«Ақкөл қаласы, Луганская көшесі, 29 орналасқан Ақкөл РЭҚ РПБ кеңсесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № UNIEX-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектЭнергоСтрой-НС" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақкөл қаласы, Луганская көшесі, 29 орналасқан Ақкөл РЭҚ РПБ кеңсесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0024/24 от 20.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29»

«Аққөл қаласы, Луганская көшесі, 29 орналасқан Аққөл РЭҚ РПБ кеңсесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: UNIEX-0013-03 от 20.02.2024 года, заявления от 05.02.2024 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: UE-03/00015 от 05.02.2024 года

задание на проектирование от 20 апреля 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Аккольского района Акмолинской области от 24 января 2024 года № А-1/19 «О выдаче разрешения на капитальный ремонт конторы ремонтно-производственной базы»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования на земельный участок площадью 2,3106 га, кадастровый номер 01-014-003-098, предназначенный для обслуживания Аккольских РЭС, изготовленный Аккольском районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 08 августа 2018 года;

договор о временном возмездном землепользовании на земельный участок от 13 июля 2018 года № 160;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 января 2024 года № KZ05VUA01065049, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканием, выполненный ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 30 июля 2012 года);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в ноябре 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 30 июля 2012 года);

технический паспорт (Ф-2), изготовленный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по Акмолинской области» от 16 мая 2005 года;

экспертное заключение объекта, выполненное ТОО «Казстрой Инжиниринг ПВ» от 17 апреля 2023 года № ТО 06/23 (свидетельство об аккредитации от 29 сентября 2022 года № KZ29VWC00087276, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектная ведомость от 05 мая 2023 года, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 31 января 2024 года №ПС-40-03-1530 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании проектных решений, о продолжительности строительства, о сроках начала строительства, об источнике финансирования (собственные средства).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Акколь, ул. Луганская, 29.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Мероприятиями по проведению капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

По зданию конторы РПБ

- выполнение замены покрытия кровли, обрешетки и деревянных стропильных конструкций, с устройством слоя чердачного утеплителя из минераловатных плит, плотностью 75 кг/м3, толщиной 180 мм. Несущие конструкции кровли - деревянные стойки, балки, стропила приняты из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80 Е*. Для обеспечения жесткости конструкции предусмотрены вертикальные связи. Также жесткость обеспечивается креплением мауэрлата к кирпичной кладке. Материал кровельного покрытия – профлист с полимерным покрытием RAL 5002. Для отвода осадков с поверхности кровли предусмотрена организованная система водоотвода, включающая в себя водосточные трубы и желоба;
- выполнение утепления наружных стен здания минераловатными плитами плотностью 75 кг/м3, толщиной 100 мм, с последующей наружной отделкой здания вентфасадом, из металлического профиля с полимерным покрытием;
- выполнение внутренней отделки помещений здания и замены полов согласно дефектного акта;
- замена дверных блоков на новые по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 475-2016;
- замена оконных блоков на новые металлопластиковые, принятые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами;
- ремонт входной группы с установкой подъемника для МГН;
- устройство наружной эвакуационной металлической лестницы и металлической стремянки, для подъема на чердак и кровлю здания;
- выполнение по периметру здания отмостки.

По зданию ОПУ

- выполнение замены покрытия кровли, обрешетки и деревянных стропильных конструкций, с устройством слоя чердачного утеплителя из минераловатных плит, плотностью 75 кг/м3, толщиной 150 мм. Несущие конструкции кровли - деревянные стойки, балки, стропила приняты из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80 Е *. Для обеспечения жесткости конструкции предусмотрены вертикальные связи. Также жесткость обеспечивается креплением мауэрлата к кирпичной кладке. Материал кровельного покрытия – профлист с

полимерным покрытием RAL 5002. Для отвода осадков с поверхности кровли предусмотрена организованная система водоотвода, включающая в себя водосточные трубы и желоба;

- выполнение наружной отделкой здания вентфасадом, из металлического профиля с полимерным покрытием;
- выполнение по периметру здания отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения котельной

Рабочий проект котельной выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами СН РК В. 2.5-97, «Нормы технологического проектирования», СП РК 4.02-106-2013, «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Для теплоснабжения конторы РПБ Аккольских РЭС, в существующем гараже запроектирована встроенная электрокотельная.

Параметры теплоносителя Т1=90оС, Т2=70оС. В котельной установлено 2 электрокотла типа ЭВАН UNIVERSAL 60, N=60квт, 2 циркуляционных насоса, расширительный бак, блок обработки воды «WS-35».

Подпитка системы отопления производится теплоносителем (дистиллированная кипяченая вода с антифризом) по мере необходимости через расширительный бак, сообщающийся с атмосферой. Проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования и правила, действующие на территории. РК.

Котельная предназначена для теплоснабжения здания Ерейментауских РЭС. Проект выполнен для температуры наружного воздуха -31,9С.

Электрокотельная зимой покрывает тепловые нагрузки потребителей отопления. Параметры теплоносителя для системы отопления Т1=90, Т2=70С.

Система теплоснабжения закрытая 2-х трубная с централизованным приготовлением воды для теплоснабжения.

Основные технические показатели:

Общая теплопроизводительность котельной – 60,0 кВт.

Отопление и вентиляция

Проектируемая система отопления горизонтальная однотрубная.

Теплоноситель в системе отопления - вода с температурой 90-70°С.

Источник теплоснабжения- встроенная электрокотельная в гараже.

Проектируемые трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Thermo 500/90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих отопительных труб и батарей здания Аккольских РЭС.

<u>Вентиляция</u>

Вентиляция помещений здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санузла, кладовой осуществляется через вентиляционные короба у стен здания система ВЕ1.

