«СКО, Ақжар ауданы, Ашигол ауылындағы Ашиголская орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

<<30.01.2025>> ж. № EXPLUS-0004/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің білім бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектЭнергоСтрой-НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СКО, Ақжар ауданы, Ашигол ауылындағы Ашиголская орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС берді.

«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPLUS-0004/25 от <<30.01.2025>> г.

по рабочему проекту
« Капитальный ремонт Ащигольской СШ в с.Ащиголь, Акжарского р-на, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоСтрой-НС"

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту « Капитальный ремонт Ащигольской СШ в с.Ащиголь, Акжарского р-на, СКО» выдано ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СКО, Ақжар ауданы, Ашигол ауылындағы Ашиголская орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары, Капитальный ремонт Ащигольской СШ в с.Ащиголь, Акжарского р-на, СКО

Дополнительные сведения: EXPLUS-0033-01, 13.12.2024, заявления 27.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1acb86b9-c4ac-467c-8a0c-c67915c1c9da

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоСтрой-НС"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭПС-03/00061 от 27.11.2024

-задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт Ащигольской СШ в с. Ащиголь Акжарского р-на, СКО» утвержденное Заказчиком от 24.05.2024 года;

- решение местного исполнительного органа о выполнении строительных работ по капитальному ремонту №770 от 25.11.2024 года;

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ48VUA01118304 от 22.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

-решение на право землепользования № 8926 от 30.05.2008 года, выданное Государственным учреждением «Отдел земельных отношений Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

-эскизный проект, согласованный № KZ96VUA01284862 от 26.11.2024 года;

-технический паспорт здания школы, инвентарный № 7106, составленный 05.12.2005 года;

-дефектная ведомость, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» (заказчиком) 10.06.2024 года;

-техническое заключение №75 по техническому обследованию о состоянии строительных конструкций школы от 15.05.2020 года, выданное ТОО «KZ Стройэксперт».

-приложено свидетельство об аккредитации ТОО «KZ Стройэксперт» №00236, аттестаты экспертов, выданных ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

-государственная лицензия ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» № 0006134, выданная 10.08.2005 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-справка о государственной регистрации заказчика №130140010797 от 13.03.2019 года;

-письмо в экспертизу заказчика №710 от 26.11.2024 года;

-письмо заказчика о начале строительства и финансировании № 475 от 08.08.2024 года;

-письмо заказчика о вывозе мусора №37 от 15.01.2025 года;

Технические условия: *нет необходимости.*

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

-согласование эскизного проекта № KZ96VUA01284862 от 26.11.2024, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные;
2. Том 2, Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
3. Том 3. Паспорт проекта;
4. Том 4. Проект организации строительства (ПОС);
5. Том 5. Сметная документация;
6. Эскизный проект.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт средней школы на 300 учащихся.

5.5.Существующее положение:

Экспертное заключение №75 от 15.05.2020 г., о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт».

Обследуемое здание школы расположено в Северо-Казахстанской области, Акжарском р-на, с. Ащиголь, ул. Кенесары 2.

Здание СШ принадлежит КГУ «Отдел образования Акжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"**.**

Целью обследования является определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и зданий в целом, для возможности проведения капитального ремонта.

На период обследования проектная документация частично сохранилась, здание эксплуатируется по назначению.

Предоставлен технический паспорт зданий (учебный корпус, спортзал, вспомогательные помещения), составлен РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области» от 05.12.2005 г.

Здания построены в 1990 году. Здание школы сблокировано из трех блоков.

Учебный корпус (блок 1) размером в плане 15.3х25.2 м. Здание трехэтажное, без подвала, высота этажей 3.3 м.

Здание спортивного зала (блок 2) примыкает к учебному корпусу под углом 90^0 в осях «Г-Д/4-5». Размер здания в плане 15.64х17.88 м, двухэтажное, спортивный зал одноэтажный. Высота первого этажа 3.3 м, высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 6.0 м.

Здание многофункциональное (блок 3) размером в плане 15.3х25.20 м. Здание двухэтажное, высота этажей 3.3 м.

