Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«07» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Service СМУ», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29 лицензия №20005951 от 04.04.2020 года БИН 151240002273**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шкибаева Руслана Кхалымбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов (поз. 54/1, 54/2) по проспекту К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети и благоустройство», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» ГСЛ №004112 от 12.04.2001 в лице директора Мокина Евгения Геннадьевича

ТОО «R.B. Company» ГСЛ №19011742 от 29.05.2019г, в лице директора Нургалиева Алмаза Жумагалиевича

ТОО «VK INVEST COMPANY», ГСЛ №20008574 от 17.06.2020 года, в лице директора Шкибаева Руслана Кхалымбековича

ТОО «Пром-Альянс», ГСЛ №14003507 от 04.03.2014 года, в лице директора Аменова Архата Багдатовича

ТОО «AST Qurylys 22» ГСЛ №001822 от 16.11.2000 года, в лице директора Алимханова Рулана Кайдаровича

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №АВ/20-10/83**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 37 от 11.12.2020 года на основании заключения ТОО «ЭкспертТехСтрой» № ЭТС-0177/20 от 11.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Расчетный тепловой поток	МВт	0,988		0,988	
Расчетный расход воды	м3/ч	11		11	
Расчетный расход бытовых стоков	м3/ч	11		11	
Расчетный расход ливневых/дренажных стоков	л/с	-		-	
Протяженность сетей водопровода	м	59		59	
Протяженность сетей бытовой канализации	м	103		103	
Протяженность сетей ливневой канализации	м	-		-	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	82		82	
Протяженность элктрических сетей 35Кв	м	383		383	
Строительная длина проездов	м	418		418	
Категория проездов		основной проезд		основной	

				проезд	
Количество полос	шт	2		2	
Ширина полос движения	м	3,5		3,5	
Ширина проезжей части	м	7		7	
Ширина тротуаров	м	1,5		1,5	
Площадь покрытия проезжей части	м2	2930		2930	
Площадь тротуаров	м2	1649		1649	
Тип покрытия		облегчённое, не жёсткого типа		облегчённое, не жёсткого типа	
Вид покрытия		асфальтобетонное		асфальтобетонное	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Раздел разработан в соответствии с техусловиями № 07-01-02-10/00126 от 30.04.2020 г. АО «УК ТС» на теплоснабжение.

Источник теплоснабжения - ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».

Резервный источник теплоснабжения - ТЭЦ-2».

Точка подключения - тепловые камеры УТ24 квартальной тепловой сети, присоединяемой к тепломагистрали ТМ 10 между тепловыми камерами ТК 647Б и ТК647Б-1 (в районе неподвижной опоры), принадлежащей АО "УКТС", тепловая магистраль 602.

Параметры теплоносителя в точке подключения - температурный режим 150-70°С, рабочее давление согласно пьезометрическому графику (см. проект О-010-19-ТС), испытательное давление 1,6 МПа.

Трубопроводы прокладываемой теплосети относятся к IV категории согласно классификации Правил промышленной безопасности.

Подключение проектируемого дома осуществляется от тепловых камер,

запроектированных ранее.

Прокладка тепловой сети принята подземная в 2 нитки с использованием предизолированных труб 377х7— 20 ГОСТ 20295— ППУ 1 (2) — ПЭ ГОСТ 30732— 2020. В проекте приняты трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Прокладка теплосети предусмотрена бесканальная в траншее с обсыпкой песком среднезернистым. В пределах тепловых камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В тепловой камере предусмотрена установка стальной запорной арматуры, устройство дренажа и точек замера параметров теплоносителя. Дренаж теплоносителя осуществляется в существующие сбросные колодцы.

Трубопроводы в камерах покрываются антикоррозийным покрытием "Вектор", магистральные трубопроводы покрываются теплоизоляционным материалом - минераловатными матами МП-125 толщиной 80 мм по ГОСТ 21880-2011, с покрытием теплоизоляции рулонным стеклопластиком РСТ 250 по ГОСТ 30224-94.

Компенсация тепловых расширений осуществляется за счет углов поворотов трассы. На углах поворота для гашения температурных расширений предусмотрены полиэтиленовые маты.

Общая протяженность теплосети в одну нитку - 41,0 м, всего протяженность труб 82,0 м.

Система оперативного дистанционного контроля за влажностью

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля импульсного типа, осуществляемая при помощи переносного детектора Рейс-105М1 (учтен в проекте магистральных сетей).

В проекте системой контроля предусмотрена установка в герметичном корпусе концевого терминала КТ-11Г в тепловой камере, закольцовка контрольных проводников на вводе в здания.

В качестве основного сигнального провода используется луженый медный провод белого цвета, который всегда располагается в трубопроводе справа по ходу подачи воды потребителю. Второй провод, "транзитный" - голый медный провод.

Для монтажа сигнальной системы на стыках предусмотрено использование специальных обжимных муфт. Крепление держателей контрольной проволоки выполняется при помощи клейкой ленты к металлической трубе. При сращивании проводов контрольной системы для обеспечения качественной работы системы контроля обжимные муфты припаиваются при помощи переносного газового паяльника с использованием паяльной пасты и припоя.

