Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №6

«30» 03 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Шаяхметов А. г.Талдыкорган, ул.Абая, 241, тел.7 (7282) 24-67-30, факс 24-14-92

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28 март 2016 года, АО НСК «Астана-Курылыс», президент Айткожин Е.Б., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, офис 401

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

28 марта 2016 г., ТОО « Эльбрус и А» Пушко Владимир Степанович, аттестат эксперта КДС и ЖКХ РК №05091 от 22 апреля 2013г., и КДС и ЖКХ РК №05093 от 22 апреля 2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28 март 2016 года ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Пан П.И. – Главный инженер проекта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство Дворца Школьников в г.Талдыкорган Алматинской области. 1 этап»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г.Талдыкорган, по ул.Кунаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» января 20 13 г. № 1-17 акимат г.Талдыкорган Алматинской области ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент ГАСК по Алматинской области, №3т-15-1у-

170 от 01.04.2014 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ж-Строй-Эксперт», №1-4-2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган 1 этап,№9 от 20.01.2014г.,

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2014 года ;

месяц, год

окончание работ март 2016 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: I этап – 14,5, ;

фактически, месяц: I этап – 13, ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	13444		13444	
Полезная площадь	м2	12563,1		12563,1	
Строительный объем	м3	67315,3		67315,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание состоит из пяти блоков (A, B, C, D, F), поделенных антисейсмическими швами. Здание каркасное, в виде рам со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей с колоннами. Фундаменты – ленточные монолитные. Стены подвала и перекрытия железобетонные монолитные. Наружные стены – керамзитовый кирпич толщиной 400 и 510мм. Внутренние перегородки из керамзитового блока, толщиной 200 мм. Блок А состоит из 4 этажа, предусмотрен подвал в котором размещены серверная и технические помещения. Блок В состоит из 3 этажа. Основным помещением этого блока является универсальный концертный зал на 295 посадочных мест. Блок С, Блок D и Блок F состоят из 3 этажа и подвал где размещены технические помещения для обслуживания здания. Все 5 блоков оборудованы по своему технологическому назначению и обеспечены методическими, дидактическими материалами для учебного процесса

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2988099,849 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2861304,910 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2987405,025 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2861304,902 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Дворца школьников в г.Талдыкорган Алматинской области. 1 этап»;

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Шаяхметов А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Пушко В.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Пан П.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дитюжин Е.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.