Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау қаласындағы 3 спорт залының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2025 ж. № АСЭК-0004/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ETALON PROJECT GROUP" ЖШС

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы 3 спорт залының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0004/25 от 05.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно - сметной документации на строительство 3 спортивных зала в г Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка проектно - сметной документации на строительство 3 спортивных зала в г Атырау» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласындағы 3 спорт залының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету, Корректировка проектно - сметной документации на строительство 3 спортивных зала в г Атырау

Дополнительные сведения: АСЭК-0031-03, 04.12.2024, заявления 02.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=da3a49ca-b789-4bee-b3b7-fdc719e3d173

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00047 от 02.12.2024

Рабочий проект Атырау қаласындағы 3 спорт залының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету, Корректировка проектно - сметной документации на строительство 3 спортивных зала в г Атырау

Задание на проектирование утвержденное ГУ "Управление строительства Атырауской области» архитектуры и градостроительства Атырауской области".

Акт №8007611 (кадастровый номер №04-066-025-312) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау от 25.09.2003г.

Архитектурно-планировочное задание № KZ79VUA00030861 от 21.12.2017г.

Письмо-заявка №05-05-06-08/2348 от 29.11.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства.

Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «ШЫНДАУ» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ШЫНДАУ».

Техническое условие №06-01-09-05/2031 от 04.11.2024г. изготовлен Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

Техническое условие №13.14/1302 от 12.11.2024г. изготовлен Акционерное общество «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атырауский ДЭСД);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Техническое условие №3-20-42/1425 от 07.11.2024г. изготовлен Акционерное общество Атырауские тепловые сети;

Техническое условие №27-6639 от 17.09.2024г. изготовлен Акционерное общество «Атырау Жарык».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый участок расположен на улице Смагулова, на южной стороне существующего здания ФОК в городе Атырау. Участок имеет сложную форму, а его общая площадь составляет 0,3946 га (3946,0 м²). Площадь застройки составляет 1963,29 м², а для парковки, тротуаров и коммуникаций выделено 1297,61 м². Озеленение занимает 685,1 м².

Здание спортивного зала размещено в северной части участка, а парковка расположена в южной части, с въездом со стороны улицы Ш. Валиханова. На территории также предусмотрены трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, тепловая камера, канализационная насосная станция, а также мусоросборный блок, который находится в южной части участка на расстоянии 8,6 м от дизельной электростанции.

Для удобства передвижения предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5 м с покрытием из брусчатки. В рамках благоустройства территории запланированы газоны, а также высадка деревьев и кустарников, среди которых карагач (3 шт.), можжевельник (12 шт.) и клен (5 шт.). Вдоль тротуаров установлены скамейки и урны, по четыре штуки каждого вида. Мусорные контейнеры размещены на специально бетонированных площадках.

Рельеф территории не требует дополнительной вертикальной планировки, так как все сооружения располагаются на заранее спланированной площадке. Атмосферные и талые воды будут отводиться в пониженные участки рельефа и зоны озеленения. Вокруг здания предусмотрены водонепроницаемые отмостки шириной не менее одного метра с уклоном 0,03 для эффективного водоотвода.

Физико-механические свойства грунтов

На участке строительства спортивного зала выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Насыпной грунт

Состоит из щебня фракции 10-20 мм и 20-40 мм, уложенного послойно. Имеет среднюю плотность.

- Мощность слоя: 1,0 м.

ИГЭ-2 – Крупный песок

Светло-серого цвета, рыхлый, содержит обломки ракушек. Имеет среднюю степень водонасыщения.

- Мощность слоя: 0,3 м.
- Плотность: 1,66 г/см³.
- Удельное сцепление: отсутствует (0,0 кПа).
- Угол внутреннего трения: 28°.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-3 – Глина

Коричневого и серо-коричневого цвета, ожелезненная, с прослоями суглинка. Глина среднезасоленная, содержит карбонаты и небольшое количество гипса. Обладает слабо выраженными набухающими свойствами.

- Мощность слоя: 1,5–1,7 м.
- Плотность: 1,91 г/см³.
- Удельное сцепление: 29,0 кПа.
- Угол внутреннего трения: 8°.
- Модуль деформации: 3,44 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-4 – Суглинок

Серо-коричневого цвета, с прослоями песка и редкими включениями карбонатов. Ожелезненный, от мягкопластичной до текучепластичной консистенции.

- Мощность слоя: 3,0–3,2 м.
- Плотность: 1,95 г/см³.
- Удельное сцепление: 10,0 кПа.
- Угол внутреннего трения: 16°.
- Модуль деформации: 10,9 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунты на участке строительства обладают рядом дополнительных характеристик, которые необходимо учитывать при проектировании. Все грунты на территории являются непросадочными, что означает их устойчивость к оседанию под нагрузкой. Однако, по результатам лабораторных испытаний, они обладают высокой коррозионной агрессивностью. Это касается как углеродистой стали, так и свинцовой и алюминиевой оболочек кабелей, что требует специальных мер защиты коммуникаций и металлических конструкций.