Терминалы присоединяются через кабельные выводы концевых элементов с заглушкой изоляции.

Водоснабжение и канализация

На площадке запроектированы сети водоснабжения, бытовой канализации.

Сети водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно задания на проектирование, технических условий № 375 от 03.09.2019 г. ГКП «Оскемен Водоканал», письма № 04-11-578/1-ШН от 03.07.2020 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» с данными по подключению сетей.

Подключение водопровода принято от кольцевой внутриквартальной сети диаметром 325 мм.

Гарантийный напор в сети 0,31 МПа.

Сброс бытовых стоков – во внутриплощадочные одноименные сети диаметром 325 мм, ливневых стоков – в существующие одноименные сети.

Водопроводные сети (вводы в здания) запроектированы диаметром 325 мм из стальных

электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с врезкой в существующую сеть.

Изоляция стальных труб - весьма усиленная.

Диаметр вводов принят в соответствии с разделом ВК ранее выданного заключения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 9 этажного здания объемом 25,05 тыс. м3 принят в размере 20,0 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний не более 200 м между гидрантами.

Бытовая сеть канализация отводит стоки от зданий в существующую сеть канализации.

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб, кольцевой жесткостью SN8 диаметром 315 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия: в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Показатели по разделу НВК:

Протяженность труб водопровода – 59,0 м, канализации – 103,0 м.

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий ТУ № 02-20/1672 от 28.05.2019 г. АО «ВК РЭК».

Электроснабжение жилых зданий осуществляется напряжением 35кВ от трансформаторной подстанции ТП 129.

Для ввода и распределения электроэнергии, в электрощитовых жилых домов устанавливаются вводно-распределительные устройства. Подвод питания к каждому ВРУ осуществляется по двум взаимно резервирующими кабельным линиям.

Сети электроснабжения 35 кВ запроектированы кабелями марки ВБбШв-4х150 мм2 в кабельных траншеях.

Глубина заложения кабелей 0,7 м и 0,9 м от планировочной отметки земли.

Прокладка кабелей принята частично в трубах ПНД с засыпкой сверху слоем мелкой, просеянной земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП.

Наружное освещение

Прокладку кабелей в траншее, пересечения с коммуникациями выполнить по альбому шифр А5-92.

В местах пересечений с дорогами прокладку выполнить трубах двустенных ПНД.

Запроектирована опора граненая коническая СТВ5/3, L=5м.

Защитное заземление установленных опор выполнить согласно ПУЭ и серии 3.407.1-143, нормируемое сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 10 Ом. Защитное зануление опор выполнить путем присоединения к нулевому проводнику питающего кабеля.

Уличные светодиодные светильники GALAD ПобедаLED-60-ШБ1/К50 подключить равномерно по фазам А, В С.

При прокладке кабелей наружного освещения часть трассы, совпадающую с трассой электроснабжения, проложить в одной траншее с силовыми кабелями.

Щит наружного освещения ЩНО установить в ТП 129. Высота установки 1,5 м от уровня пола.

Фоторезистор BL установить под козырьком на наружной стене здания..

Наружные системы связи

Проект телефонизации выполнен на основании технических условий ТУ № 4-1/24-17/Л от 05.09.2017 г., выданных Восточной РДТ филиала АО "Казахтелеком".

Предусмотрен объем работ по прокладке наружных распределительных сетей телефонизации и Интернет от запроектированной ранее магистральной кабельной канализации внутриквартальных сетей 1-й очереди строительства по пр. К. Сатпаева в соответствии с техническими условиями.

Для прокладки проектируемых оптических кабелей, предусматривается вновь строящаяся 2-х канальная кабельная канализация из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм непосредственно к жилым домам.

Кабельная канализация прокладывается в соответствии со структурной схемой настоящего проекта. Емкость магистральных оптических кабелей рассчитана с учетом двухкаскадного сплиттирования с коэффициентом 1:32. Первый каскад размножения 1:2 в колодце № 27 на оптической муфте согласно проекту внутриквартальных сетей, второй 1:16 - в РКсп жилых домов непосредственно.

Глубина траншеи и закладки труб указаны в таблицах на листах планов.

Стыкование труб при строительстве кабельной канализации осуществляется полиэтиленовыми муфтами. После прокладки кабельной канализации места стыков подлежат герметизации.

Благоустройство

При проектировании жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных в любое помещение дома.

Расстояния от края проезда до стен жилого дома предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями. В зонах между краями проезжих частей и стенами зданий исключено устройство ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев.

Параметры открытых автостоянок предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и ихпараметров.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; воздействия атмосферных факторов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяцев;
фактически, **18** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 9-ти этажных жилых домов (поз. 54/1, 54/2) по проспекту К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети и благоустройство»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТОО «Service СМУ»**

Директор **Шкибаев Руслан Кхалымбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

Казакстан Респ., ШКО, Өскемен қ. "Service СМУ" ЖШС
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Service СМУ"
Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОО "Service СМУ"
Респ.Каз., ВКО, г.Усть-Каменогорск