Основные конструкции здания:

фундаменты – ленточные бетонные блоки толщиной 500 мм уложенные на сборные железобетонные плиты;

- стены наружные – керамзитобетонные блоки;
- стены внутренние, перегородки –кирпичные, толщиной 380, 120 мм;
-плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты (над спортивным залом);
- перемычки над оконными и дверными проемами - сборные железобетонные;
- лестницы - сборные железобетонные;
- крыша – чердачная, кровля шиферная по деревянной стропильной системе.

При визуальном осмотре установлено, техническое состояние здания и конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Надёжность и устойчивость здания в целом достаточна. Физический износ здания 25%.

Выявлены следующие дефекты и повреждения кровельного покрытия:

значительные разрушения шиферного кровельного покрытия; протечек кровли;

деревянная стропильная система значительно поражена гнилью, древесина увлажненная, наблюдаются прогибы стропил, прогонов;

коррозии и разрушения настенных желобов и водоприемных устройств, свесов и компенсаторов.

Физический износ крыши 65%. Для дальнейшей эксплуатации зданий, техническим заключением рекомендовано выполнить капитальный ремонт кровли, с полной заменой стяжки, кровельного покрытия и утеплителя. Предусмотреть наружный организованный водоотвод.

Наружная отделка фасадов загрязнилась, морально устарела.

Отмостка вокруг здания разрушена, местами отсутствует, требуется восстановление отмостки.

Составлена дефектная ведомость 10 июня 2024 г. на демонтажные работы, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области".

Таблица 1 Основные технические показатели существующего здания

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Литер А Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1264,5
2	Общая площадь	$м^2$	2240,1
3	Полезная площадь	$м^2$	1475,8
4	Объем здания	$м^3$	13909,0
5	Этажность	эт.	3/2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Школа находится в Северо-Казахстанской области, район строительства характеризуется резко–континентальным климатом. Природно-климатические зоны представлены степной, полупустынной и пустынной ландшафтными зонами умеренного пояса.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - I-В;

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

-нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;

-нормативное значение веса снегового покрова 180 кг/м^2;
-сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения:

Данным проектом рассматривается капитальный ремонт Ащигольской СШ в селе Ащиголь Акжарского района, СКО.

Здание сложной формы, один блок трехэтажный с размерами в осях «1-4» 25,20х15,30 м. Средняя часть здания двухэтажная с размерами в осях «4-5» 23,90х15,64 м и двухэтажный блок размерами в осях «4-8» 25,20х15,30 м.. Высота помещений от пола до потолка первого, второго и третьего этажей 3,0 м. Год постройки здания 1990.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрены следующие виды работ: полная замена кровли, замена наружного и частично внутреннего дверного заполнения, установка металлопластиковых окон с тройным остеклением, внутренняя отделка стен, покраска полов в спортзале. Наружная отделка стен с утеплением, замена полового покрытия, замена водостоков, замена отмостки..

Внутренние стены и перегородки, потолки очищаются от старой штукатурки, штукатурятся улучшенной штукатуркой, с последующей покраской водоэмульсионными красками или облицовываются керамической плиткой.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянными блоками по ГОСТ 475-2016.

Наружные двери - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Наружные стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской фасадной краской RAL 1015.

Крыша – профлист с полимерным покрытием RAL 8011.

Утеплитель по покрытию минплита ППЖ 200 толщиной 180 мм.

Кровля – скатная по деревянным стропилам с организованным водостоком.

Отмостка – бетонная кл. В15, W4, F75 с армированием сеткой диам. 4 мм Вр1 100х100 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 1,00 м.

Таблица 2

Технические показатели после капитального ремонта.

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Площадь застройки	кв. м	1264,50
5	Общая площадь	кв. м	2240,10
6	Полезная площадь	кв. м	2113,90
7	Расчетная площадь	кв. м	1589,69
8	Строительный объем:	куб. м	13909,00
9	Этажность	эт.	2, 3

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность обслуживания.

6.2.2. Конструктивные решения:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

На участке расположены: учебный корпус (блок Б1), спортзал (блок Б2), вспомогательные помещения (блок 3). Проектом предусматривается капитальный ремонт крыш трех блоков.