Вентиляция в помещениях площадью более 30 м2 механическая вытяжка системы В1, В2, В3, В4. Приток и вытяжка остальных помещений - неорганизованные и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали. Крепление воздуховодов вести согласно т.п. 5.904-1 "Детали креплений воздуховодов".

Основные технические показатели:
общий расход тепла - 42000,0 Вт.

Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения

Теплоснабжение конторы РПБ Аккольских РЭС, осуществляется от встроенной проектируемой электрокотельной в существующем гараже.

Водоснабжение конторы производится от существующей скважины в гараже. Точка подключения проектируемой тепловой сети- тепловой узел котельной.

Параметры теплоносителя Тп=90оС, То=70°С.

Проектом предусмотрена надземная прокладка стальных трубопроводов 2ф57х3 мм и водопровода В1 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ф32х2 СТ РК ИСО 4427-2004 в одной изоляции.

Компенсация тепловых деформаций осуществляется за счет П-образных компенсаторов. В верхних точках сети установлены воздушники, в нижних спускники. Дренаж трубопроводов осуществляется в водосбросные емкости ф500, L=1400, V=1.08м3.

Колодцы на сети выполнены из сборных ж/б элементов по серии 3.900-1- 14, в.1. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) предусмотрена от ввода проектируемого водопровода ф32х2 наружных сетей.

Проектом предусмотрен демонтаж старых труб водоснабжения с заменой на новые.

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах из стальных водогазопроводных труб.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от индивидуального водонагревателя ARISTON 50л. установленного в санитарном узле. Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Система бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков в наружную канализацию.

Проектом предусмотрен демонтаж старых труб канализации, демонтаж умывальника и унитаза с заменой на новые.

Трубопроводы системы бытовой канализации К1 приняты из полиэтиленовых канализационных труб ф50-ф100мм ГОСТ 22689.2-2014. Трубопроводы канализации прокладываются скрыто в коробах (шахтах) ограждающей конструкции выполненных из несгораемых материалов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на высоту 0,5 выше уровня кровли. В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах из стальных водогазопроводных труб.

Основные технические показатели:
расход воды – 0,3 м^3/сут.,
расход стоков – 0,3 м^3/сут.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части, а также согласно СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила

проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Согласно дефектному акту и дополнительно проведенному обследованию, замене подлежат все внутренние распределительные и групповые сети, распределительный и осветительный щиты, светотехническое оборудование, электроустановочные изделия, а также демонтаж и монтаж оборудования и материалов пожарной сигнализации.

Силовое электрооборудование

На вводе, предусматривается замена вводно-распределительного устройства, аналогично существующему ВРУ-1, питающееся по старой существующей схеме от двух разных секции шин КТПН 10/0,4кВ. Осветительный щиток предусмотрен серии ЩРВ, который в свою очередь комплектуется защитными аппаратами на входящих и отходящих линиях.

Групповые и распределительные силовые сети выполнить кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах из ПВХ скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение

Величины освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.

Электроосвещение помещений осуществляется светодиодными светильниками взамен светильникам с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и запитываются от вводно-распределительного устройства.

Осветительная сеть выполнена трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабах стен под слоем штукатурки и за навесными потолками.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат заземлению путем соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, для этого металлические части системы центрального отопления, и защитные проводники распределительной сети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

В связи с заменой кровли предусмотрена система молниезащиты и заземления.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 50,8 кВт.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

При строительстве предусмотрено использовать материалы эффективная удельная активность природных радионуклидов которых относится к I классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Для отделки помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13

СП от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. В помещениях с влажным режимом работ принята отделка, материалами устойчивыми к действию моющих и дезинфицирующих средств, п.102, 104 СП от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72. Вентиляция помещений здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санузла, кладовой осуществляется через вентиляционные короба у стен здания система ВЕ1. Вентиляция в помещениях площадью более 30 м2 механическая вытяжка системы В1, В2, В3, В4. Приток и вытяжка остальных помещений - неорганизованные и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях. Проектом предусмотрен демонтаж старых труб водоснабжения с заменой на новые. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы, п.13 СП от 20.02.2023г. № 26. Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода хоз-бытовых стоков. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20 февраля 2023 года № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 6 мес.

Строительство запланировано на III квартал 2024 года согласно письму заказчика №ПС-40-03/1426 от 17.10.2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 6 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-20 Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.04-13-2023;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно РК 8.01-08-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Проведение работ по капитальному ремонту здания ОПУ, Аккольских РЭС, расположенного в г.Акколь оговорено заданием на проектирование и дефектной ведомостью, согласованной заказчиком.

Сметная документация

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация согласована заказчиком.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	179,788 141,426 8,482 29,880	178,409 139,802 8,913 29,694
	2023 год (ПИР) 2024 год (Экспертиза+СМР)	млн. тенге	5,516 174,272	5,515 172,894
2	Нормативная продолжительность	месяц	6	6

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 1,379 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт конторы РПБ Аккольских РЭС, расположенной в г. Акколь, ул. Луганская, 29» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақкөл қаласы, Луганская көшесі, 29 орналасқан Ақкөл РЭҚ РПБ кеңсесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақкөл қаласы, Луганская көшесі, 29 орналасқан Ақкөл РЭҚ РПБ кеңсесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Кыркынбай Кабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Не определен
3	Отопление и вентиляция	Кыркынбай Кабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
4	Тепломеханические решения	Кыркынбай Кабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
6	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
8	Тепловые сети	Кыркынбай	Инженерные сети	KZ12VJE000487	Соответствуе

		Кабылбай	и системы	72	т
9	Архитектурно-строительная часть	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ42VJE00028056	Соответствует
10	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)