«Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в
с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО»
жұмыс жобасы бойынша

<<31.12.2024>> ж. № EXPLUS-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің білім бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектЭнергоСтрой-НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС берді.

«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPLUS-0024/24 от <<31.12.2024>> г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоСтрой-НС"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО» выдано ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО», «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское,Акжарского р-на, СКО».

Дополнительные сведения: EXPLUS-0027-01, 27.11.2024, заявления 18.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=854cfc82-a18b-42d1-8844-bb80765eac5c

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоСтрой-НС"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭПС-03/00056 от 18.11.2024

-задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское Акжарского р-на, СКО» от 10.06.2024 г., утвержденное Заказчиком;

- решение местного исполнительного органа о выполнении строительных работ по капитальному ремонту №772 от 25.11.2024 года;

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ44VUA01118279 от 22.04.2024г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

-решение на право землепользования №17 от 17.09.2013 года, выданное Государственным учреждением «Аппарат акима Ленинградского аульного округа Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

-дефектная ведомость, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района», КГУ «Управление образования акимата СКО»(заказчиком);

-техническое заключение по техническому обследованию о состоянии строительных конструкций школы от 22.09.2023 года, выданное ТОО «STROYCORP»;

-письмо в экспертизу заказчика о финансировании №730 от 12.11.2024 года;

-письмо заказчика о начале строительства №476 от 08.08.2024 года;

-эскизный проект, согласованный заказчиком № KZ42VUA01284864 от 26.11.2024 года;

-справка о государственной регистрации заказчика №130140010797 от 13.03.2019 года;

-государственная лицензия ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» № 0006134, выданная 10.08.2005 года Агентс твом Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия: *нет необходимости.*

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

-согласование эскизного проекта № KZ42VUA01284864 от 26.11.2024, выданное КГУ «Отдел образования Акжарского района», КГУ «Управление образования акимата СКО».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные;
2. Том 2, Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
3. Том 2, Альбом 2. Отопление и вентиляция;
4. Том 3. Паспорт проекта;
5. Том 4. Проект организации строительства (ПОС);
6. Том 5. Сметная документация;
7. Эскизный проект.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт средней школы на 300 учащихся.

5.5.Существующее положение:

Техническое обследование СШ №1 в с. Ленинградское выполнено специалистами ТОО «STROYCORP» в сентябре 2023 г.

Обследуемое здание расположено в Северо-Казахстанской области, с. Ленинградское, ул. Зеленая 29.

Здание СШ №1 принадлежит КГУ «Отдел образования Акжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"**.**

Целью обследования является определение технического состояния конструкций и зданий в целом, для возможности проведения капитального ремонта.

На период обследования проектная документация не сохранилась, здание эксплуатируется по назначению.

Предоставлен технический паспорт зданий (учебный корпус, спортзал), составлен РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области» от 06.12.2005 г.

Здания построены в 1964 году.

Учебный корпус размером в плане 6.0х67.8 м, в осях «6-7/В» пристройка размером в плане 3.15х12,72 м. Здание трехэтажное, высота этажей от пола до низа выступающих конструкций 3.3 м**.**

Здание спортивного зала примыкает к учебному корпусу под углом 90^0 в осях «В/2-5». Размер здания в плане 15.1х20.5 м, двухэтажное. Высота первого этажа от пола до низа выступающих конструкций 3.3 м, высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 6.0 м.

Основные конструкции здания:

-фундаменты – бетонные блоки;

-стены, перегородки –из силикатного кирпича;

-балки покрытия в спортивном зале сборные ж/бетонные;

-плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные;

-крыша – чердачная, кровля шиферная по деревянной стропильной системе.

При визуальном осмотре установлено, техническое состояние здания и конструкций находятся в работоспособном состоянии. Надёжность и устойчивость здания в целом подтверждена и достаточна. Физический износ здания 14%.

Выявлены следующие дефекты и повреждения кровельного покрытия:

-значительные разрушения шиферного кровельного покрытия;

-протечек кровли;

-деревянная стропильная система значительно поражена гнилью, древесина увлажненная, наблюдаются прогибы стропил, прогонов;

-коррозии и разрушения настенных желобов и водоприемных устройств, свесов и компенсаторов.

Для дальнейшей эксплуатации зданий, техническим заключением рекомендовано выполнить капитальный ремонт кровли, с полной заменой стяжки, кровельного покрытия и утеплителя. Предусмотреть наружный организованный водоотвод. выполнить новую систему отопления спортзала.

Составлена дефектная ведомость б/н на демонтажные работы, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области.

