Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazMysKurylys», Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Жезказган, ул.Абая д.87а кв31;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Байгелов Жанат Буркитбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 35 пос.Жезды» (привязка типового проекта), область Ұлытау, Улытауский район, пос.Жезды**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Улытауского района», Улытауский район, село Улытау, ул.Абая, здание22**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 35 пос.Жезды», область Ұлытау, Улытауский район, пос.Жезды»**

разработанной **ТОО «ADEMA», «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул. Сатпаева 35, п. Жезді. (привязка типового проекта)», ТП-РК-1.17-3(IВ, IIIА, IIIВ)-2024-АР, Альбом 2-АР,альбом 3-КЖ, альбом 6-ВК, альбом 4-ОВ, Альбом 5-ЭОМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Улытауского района», №34н от 16.10.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (расчитана на температуру наружного воздуха -30;-35) площадь для маломобильных групп, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	469	469

5. Здание одноэтажный одноквартирный жилой дом для IВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями с чердачной крышей

1) Фундаменты - монолитные железобетонные на бетоне марки С16/20.

2) Стены – наружные выполнить из газобетонных блоков объемным весом 500кг/м3, толщиной 250мм, марка средней плотности –D500, марка по морозостойкости F 35 на клеевом составе толщиной 2мм, с утеплением с наружной стороны из жестких плит ПЖ-120, по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100мм и облицовкой из лицевого кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М150, толщиной 120мм. Стены – внутренние – из газобетонных блоков на клеевом растворе толщиной 250мм.

3) Перекрытия –деревянные балки сечением 50х200мм, доски деревянные сечением 200х20 мм; утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

4) Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм.

5) Крыша – чердачная, четырехскатная по деревянным стропилам.

6) Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм.

7) Водосток – наружный организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,1 ;
фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Отсутствует централиз. канализационная сеть не соответствует выданным тех. условиям. Согласование.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор КГП „Жезбұлақ" Сатпаев.

23.02.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

согласно проекту;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 35 пос.Жезды»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazMysKurylys», Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Жезказган, ул.Абая д.87а кв31**

Директор **Байгелов Жанат Буркитбаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «KazMysKurylys»