Анализ химического состава грунтов показал, что они среднезасоленные, с содержанием легкорастворимых солей в пределах от 1,336% до 1,54%. Также грунты отличаются высокой агрессивностью по отношению к бетону. К бетонам на портландцементе они являются сильноагрессивными, а к бетонам на сульфатостойких цементах могут проявлять как слабую, так и сильную агрессивность в зависимости от условий эксплуатации. По содержанию хлоридов они считаются среднеагрессивными к железобетонным конструкциям, что требует дополнительных защитных мероприятий при строительстве.

Участок строительства расположен в сейсмической зоне, где уровень сейсмической активности оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64. Это означает, что конструкции должны разрабатываться с учетом возможных сейсмических воздействий.

6.2. Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Итого
1	Общая площадь участка	га	0,3946
2	Площадь застройки	м^2	1963,29

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь озеленения	м^2	685,1
4	Площадь парковки, тротуаров и территорий под коммуникации	м^2	**1297,61**
5	Строительный объем здания	м^3	15946,66
6	Этажность здания	**этаж**	1
7	Площадь помещений	м^2	1853,64
8	Площадь спортивного зала	м^2	1160,0
9	Высота здания	м	11,4
10	Количество машино-мест на парковке	мест	20
11	Количество посадочных мест для зрителей	мест	200
12	Общая численность персонала	человек	12
13	Проектный срок строительства	человек	12

6.3. Отопление и вентиляция

Система отопления и вентиляции проектируемого спортивного зала разработана с учетом климатических условий региона, требований энергоэффективности и обеспечения комфортного микроклимата в помещении.

Отопление здания осуществляется от существующей котельной, расположенной в здании физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). В качестве теплоносителя используется горячая вода, подаваемая по тепловым сетям. В административных и вспомогательных помещениях установлены панельные стальные радиаторы, обеспечивающие равномерный обогрев. В спортивном зале применяются воздушно-отопительные агрегаты, позволяющие поддерживать оптимальную температуру в больших объемах пространства. Температура воздуха в зале в холодный период поддерживается на уровне не ниже +18°С, а в остальных помещениях – согласно нормативным требованиям.

Вентиляция здания выполнена по смешанной схеме и включает естественную и механическую системы. В спортивном зале организована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, обеспечивающая подачу свежего воздуха и удаление отработанных воздушных масс. В раздевалках, душевых, санузлах и технических помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция, препятствующая скоплению влаги и неприятных запахов. В административных помещениях и коридорах используется естественная вентиляция через оконные проемы и специальные вентиляционные каналы.

Все системы управления вентиляцией и отоплением автоматизированы, что позволяет регулировать параметры микроклимата в зависимости от времени суток, заполняемости помещений и погодных условий. Это обеспечивает комфорт для посетителей и персонала, а также способствует энергосбережению.

6.4. Водоснабжение

Проектируемый спортивный зал подключается к существующим городским сетям водоснабжения, обеспечивающим подачу хозяйственно-питьевой и технической воды. Водоснабжение предусмотрено для санитарно-гигиенических нужд, душевых, уборных, системы пожаротушения и уборки помещений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные параметры системы водоснабжения:

- Источник воды – городская сеть водопровода.
- Диаметр вводного трубопровода – соответствует требованиям водоснабжающей организации.
- Давление в системе – поддерживается на уровне, необходимом для бесперебойного снабжения всех точек потребления.
- Материал труб – полиэтиленовые трубы ПНД с защитой от коррозии.
- Система пожаротушения – внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами, размещенными в соответствии с нормативными требованиями.
- Санитарные приборы – умывальники, душевые, унитазы, подключенные к системе водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды предусмотрена возможность резервирования и подключения к автономному источнику при аварийных ситуациях.

6.5. Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены все необходимые противопожарные мероприятия, соответствующие действующим нормативам. Для обеспечения безопасности здания соблюдены нормативные противопожарные разрывы до соседних объектов, а также предусмотрены два эвакуационных выхода, позволяющие быстро покинуть помещение в случае чрезвычайной ситуации. В здании установлена автоматическая пожарная сигнализация с системой оповещения, состоящая из дымовых и тепловых датчиков, обеспечивающих своевременное обнаружение возгорания и информирование находящихся внутри людей.

Для тушения пожара в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами, а также размещены огнетушители в доступных местах. В отделке и конструктивных элементах используются негорючие и трудногорючие материалы, а деревянные и металлические конструкции обработаны огнезащитными составами. В системе вентиляции предусмотрена противодымная защита, препятствующая распространению дыма по помещениям, а в коридорах и местах скопления людей установлены системы дымоудаления.

Электропроводка выполнена в негорючих кабель-каналах, а в случае возгорания предусмотрена система аварийного отключения электричества. Для защиты от ударов молнии здание оборудовано системой молниезащиты, предотвращающей повреждения конструкций и электрооборудования. Все эти меры направлены на предотвращение возгораний, снижение их последствий и обеспечение безопасности людей в здании.

6.6. Электроосвещение.