Таблица 1 Основные технические показатели существующего здания

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Литер А Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1097.3
2	Общая площадь	$м^2$	2336.0
3	Полезная площадь	$м^2$	1692.0
4	Объем здания	$м^3$	10758.3
5	Этажность	эт.	3

Согласно дефектной ведомости установлено: Источник теплоснабжения школьного здания – существующая автономная котельная. Состояние котлов и насосов – рабочее.

Внутренняя система отопления пристройки школьного здания находится в неудовлетворительном состоянии: стальные трубы спортивного зала повреждены, имеют следы коррозии, забиты отложениями накипи и не пропускают горячую воду. Ремонт проводился участками, применялись новые стальные трубы, чугунные батареи МС-90.

Вентиляция в здании школы – естественная через открывающиеся фрамуги и вентиляционные каналы в кирпичных стенах, находится в рабочем состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства: Школа находится в Северо-Казахстанской области, район строительства характеризуется резко–континентальным климатом.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - I-В;

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

-нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;

-нормативное значение веса снегового покрова 180 кг/$м^2$;

-сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения:

Данным проектом рассматривается капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в селе Ленинградское Акжарского района, СКО.

Часть здания трехэтажная с размерами в осях 1-7, А-Г 67,80х12,30 м. Часть здания в осях 2-5, В-Д двухэтажная с размерами в осях 20,50х12,30 м. Высота помещений от пола до потолка первого, второго и третьего этажей 3,3 м в осях 1-7, А-Г. В осях 2-5, В-Д высота первого этажа 3,3 м, второго 6,0 м.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрены следующие виды работ: полная замена кровли, замена наружного и внутреннего дверного заполнения, внутренняя отделка стен, Наружная отделка стен с утеплением, замена полового покрытия, замена водостоков, замена отмостки..

Внутренние стены и перегородки, потолки очищаются от старой штукатурки, штукатурятся улучшенной штукатуркой, с последующей покраской водоэмульсионными красками или облицовываются керамической плиткой.

Внутренние двери - деревянными блоками по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 24698-81 и СТ РК 2110-2011.

Наружные двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Полы – керамогранитная противоскользящая плитка, линолиум поливинилхлоридный, рейки деревянные 55х70 мм.

Наружные стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской фасадной краской RAL 1015 по утеплителю ПЖ 100 D=120 кг/м^3 толщиной 100 мм.

Крыша – профлист с полимерным покрытием RAL 8011.

Утеплитель по покрытию минплита ППЖ 200 толщиной 180 мм.

Кровля – скатная по деревянным стропилам с организованным водостоком.

Отмостка – бетонная кл. В15, W4, F75 с армированием сеткой диам. 4 мм Вр1 100х100 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 1,00 м.

Таблица 2

Технические показатели после капитального ремонта.

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Площадь застройки	кв. м	1097,30
5	Общая площадь	кв. м	2336,00
6	Полезная площадь	кв. м	2204,50
7	Расчетная площадь	кв. м	1766,84
8	Строительный объем:	куб. м	10758,30
9	Этажность	эт.	2, 3

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность обслуживания.

6.2.2. Конструктивные решения:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

На участке расположены: учебный корпус, спортзал. Проектом предусматривается выборочный капитальный ремонт крыши учебного корпуса.

Чердачная крыша – вальмовая, уклон кровли 20^0:

кровельное покрытие – профлисты с полимерным покрытием ГОСТ 30246 по деревянной стропильной системе;

- стропила сечением 50х150, шаг 800 мм;
- стропила поддерживаются двухрядной системой прогонов, стоек, нижним концом опираются на мауэрлат;
- прогоны сечением 100х250(h) мм;
- стойки сечением 100х100 мм, шаг 3.2 м;
- мауэрлат крепится анкерами диаметром 12 мм длиной 250 мм, к кирпичному парапету, шаг анкеров 2.5 м;
- стропила крепятся скруткой диаметром 4 мм и ершом к кирпичному парапету;
- прочность и устойчивость стропильной системы в продольном направлении обеспечивается подкосами и ветровыми связями;
- утеплитель - минплита ППЖ-200 ГОСТ 22950-95, плотность 200 кг/м^3 – 180 мм;
- цементно-песчаная стяжка марки М100 армированная сеткой диаметром 4ВрI -30 мм;
- парапеты из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1нф/100/2.0/50 ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм;

водосточные трубы, воронки, сливы из оцинкованной стали толщиной 0.7 мм.

Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 2.2 м, шириной 3.0 м, что не противоречит требованию п. 5.2.3 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровля».

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна, отверстия в прикарнизной части и неплотного прилегания кровельного покрытия.

Вынос карниза от стены – 500 мм. Карниз подшит досками толщиной 29 мм.

Выход на крышу осуществляется через люки в покрытии, на кровлю через слуховые окна. По периметру наружных стен чердачной крыши предусмотрено металлическое ограждение КО-30.6Р высотой 600 мм и снегозадержатели.

