Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" февраль 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Улытауского района», области Ұлытау, Улытауский район, село Улытау, ул.Абая, здание22, БИН 131240014997, тел: 87103521216,**

наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26 декабря 2024 года, ТОО «KazMysKurylys» Байгелов Жанат Буркитбаевич, Республика Казахстан, г.Жезказган ул.Абая д.87а кв.31, БИН 070640011702, 8 7774882696,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 декабря 2024 года, ИП «Актив» Касимбеков А.И., № KZ38VJE00086134 от 09.04.2024 г., № KZ54VJE00085652 от 12.03.2024 г., № KZ63VJE00085296 от 22.02.2024 г область Ұлытау, г.Жезказган, ул. Анаркулова 14б, 87056708045;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26 декабря 2024 года, ТОО «ADEMA», Нурмахамбетов Е.К., № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 34 пос.Жезды» (привязка типового проекта), новое строительства, технический не сложный;**

наименование объекта, вид строительства уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу :

область Ұлытау, Улытауский район, Улытауский с.о, пос.Жезды, ул.Сатпаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" июня 2024 года №32;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау № KZ21REA00433887 от 26.11.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ADEMA» привязка ТП-РК-1.17-3(IВ, IIIА, IIIВ)-2024-АР, Альбом 2-АР,альбом 3-КЖ, альбом 6-ВК, альбом 4-ОВ, Альбом 5-ЭОМ, утвержденной ГУ «Отдел строительства Улытауского района» №34н от 16 октября 2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года;
окончание работ декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_1,1_;
фактически, месяц:__1__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	80,7	50,5	1	80,7	50,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 34 пос.Жезды» (привязка типового проекта)**

При строительстве проектом предусматриваются следующие виды работ:

- Устройство монолитного фундамента;
- Кладка наружных и внутренних стен из газобетонных блоков;
- Устройство кровли 4х скатного из профлиста и деревянной конструкции.

- Отделочные работы;
- Установка окон ПВХ;
- Устройство бетонной отмостки;
- Облицовка наружных стен с утеплителем толщиной 100мм
- Монтаж дверей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **39 985,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32,343** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57** тысяч тенге, прочие затраты **7 585** тысяч теңге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **39 985,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32,343** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57** тысяч тенге, прочие затраты **7 585** тысяч теңге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено __98_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Сатпаева 34 пос.Жезды» (привязка типового проекта)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Улытауского района»

Уалинов Абдалы Кабенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ИП «АКТИВ», Касимбеков Алмас Ибрагимович,

по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ADEMA», ГИП Нурмахамбетов Еркебулан Курылысбекович

.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KazMysKurylys»,

Байгелов Жанат Буркитбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
строительство одноэтажного одноквартирный жилой дом №34		1	121,4	469	3	80,7	50,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитные ж/б	Газоблок	4х скатная из профлиста	Электрокотел	Сети существующие	Сети существующие		Сети существующие	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Улытауского района»**

Уалинов Абдалы Кабенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

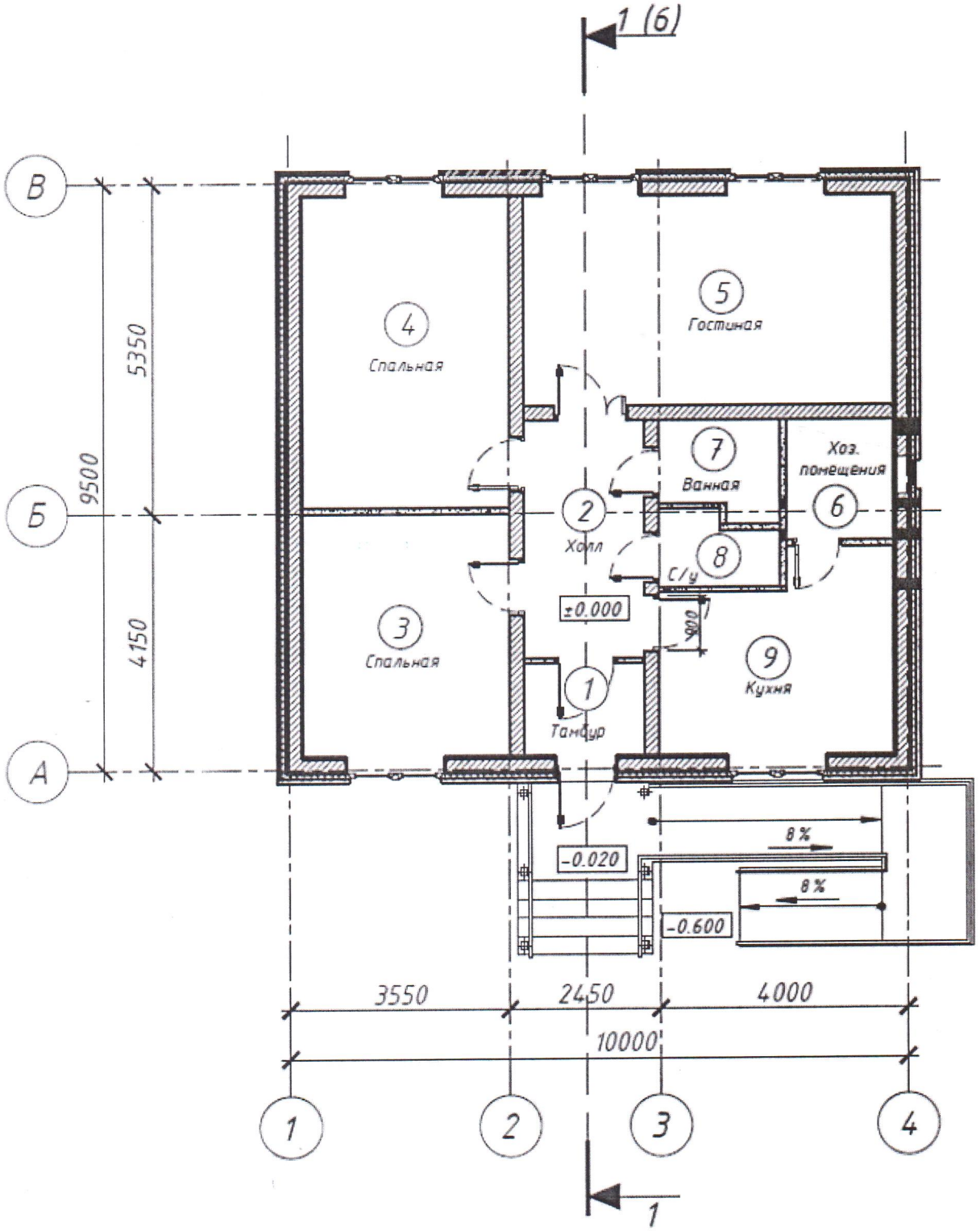
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО«ADEMA**

Нурмахамбетов Еркебулан Курылысбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)


1 (6)
В
Б
А
5350
9500
4150
4
Спальная
5
Гостиная
7
Ванная
Хоз.
помещения
6
2
Холл
8
С/у
±0.000
900
3
Спальная
9
Кухня
1
Тамбур
8 %
8 %
-0.020
-0.600
3550
2450
4000
10000
1
2
3
4
1