Система электроосвещения спортивного зала спроектирована с учетом требований комфортного и безопасного пребывания людей в помещении. В здании предусмотрено как рабочее, так и аварийное освещение. Рабочее освещение обеспечивается энергосберегающими светодиодными светильниками, равномерно распределенными по залу и вспомогательным помещениям, что

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

позволяет создать оптимальный уровень освещенности для занятий спортом и проведения мероприятий.

Вдоль эвакуационных путей установлены светильники аварийного освещения, работающие в случае отключения основного электропитания. Также предусмотрены световые указатели выходов, обеспечивающие безопасную эвакуацию. Освещение спортивного зала регулируется в зависимости от естественного света, поступающего через окна, что позволяет экономить электроэнергию и поддерживать комфортную яркость в течение дня.

Электропроводка выполнена скрытым способом в негорючих кабель-каналах, а все светильники соответствуют требованиям пожарной безопасности и энергоэффективности. В административных и технических помещениях установлены локальные источники света с возможностью индивидуального управления, что способствует снижению энергопотребления.

6.7. Защитные мероприятия.

В проекте предусмотрены защитные мероприятия, направленные на обеспечение долговечности строительных конструкций, безопасность эксплуатации здания и комфортные условия для его пользователей. Для защиты от внешних климатических воздействий применяются современные теплоизоляционные материалы, обеспечивающие эффективную теплоизоляцию стен, крыши и полов, что снижает теплопотери в зимний период и предотвращает перегрев помещений летом.

Гидроизоляция фундамента и подземных конструкций выполнена с учетом уровня грунтовых вод, что предотвращает их проникновение и защищает здание от разрушительного воздействия влаги. В местах возможного контакта с агрессивными средами использованы специальные защитные покрытия и гидрофобизирующие составы. Для предупреждения коррозии металлических элементов они обработаны антикоррозийными средствами, а железобетонные конструкции выполнены с применением сульфатостойкого цемента, что предотвращает разрушение материала под воздействием химических веществ, содержащихся в почве.

В целях пожарной безопасности здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и противопожарного водоснабжения, а также дымоудаляющими системами, предотвращающими распространение дыма в случае возгорания. Электропроводка выполнена в огнестойких кабель-каналах, а материалы отделки соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Система молниезащиты предотвращает повреждение конструкций и оборудования при грозовых разрядах, а заземление электроустановок обеспечивает безопасность персонала и посетителей. Для защиты от подтопления в проекте предусмотрена система водоотведения, включающая ливневую канализацию, обеспечивающую эффективный отвод дождевых и талых вод. Все эти меры направлены на повышение надежности здания, его долговечности и безопасности эксплуатации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

8. Сметная документация

- Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед. изм.	Итого
1	Общая площадь участка	га	0,3946
2	Площадь застройки	$м^2$	1963,29
3	Площадь озеленения	$м^2$	685,1
4	Площадь парковки, тротуаров и территорий под коммуникации	$м^2$	1297,61
5	Строительный объем здания	$м^3$	15946,66
6	Этажность здания	этаж	1
7	Площадь помещений	$м^2$	1853,64
8	Площадь спортивного зала	$м^2$	1160,0
9	Высота здания	м	11,4
10	Количество машино-мест на парковке	мест	20
11	Количество посадочных мест для зрителей	мест	200
12	Общая численность персонала	человек	12
13	Проектный срок строительства	месяцев	12
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025г. в том числе СМР	тыс. тенге	1 163 234,841 808 770,648

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Корректировка проектно - сметной документации на строительство 3 спортивных зала в г Атырау», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая площадь участка	– 0,3946 га (3946,0 м²).
Площадь застройки	– 1963,29 м².
Общая площадь помещений	– 1853,64 м².
Площадь спортивного зала	– 1160,0 м².
Строительный объем здания	– 15946,66 м³.
Этажность здания	– 1 этаж.
Высота здания	– 11,4 м.
Количество зрительских мест	– 200 мест.
Количество машино-мест на парковке	– 20 мест.
Численность персонала	– 12 человек.
Проектный срок строительства	– 12 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласындағы 3 спорт залының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Жалпы жер аумағы	– 0,3946 га (3946,0 м²)
Құрылыс алаңы	– 1963,29 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	– 1853,64 м²
Спорт залының ауданы	– 1160,0 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 15946,66 м³
Қабат саны	– 1 қабат
Ғимараттың биіктігі	– 11,4 м
Көрермендерге арналған орын саны	– 200 орын
Көлік тұрақ орындары	– 20 орын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қызметкерлер саны – 12 адам
Құрылыс мерзімі – 12 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Имангалиева Алия Тургалиевна		KZ48VJE00088379	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
3	Сметный раздел	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
4	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
5	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
6	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Казиевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор)

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Имангалиева А.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	58e8e771-2243-4fde-9b09-601da4dba2a0
Номер и дата документа	АСЭК-0004/25 от 05.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2025.03.05 00:30:00 42AE93DB46D50139C476A181B2A345E0077D2627 АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2025.03.05 00:30:31 32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2025.03.05 00:31:17 3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150 ИМАНГАЛИЕВА АЛИЯ ТУРГАЛИЕВНА 2025.03.05 00:42:07 1A244A6BEDB363975ED151A0377A9DDEBEB08653 **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.03.05 00:48:02 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»