Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" мая 2023 г

Заказчик **ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Балхашского района», БИН 120140002826, тел.: 87277391080, почтовый индекс 040300, Алматинская область, Балхашский район, с. Баканас, ул. Д. Конаева, №72**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» апреля 2023 года ТОО «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла 24Б, №41, БИН 980140004226, тел.: +77475309644**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» апреля 2023 года ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», эксперт технического надзора Калиев Марс Токтарович, аттестаты №KZ94VJE00053116 от 28.02.2020 года, №KZ67VJE00053117 от 28.02.2020 года, №KZ51VJE00053114 от 28.02.2020 года, БИН 110140013314, тел.: 8 (7132) 41-82-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» апреля 2023 года, ТОО «ИКАР-СТРОЙ», эксперт авторского надзора Азанбеков Адилхан Смаилканович, №KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 года, БИН 091040000949, тел.: 8 (7282) 40-02-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дома культуры с. Балатопар Балхашского района Алматинской области», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская обл., Балхашский р-н., с. Балатопар, ул. Т. Кулмаханулы, №8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «27» мая 2021 года, №2105271220108652;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения **маслихата Балхашского района Алматинской области** о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «28» декабря 2020 года №73-195;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ92REA00294675 от 09.09.2022 года, и №KZ42REA00324675 от 06.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИКАР-СТРОЙ», №24/2021**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Балхашского района», от 27.08.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.09.2022 года;**

окончание работ **30.04.2023 года;**

при продолжительности строительства, **7 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **7 месяцев;**

фактически, месяцев: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пусково-вого комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 750,2 | | 750,2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1276,60 | 1276,60 |
| Число этажей | Этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 9942,90 | 9942,90 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Демонтажные работы, облицовка фасада металлосайдингом, устройство бетонной отмостки, замена покрытия кровли, замена окон и дверей, замена покрытий пола, внутренняя отделка стен, монтаж внутренних и наружных сетей водоснабжения и канализации, монтаж двухтрубной горизонтальной системы отопления с индивидуальным тепловым пунктом, установка приточно-вытяжной вентиляции, установка пожарной сигнализации, монтаж электрических сетей.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **421 021,975** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **339 826,677** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47 268,031** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383 363,115** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **322 835,343** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 904,629** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – -5,7% (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Капитальный ремонт дома культуры с. Балатопар Балхашского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

**Аманжолова Гаухар Аманжоловна** **«__» 2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

**Место печати** (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

2) аккредитованная организация

**ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев Асет Серикович**

**«__» 2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

**эксперт технического надзора Калиев Марс Токтарович, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

**«__» 2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**ТОО «ИКАР-СТРОЙ», директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович**

_____ «____» **2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

**Азанбеков Адилхан Смаилканович, в части несущих и ограждающих конструкций**

_____ «____» **2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

2) организация

_____ «____» **2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «____» **2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович**

_____ «____» **2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

**Место печати** (при наличии)