая часть

6.4.1. Электрооборудование и электроосвещение

Проект электротехнической части выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение здания осуществляется от существующей вводного кабеля.

Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты индивидуального изготовления, расположенные в щитовой на первом этаже. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Электроснабжения кухонного оборудования принять существующим.

В объем проекта входят: Силовое электрооборудование и электроосвещение.

6.4.2. Силовое электрооборудование

Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование.

В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5 м от уровня пола.

Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования от разделов ОВиК, ВК.

Все питающие и распределительные сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Трехфазная и однофазная сеть выполнены пяти- и трехпроводными - 3L+N+PE и L+N+PE.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4.3. Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания.

Нормы минимальной освещенности помещений приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение рабочего освещения 220В. Групповые сети рабочего выполнены кабелем марки ВВГнг LSLTx с медными жилами сечением 3х1,5мм по стенам и по потолкам, не распространяющих горение. Управление освещением местное посредством выключателей. Выключатели установлены на высоте 1,15 метра от уровня чистого пола.

6.5. Слаботочный комплекс

6.5.1. Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии:

- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,
- СП РК 2.02.104-2014 «Оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 24 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК24, который устанавливается в кабинете заведующего на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СП РК 2.02.104-2014 предусмотрено оповещение о пожаре. Тип системы оповещения о пожаре 2 согласно СП РК 2.02.104-2014.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 прокладываемым открыто в кабельном канале.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019, и «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

6.6. Наружные инженерные сети

6.6.1. Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный проект разработан на основании:

- технических условий, выданных ГКП на ПВХ «Акколь Горкомхоз» при акимате Аккольского района.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2024 г.

ИГЭ-1 Слой суглинка просадочный Мощность слоя от 0,9 до 3,6 м

ИГЭ-2 Слой дресвяно-щебенистого грунта Мощность слоя от 3,6м до 4,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания глины равна - 1,81м.

Подключение к сетям водопровода д/сада на 170 мест запроектировано от проектируемого сети по ул. Нурмагамбетова. Система водопровода запроектирована вводами ∅75. по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части стальные и полиэтиленовые. В колодце под задвижку установить бетонную подушку.

Изоляция стальных труб и фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах принята весьма усиленного типа из битумно-полимерных мастик, согласно ГОСТ 9.602-2005 табл.6, конструкция 7.

Согласно техническому регламенту №405 п.61 приложения 4, расход воды на наружное пожаротушение равен - 10 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожгидранта в сущ. колодце по ул. Нурмагамбетова, на расстоянии 65,70м. (см. лист НВК-2. схему расп.)

Изоляция стальных труб и фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах принята усиленного типа из битумно-полимерных мастик, согласно ГОСТ 9.602-2005 табл.6, конструкция 7.

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в существующий колодец по ул. Нурмагамбетова.

Самотечная канализация выполнена из гофрированных труб «OPTIMA» SN10 с раструбом ∅160 мм, выпуски - ∅110мм. Канализационные колодцы канализации выполнены согласно типовому проекту 902-09-22-84.

Пересечения с действующими коммуникациями производить в присутствии владельцев коммуникаций.

Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями.

Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СП РК 4.01-103-2013

Вокруг колодцев без дорожных покрытий ,предусматривается отмостка шириной 0.5м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышка люка должна быть на одном уровне с поверхностью земли.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию водопроводных сетей специализированным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/м3 с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно санправил СП №209 от 16.03.2015г п.156 . Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двухкратных(последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным СЭС требованиям к качеству питьевой воды согласно п.159.

Перечень видов работ, для которых составляются акты на скрытые работы:

1) герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев, величина зазоров и уплотнение стыковых соединений,

2) противокоррозионная изоляция трубопроводов и гидроизоляция колодцев, устройство упоров,

3) устройство пересечений водопровода и канализации с другими подземными коммуникациями,

4) очистка и дезинфекция трубопроводов, основания трубопроводов и сооружений.

6.7. Казахстанское содержание строительных материалов и изделий

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан №90 от 11 апреля 2000г., в целях расширения применения строительной продукции отечественных товаропроизводителей и реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, проектом предусмотрены применение таких материалов как бетон, отделочные материалы и т.д.

6.8. Антикоррозионная защита

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2022 и СП РК 2. 01-101-2022 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.9. Организация строительства

Строительство осуществляется подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика строительно-монтажной организации, с использованием необходимых механизмов.

Все строительно-монтажные работы по капитальному ремонту производить со строгим соблюдением требований СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Производство всех строительно-монтажных работ по капитальному ремонту осуществлять только при наличии у Подрядчика технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями п. 5.9.1 СН РК 1.03-00-2022.

6.10. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также СН РК 3-02-11-2011.

Здание школы имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности Ф3.2.

6.11. Охрана окружающей среды

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователями и населению.

6.12. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

При проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту соблюдать требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.13. Организация строительства

Начало строительства – май 2025 года, согласно письму заказчика от 04 февраля 2025 года № 08.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

II квартал – 80%;

III квартал – 20%.

6.14. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.2

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 2.

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 2.

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1.

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

Құжат «Сарапшалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Qaz Project Expertise» в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2025.2 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. В сводном сметном расчете откорректированы стоимости ПИР и экспертизы согласно расчетам.

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

4. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.

5. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	*Наименование*	*Ед. изм.*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые*
Протяжённость сетей газоснабжения				
	Площадь земельного участка	*га*	*0,5820*	*0,5820*
	Площадь застройки здания	*м²*	*809,0*	*809,0*
	Общая площадь здания	*м²*	*1258,0*	*1258,0*
	Строительный объем здания	*м³*	*5879,0*	*5879,0*
	Этажность	*эт*	*2*	*2*

Основные экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн. тенге	225,092	223,234
	строительно-монтажные работы		189,817	182,517

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	оборудование прочие		0,695 34,580	6,698 34,019
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1 1.2	2024 год (ПИР) 2025 год (экспертиза, СМР – 100%)	млн.тенге		3,701 219,533
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов снижена на 1,858 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад № 1 города Акколь при отделе образования по Акколъскому району управления образования Акмолинской области» отдела образования города Акколь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь, улица С.Нурмагамбетова здание 11»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 223,234 млн. тенге;
в том числе:

строительно-монтажные работы - 182,517 млн. тенге;
оборудование - 6,698 млн. тенге;
прочие - 34,019 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №1 города Акколь при отделе образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № QAZPE-0013-03 от 19 февраля 2025 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Ақкөл қаласы, С.Нұрмағамбетов көшесі, 11 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан Ақкөл қаласының білім бөлімінің «Ақмола облысы**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

білім басқармасының Аққөл ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы № 1 бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 223,234 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 182,517 млн. теңге;
жабдық	- 6,698 млн. тенге;
өзгелер	- 34,019 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы ақпанның 19, № QAZPE-0013-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Аққөл ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Аққөл қаласының № 1 бөбекжай-бақшасы» МКҚК кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bed55b9e-c7d5-4aac-891f-806b3d409e1d

Манкибаев Н.Ш. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Манкибаев Н.Ш. (Директор)

Жунусов А.М. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Абдрахманов А.С. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»