Чердачная крыша над учебным корпусом – двухскатная, уклон кровли 20^0:
кровельное покрытие – профлисты с полимерным покрытием ГОСТ 30246 по деревянной стропильной системе;

- стропила сечением 50х150, шаг 800 мм;
-стропила поддерживаются двухрядной системой прогонов, стоек, нижним концом опираются на мауэрлат;
- прогоны сечением 100х200(h) мм;
- стойки сечением 100х100 мм, шаг 3.2 м;
- мауэрлат крепится анкерами диаметром 12 мм длиной 250 мм, к кирпичному парапету, шаг анкеров 2.5 м;
- стропила крепятся скруткой диаметром 4 мм и ершом к кирпичному парапету;
- прочность и устойчивость стропильной системы в продольном и поперечном направлении обеспечивается подкосами и ветровыми связями;
- утеплитель - минплита ППЖ-200 ГОСТ 22950-95, плотность 200 кг/м^3 – 180 мм;
- парапеты и фронтоны из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1нф/100/2.0/50 ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм;
- фронтоны кирпичные, усиливаются сетками диаметром 4 мм с ячейками 100х100мм, сталь класса Вр-I ГОСТ6727-80;
- водосточные трубы, воронки, сливы из оцинкованной стали толщиной 0.7 мм.

Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве шириной 3.0 м, что не противоречит требованию п. 5.2.3 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровля».

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна, отверстия в прикарнизной части и неплотного прилегания кровельного покрытия.

Вынос карниза от стены – 500 мм. Карниз подшит досками толщиной 29 мм.

Выход на крышу осуществляется через люки в покрытии, на кровлю через слуховые окна. По периметру наружных стен чердачной крыши предусмотрено металлическое ограждение КО-30.6 Р высотой 600 мм и снегозадержатели.

Деревянные конструкции кровли приняты из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать требованию ГОСТ 8486-86*Е и быть не ниже второго сорта.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Антикоррозийные мероприятия:

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6475-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-85, общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Все деревянные конструкции обрабатываются составом обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами производства ЗАО «НПП Рогнеда».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями, изолируются двумя слоями толи.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Рабочий проект разработан в соответствии с нормами и правилами действующими на территории Республики Казахстан. Данным проектом предусматривается замена кровли (пароизоляция, утеплитель,

цементно-песчанная стяжка), а также замена деревянных конструкций, с устройством кровли профлиста с полимерным покрытием. Несущие конструкции кровли выполняются из деревянных стоек, балки, стропила. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий». Существующие деревянные конструкции крыши и замененные, а также обрешетка обрабатываются огнебиозащитным средством «Рогнеда». Проектом предусмотрено замена металлических ограждений на кровле здания и установка пожарных лестниц типа П1 на стенах здания. Наружная отделка здания – выполняется с утеплением стен из негорючего материала, с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской RAL 1015. Внутри здания предусматривается замена дверных блоков и отделка помещений. Внутренние поверхности стен и перегородок отделываются улучшенной штукатуркой, сплошным выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской. Потолки отделываются сплошным выравнивание и окраской, горючие материалы для отделки стен и потолков на путях эвакуации не применяются. Применяемые внутренние отделочные строительные метериалы не понижают степень огнестойкости здания. Противопожарные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01-102-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.4 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

Продолжительность строительства «Капитальный ремонт Ащигольской СШ в селе Ащиголь Акжарского района, СКО» 3,5 месяца.

Откорректированы технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана по единичным сметным ценам НДЦС 8.04-03-2024, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в РК (приказ председателя КДС и ЖКХ МИИР №223-нқ от 01.12.2022 года, приказа №94-нқ от12.06.2024) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2024 г. на основании государственных сметных нормативов,

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (СЦЭМ РК 8.04-11-2024, УСН РК 8.02-03-2024)

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-24

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;

В сметной стоимости строительства учтены затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4 а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС - 12%.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт Ащигольской СШ в селе Ащиголь Акжарского района, СКО» 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс » в рабочий проект «Капитальный ремонт Ащигольской СШ в селе Ащиголь Акжарского района, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные *решения*

1. Общие указания дополнены разделом о принципиальных решениях по защите от шума, вибрации.

2. Общие указания дополнены техническими показателями.
3. Показаны размеры окон, дверей, простенков.

Конструктивные решения.

