Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «31» июля 2024 г.

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района», БИН 131140020879, тел. 87479179775, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Розовка, Абая, 38-Б, и.о. директора Утилов Таганбай Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» июля 2024 года, ТОО «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, директор Рахимжанов Тимур Кайратович тел. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» июля 2024 года, ТОО «Арх.строй сервис-А», эксперт технического надзора Абдуллаев Ислам Бахтиярович., аттестат №KZ85VJE00029125 от 27.07.2017г., БИН 030240004420, тел. 87478788185**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» июля 2024 года, ТОО «ДС Альянс», ГИП Куркин Евгений Сергеевич аттестат №00569 от 28.11.2016 г., БИН 110140011883, тел. 87017433304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Розовка, ул. Абая, 38Б», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, Павлодарский район, с. Розовка, ул. Абая, 38Б.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,2817 га, кадастровый номер 14-211-104-126, целевое назначение –

предназначенный для размещения и обслуживания дома культуры, расположенный по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Розовка, ул. Абая, 38Б, изготовленный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно - производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года (запись в книге актов №550);

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ48REA00383931 от 16.04.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДС Альянс», лицензия ГСЛ КР №01364 от 07.12.2017. II категория, проект б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное учреждение «Аппарат Акима Рождественского сельского округа Павлодарского района», приказ №1-04-67/1 от 21.11.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;

месяц, год

окончание работ июль 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2817		0,2817	
Общая площадь (Дом культуры)	м2	1040,2		1040,2	
Площадь застройки (Дом культуры)	м2	947,1		947,1	
Строительный объем (Дом культуры)	м2	4941,0		4941,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – двухэтажное, Т-образной конфигурации в плане с общими габаритными размерами 46,3х 25,6 м. Высота первого этажа – 3 м. (от пола до потолка). Высота второго этажа – 2,5 м (от пола до потолка). Конструктивная схема - с неполным каркасом. Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные из блоков ФБС. Наружные стены - шлакоблочные. Перегородки выполнены - из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие и покрытие - деревянное. Кровля- жесткая (чердачная), с покрытием из профнастила.

Внутренняя отделка зрительного зала:

стены– водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок – армстронг;
полы – линолеум, керамогранит;
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

кровля- профлист;
стены – штукатурка, окраска;
цоколь – керамогранит;
окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99;
двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003;
отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 63 755,456 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 59 472,128 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге; прочих затрат _____ млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 373,323 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 282,685 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге; прочих затрат _____ млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Розовка, ул. Абая, 38Б»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное казенное коммунальное предприятие «Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района», и.о. директора Утилов Таганбай Михайлович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО «Арх.строй сервис-А», БИН 030240004420, в лице директора Жанаса Амалбека Төрешұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы):

Абдуллаев Ислам Бахтиярович, аттестат №KZ85VJE00029125 от 27.07.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Наталья Андреевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДС Альянс», ГИП Куркин Евгений Сергеевич аттестат №00569 от 28.11.2016

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «31» шілде

Тапсырыс беруші «Павлодар ауданы Рождественка ауылдық округі әкімінің аппараты Розовка ауылының мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны, БСН 131140020879, Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка а., Абай, 38-Б

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «31» шілде, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковский көшесі, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «31» шілде, «Арх.строй сервис-А» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Абдуллаев Ислам Бахтиярович., 2017 жылдың 27 шілдесіндегі №KZ85VJE00029125 аттестаты, БСН 030240004420, тел. 87478788185

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «31» шілде, «ДС Альянс» ЖШС, жобаның бас инженері Куркин Евгений Сергеевич 2016 жылдың 28 қарашасындағы №00569 аттестаты, БСН 110140011883, тел. 87017433304

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Абай көшесі, 38Б мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу», жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), технологиялық жағынан күрделі емес объект, Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Абай көшесі, 38Б

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- жалпы ауданы 0,2817 га, кадастрлық нөмірі 14-211-104-126, нысаналы мақсаты – Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Абай көшесі, 38б мекенжайында орналасқан мәдениет үйін орналастыруға және қызмет көрсетуге арналған, "жер кадастрының ғылыми - өндірістік орталығы" ШЖҚ РМК Павлодар филиалы дайындаған жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына акт"Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитетінің 2013 жылғы 12 желтоқсандағы (№550 актілер кітабына жазба);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 2024 жылдың 16 сәуіріндегі №KZ48REA00383931 талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«ДС Альянс» ЖШС, 2017 жылдың 07 желтоқсанындағы ГСЛ КР №01364 лицензиясы, жоба нөмірсіз

