Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Иман", Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла 24Б,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Садибекова Баубека Конысбековича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт дома культуры с. Балатопар Балхашского района Алматинской области», Алматинская обл., Балхашский р-н., с. Балатопар, ул. Т. Кулмаханулы, №8**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Балхашского района», Аманжолова Гаухар Аманжоловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Аксар Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ИКАР-СТРОЙ», №24/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Балхашского района», от 27.08.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	750,2		750,2	

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1276,60	1276,60
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9942,90	9942,90
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы, облицовка фасада металлосайдингом, устройство бетонной отмостки, замена покрытия кровли, замена окон и дверей, замена покрытий пола, внутренняя отделка стен, монтаж внутренних и наружных сетей водоснабжения и канализации, монтаж двухтрубной горизонтальной системы отопления с индивидуальным тепловым пунктом, установка приточно-вытяжной вентиляции, установка пожарной сигнализации, монтаж электрических сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.09.2022 года;**
окончание работ **30.04.2023 года;**
при продолжительности строительства, **7 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **7 месяцев;**
фактически, месяцев: **8 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт дома культуры с. Балатопар Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ИМАН» Садибеков Баубек Конысбекович

«30» 04 2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)