Деревянные конструкции кровли приняты из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать требованию ГОСТ 8486-86*Е и быть не ниже второго сорта.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Антикоррозийные мероприятия:

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6475-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-85, общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Все деревянные конструкции обрабатываются составом обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами производства ЗАО «НПП Рогнеда».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями, изолируются двумя слоями толи.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

6.2.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование:

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления пристройки.

Отопление

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления: в прямом трубопроводе 90°С, в обратном - 70°С.

Расчетные температуры наружного воздуха – минус 34,8°С, внутреннего – плюс 18…22°С.

Расчетные тепловые потоки на отопление подсчитаны по теплопотерям здания.

Выполнены демонтаж внутренней системы отопления пристройки в осях 2-5, В-Д. Произведен монтаж новых труб и отопительных приборов для системы отопления спортзала и теплового узла, для монтажа системы отопления других помещений пристройки применены существующие трубопроводы и отопительные приборы согласно дефектного акта и задания на проектирование.

Система отопления принята – горизонтальная однотрубная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Трубопроводы по ГОСТ 3262-75* прокладываются открыто, по полу первого этажа и, частично, в подпольных каналах у дверных проемов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90 и новые радиаторы Royal Thermo 500, в спортзале гладкие трубы диаметром 159х4,5 по ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из систем осуществляется через воздухоспускные краны СТД 7073, устанавливаемые в высших точках системы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится с помощью терморегуляторов типа RA-G-1 диаметром 20 мм, устанавливаемых у каждого прибора.

На ветках установлены балансировочные клапаны AB-QM, спускники для слива воды из системы.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов, проложенных в подпольных каналах и тепловом узле – в два слоя краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской под цвет отделки помещений.

Изоляция трубопроводов принята из стекловолокна толщиной 40 мм с покрытием из стеклопластика рулонного.

Узел управления теплоснабжением, оборудован стальной запорной арматурой диаметром 80 мм, регулятором расхода и давления типа AVP диаметром 32 мм, манометром, термометром, грязевиками.

Циркуляция в системе отопления обеспечивается сетевыми насосами в котельной.

Испытание системы предусмотрено гидростатическим методом с давлением, равным 1,5 рабочего, но не менее 0,2 МПа в самой нижней точке системы.

Вентиляция

Вентиляция в зданиях – существующая, приточно - вытяжная с естественным побуждением.

Приток осуществляется через фрамуги и неплотности оконных и дверных проемов.

Вытяжная вентиляция – через вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

Основные технические показатели:
Расход тепла на отопление составляет 54199,2 Вт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Рабочий проект разработан в соответствии с нормами и правилами действующими на территории Республики Казахстан.
Данным проектом предусматривается замена кровли (пароизоляция, утеплитель, цементно-песчанная стяжка), а также замена деревянных конструкций, с устройством кровли профлиста с полимерным покрытием. Несущие конструкции кровли выполняются из деревянных стоек, балки, стропила. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий». Существующие деревянные конструкции крыши и замененные, а также обрешетка обрабатываются огнебиозащитным средством «Рогнеда». Проектом предусмотрено замена металлических ограждений на кровле здания и установка пожарных лестниц типа П1 на стенах здания.

Наружная оделка здания – выполняется с утеплением стен из негорючего материала, с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской RAL 1015. Внутри здания предусматривается замена дверных блоков и отделка помещений. Внутренние поверхности стен и перегородок отделываются улучшенной штукатуркой, сплошным выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской. Потолки отделываются сплошным выравнивание и окраской, горючие материалы для отделки стен и потолков на путях эвакуации не применяются. Применяемые внутренние отделочные строительные метериалы не понижают степень огнестойкости здания. Противопожарные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01-102-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.4 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

Продолжительность строительства «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с. Ленинградское, Акжарского района, СКО» 3,5 месяца.

Откорректированы технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана по единичным сметным ценам НДЦС 8.04-03-2024, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в РК (приказ председателя КДС и ЖКХ МИИР №223-нқ от 01.12.2022 года, приказа №94-нқ от12.06.2024) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2024 г. на основании государственных сметных нормативов,

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов, сборники укрупненных

показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (СЦЭМ РК 8.04-11-2024, УСН РК 8.02-03-2024)

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-24

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;

В сметной стоимости строительства учтены затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022)

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4 а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС - 12%.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с. Ленинградское, Акжарского района, СКО» 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс » в рабочий проект «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с.Ленинградское Акжарского района, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные *решения*

1. Общие указания дополнены разделом о принципиальных решениях по защите от шума, вибрации.
2. Общие указания дополнены техническими показателями.
3. Показаны размеры окон, дверей, простенков.
4. План чердака доработан.

Конструктивные решения.