Экспертное заключение, выполненное ТОО «STROYCORP»

1. Дополнены данные о техническом состоянии конструкций и зданий существующей школы.

Задание на проектирование

1. В задании на проектирование указаны работы по капитальному ремонту.

Экспертное заключение

1. Дополнены данные по замечаниям.
2. Предоставлен новый дефектный акт на демонтажные работы.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

1. Представленные чертежи соответствуют техническому обследованию и заданию на проектирование.
2. Выполнен расчет прогонов, сечение увеличилось.
3. Предусмотрены подкосы по прогонам в продольном направлении, для обеспечения жесткости стропильной системы.
4. Установлены затяжки и накладки (с двух сторон) на стропильные ноги, дан узел соединения прогонов по длине.
5. Предусмотрены снегозадержатели.
6. Откорректирован расход древесины на стропильную систему

Пожарная безопасность

1.Произведена замена наружных металлических лестниц и ограждение кровли.
2.Откорректировано место установки наружной пожарной лестницы.
3. Даны разъяснения по установке автоматической пожарной сигнализации.

Сметная документация

1.Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.8);

2.Сметная документация пересчитана в версии на момент предоставления рабочей документации на экспертизу (АВС-4 редакция 2024.11).

3.Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML и PDF (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.6.7).

7.2. Оценка принятых решений:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и с техническим обследованием.

Конструктивные решения по кровле приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Антикоррозийная защита строительных конструкций соответствует СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Строительный объем	куб. м	13909,00	13909,00
2	Общая площадь	кв. м	2240,10	2240,10
3	Этажность	эт.	2, 3	2, 3
	Общая стоимость строительства в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге	155,303 130,130 - 25,173	142,568 119,129 - 23,439

Примечание. Снижение сметной стоимости произошло после пересчета сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Плюс».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Ащигольской СШ в селе Ащиголь Акжарского района, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Строительный объем в куб. м - 13909,00;
Общая площадь в кв. м - 2240,10;
Этажность эт. - 2, 3;
Общая стоимость строительства - 142,568;
В том числе:
СМР, млн. тенге -119,129;
оборудование, млн. тенге -
прочие, млн. тенге - 23,439;
продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EXPLUS-0033-01 от 13.12.2024 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей. При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Молдабаев Дохтурбек Ербосынович	Конструктивная часть	KZ5531702017462 от 24.10.2017	Соответствует
2	Архитектурно-планировочные решения	Антипова Наталья Петровна	Архитектура	KZ42VJE00016416 от 04.04.2021	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ким Эвелина Гихековна	Сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2021	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Бекберов Нурлан Бестербекович	Противопожарная безопасность	KZ61VJE00056620 от 18.08.2020	Соответствует
5	Сметная документация	Ким Эвелина Гихековна	Сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2021	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Тлепова Райхан Кареновна	Инженерные сети и системы	KZ78VJE00028766 от 24.07.2022	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауданбеков И. (Директор)

Тлепова Р.К. (Эксперт)

Молдабаев Д.Е. (Эксперт)

Ким Э.Г. (Эксперт)

Антипова Н.П. (Эксперт)

Бекберов Н.Б. (Эксперт)

Документ Id	70faa047-f0fa-4e47-8c84-63a7626684a6
Номер и дата документа	EXPLUS-0004/25 от 30.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕПОВА РАЙХАН КАРЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2025.01.30 14:44:34 1DA61E3484AA3A8A7F4E1B26AB8E0188A47A439A МОЛДАБАЕВ ДОХТУРБЕК ЕРБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2025.01.30 15:05:38 5565B008A62CF1D525C510D26AFCED1742423075 КИМ ЭВЕЛИНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2025.01.30 15:06:57 7CDC35C1DD8A73BE79459C2D8173EEF80A0C71A9 АНТИПОВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2025.01.30 15:08:30 17E5CB173247597CE8938AC4745B2C5E18255572 БЕКБЕРОВ НУРЛАН БЕСТЕРЕКБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Плюс" 2025.01.30 15:10:01 19C84E270C96A20E3F909FCB3D63E5B58EC30C86 **Подписано:** АУДАНБЕКОВ ИСМАГУЛ "Экспертиза Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.30 15:11:16 1426399A5A5767E094A277FD940ACC2DFCDBE077

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.