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодар ауданы Рождественка ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі, 2022 жылдың 21 қарашасындағы №1-04-67/1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	га	0,2817		0,2817	
Жалпы алаң (Мәдениет үйі)	м2	1040,2		1040,2	
Құрылыс алаңы (Мәдениет үйі)	м2	947,1		947,1	
Құрылыс көлемі (Мәдениет үйі)	м2	4941,0		4941,0	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат екі қабатты, жоспарда Т-тәрізді конфигурациясы бар, жалпы өлшемдері 46,3 х 25,6 м.бірінші қабаттың биіктігі – 3 м. (еденнен төбеге дейін). Екінші қабаттың биіктігі - 2,5 м (еденнен төбеге дейін). Конструктивті схема-толық емес жақтаумен. Сыртқы және ішкі қабырғаларға арналған іргетастар - ФБС блоктарынан жасалған таспа. Сыртқы қабырғалары шлакоблокты. Бөлімдер қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіштен жасалған. Шатыр-қатты (шатыр), гофрленген тақтайшамен қапталған.

Көрермендер залының ішкі безендірілуі:
қабырғалар-су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар;
төбесі-армстронг;
едендер-линолеум, Фарфор плиткалары;
есіктер – ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш.
Сыртқы әрлеу:
шатыр-Профильді Парақ;
қабырғалар-сылақ, бояу;
фарфордан жасалған жертөле;
терезелер-ГОСТ 30674-99 бойынша ПВХ профилі;
сыртқы есіктер – ГОСТ 31173-2003 бойынша болат;
соқыр аймақ – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 63 755,456 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 59 472,128 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 62 373,323 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 58 282,685 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Абай көшесі, 38Б мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Павлодар ауданы Рождественка ауылдық округі әкімінің аппараты Розовка ауылының мәдениет үйі» МКҚК, директордың м.а. Утилов Таганбай Михайлович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым «Арх.строй сервис-А» ЖШС директор Жанас Амалбек Төрешұлы

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық қадағалау: техникалық қадағалау сарапшысы Абдуллаев Ислам Бахтиярович, 2017 жылдың 27 шілдесіндегі №KZ85VJE00029125 аттестаты

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «ДС Альянс» ЖШС, директор Портнова Наталья Андреевна

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ДС Альянс» ЖШС, жобаның бас инженері Куркин Евгений Сергеевич 2016 жылдың 28 қарашасындағы №00569 аттестаты

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	**2**			**947,1**	**4941**	**1040,2**	**-**			**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**шлакоблочный**	**жесткая**	**э/котлы**	**Существующие электросети**	**централизованное**	**-**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещения х		сооружений				научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательна я							

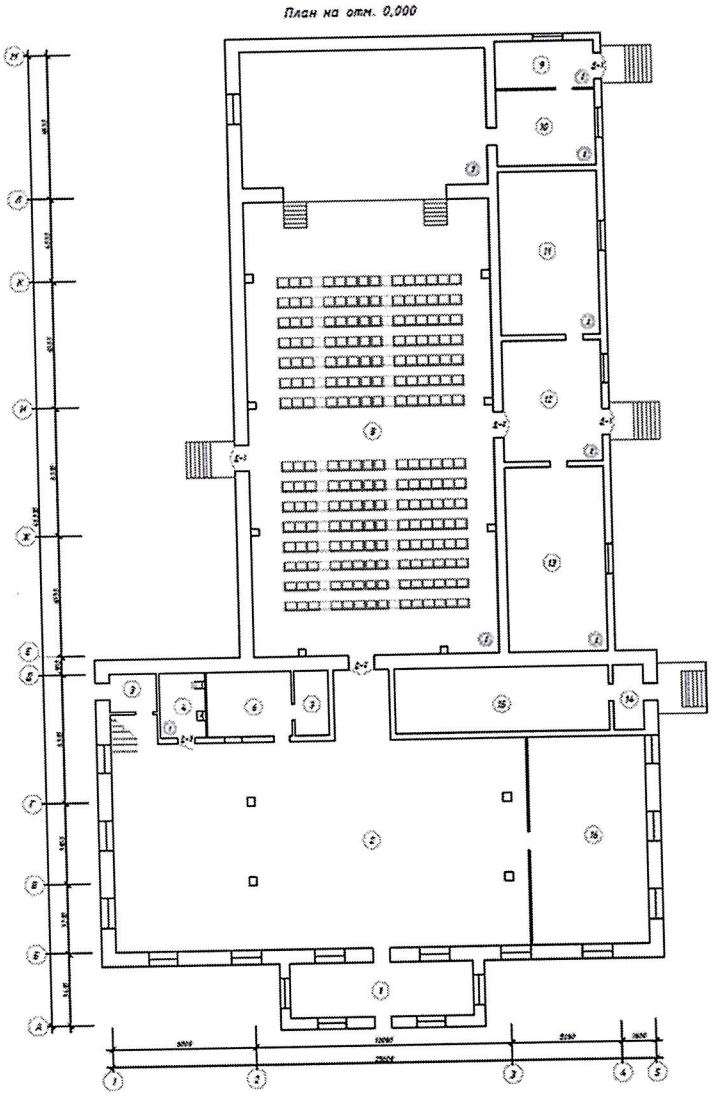
продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1040,2			