Экспертное заключение, выполненное ТОО «STROYCORP»

1. Дополнены данные о техническом состоянии конструкций и зданий существующей школы.

Задание на проектирование

1. Уточнены работы по выборочному капитальному ремонту.
2. Исключены работы по благоустройству территории школы.
3. Предоставлен новый дефектный акт на демонтажные работы

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

1. Представленные чертежи соответствуют техническому обследованию и заданию на проектирование.
2. Выполнен расчет прогонов, сечение увеличилось.
3. Предусмотрены подкосы по прогонам в продольном направлении, для обеспечения жесткости стропильной системы.
4. Затяжки устанавливаются на каждую пару стропильных ног, дополнено крепление затяжек к стропильным ногам болтами.
5. Предусмотрены снегозадержатели.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

1. В общие указания добавлены мероприятия для повышения энергоэффективности здания.
2. В расчетах теплопотерь учтены стена и входная дверь коридора первого этажа.
3. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления, расчет секций, длины гладких труб диаметром 159 мм в спортзале.
4. Поднята отметка трубы к радиаторам в спортзале, расположен низ гладких труб на отм. 2.40 от пола спортзала.

Пожарная безопасность

1.Произведена замена наружных металлических лестниц и ограждение кровли.
2.Откорректировано место установки наружней пожарной лестницы.
3. Даны раъяснения по установке автоматической пожарной сигнализации.

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.8)
2. Сметная документация пересчитана в версии на момент предоставления рабочей документации на экспертизу (АВС-4 редакция2024.11).
3. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML и PDF (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.6.7).

7.2. Оценка принятых решений:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и с техническим обследованием.

Конструктивные решения по кровле приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Антикоррозийная защита строительных конструкций соответствует СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проект отопления пристройки выполнен в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Строительный объем:	куб. м	10758,30	10758,30
2	Общая площадь	кв. м	2336,00	2336,00
3	Расход тепла	Вт	54199,2	54199,2
4	Общая стоимость строительства в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге	306,995 262,213 - 44,782	293,109 250,218 - 42,891

Примечание. Увеличение сметной стоимости произошло после пересчета сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Плюс».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 Рабочий проект «Капитальный ремонт Ленинградской СШ №1 в с. Ленинградское, Акжарского района, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Строительный объем в куб. м - 10758,30;
Общая площадь в кв. м - 2336,00;
Расход тепла пристройки Вт - 54199,2;
Общая стоимость строительства - 293,109;
В том числе:
СМР, млн. тенге - 250,218;
оборудование, млн. тенге -
прочие, млн. тенге - 42,891;
продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EXPLUS-0027-01 от 27.11.2024 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей. При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тлепова Райхан Кареновна	Инженерные сети и системы	KZ78VJE00028766 от 24.07.2022	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ким Эвелина Гихековна	Сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2021	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Тлепова Райхан Кареновна	Инженерные сети и системы	KZ78VJE00028766 от 24.07.2022	Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Антипова Наталья Петровна	Архитектура	KZ42VJE00016416 от 04.04.2021	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Молдабаев Дохтурбек Ербосынович	Конструктивная часть	KZ5531702017462 от 24.10.2017	Соответствует
6	Противопожарная безопасность	Бекберов Нурлан Бестербекович	Противопожарная безопасность	KZ61VJE00056620 от 18.08.2020	Соответствует
7	Сметный раздел	Ким Эвелина Гихековна	Сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2021	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауданбеков И. (Директор)

Тлепова Р.К. (Эксперт)

Антипова Н.П. (Эксперт)

Ким Э.Г. (Эксперт)

Бекберов Н.Б. (Эксперт)

Молдабаев Д.Е. (Эксперт)

Документ Id	93120f53-a4af-4b70-a389-5e4aa0e8bbe2
Номер и дата документа	EXPLUS-0024/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕПОВА РАЙХАН КАРЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2024.12.31 14:21:41 1DA61E3484AA3A8A7F4E1B26AB8E0188A47A439A АНТИПОВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2024.12.31 14:38:19 17E5CB173247597CE8938AC4745B2C5E18255572 КИМ ЭВЕЛИНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2024.12.31 14:52:30 7CDC35C1DD8A73BE79459C2D8173EEF80A0C71A9 БЕКБЕРОВ НУРЛАН БЕСТЕРЕКБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2024.12.31 14:53:33 19C84E270C96A20E3F909FCB3D63E5B58EC30C86 МОЛДАБАЕВ ДОХТУРБЕК ЕРБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2024.12.31 14:55:09 431FFC037043237CD5350C60AA7FAE6D07BFF2E2 **Подписано:** АУДАНБЕКОВ ИСМАГУЛ "Экспертиза Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 14:56:44 1426399A5A5767E094A277FD940ACC2DFCDBE077

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.