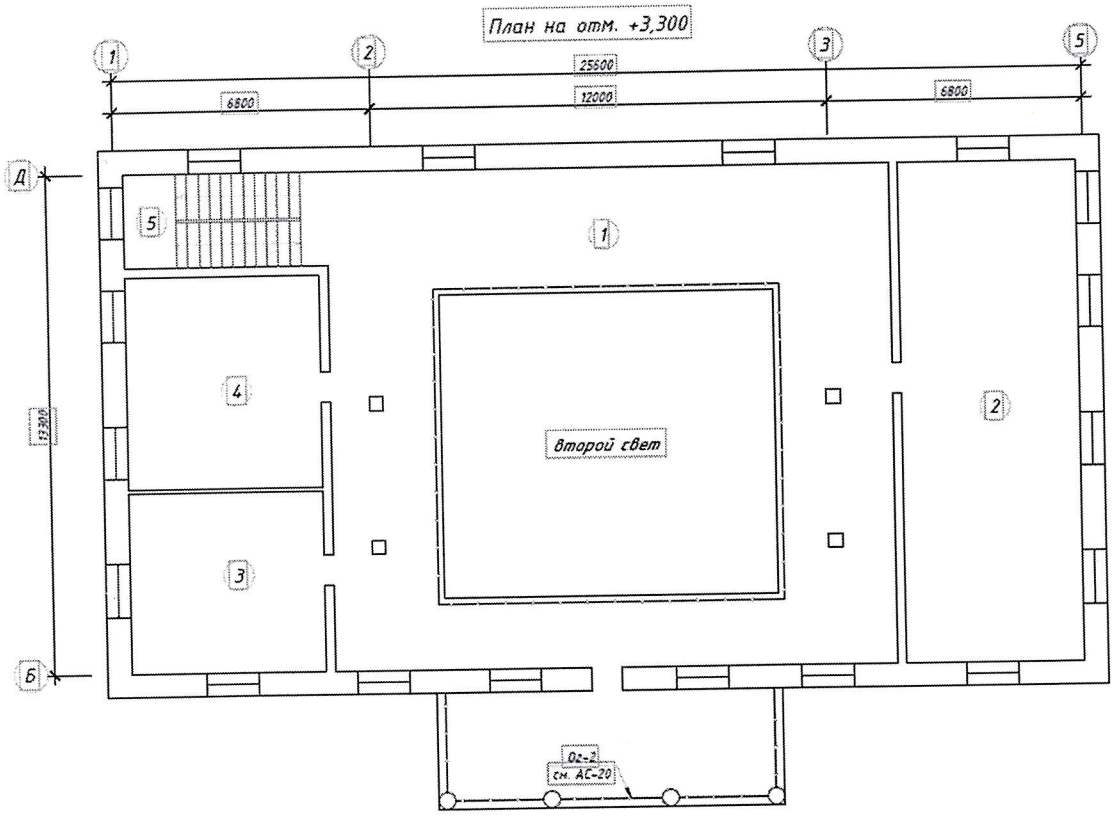
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы:

План 1- го этажа



План 2- го этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2817 га		947,1 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

			квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблочные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, OSB+линолеум,
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		-

9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное		Электрические котлы
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГККП"Дом культуры села Розовка аппарата акима Рождественского сельского округа Павлодарского района", БИН 131140020879, и.о. директора Утилов Таганбай Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ДС Альянс», БИН 110140011883, ГИП Куркин Евгений Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)