Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«20» 02 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО НСК «Астана-Курылыс», 050001, г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д13, офис 400, тел.8(727)230-71-83, 8 (727) 254-76-23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Божимова М.К. - президента АО НСК «Астана-Курылыс»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова , между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» пятно 5 (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», директор Нуркадилов К.З.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Гранд-Мастер»**
ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1» №5092,№5092К,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Предприятие капитального строительства города Алматы» № 264 п/1 от 30 июля 2014 года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**М2**		9418,4
Число этажей	**Шт.**		17
Общий строительный объем	**М3**		37695
В том числе подземной части	**М3**		1225,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**99**			**99**	**7092**	**3547,6**
однокомнатных	**33**			**33**	**1545,7**	**611,8**
двухкомнатных	**50**			**50**	**3684,4**	**1850,9**
трехкомнатных	**16**			**16**	**1861,9**	**1084,9**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Заключение №02-0452/14 от 28 июля 2014г.по рабочему проекту. АПЗ № 1739 от 17 июня 2013 года , выдан КГУ УАиГ г.Алматы. Участок строительства расположен на территории старой застройки, подлежащей сносу, в Ауэзовском районе города Алматы, к югу от ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина. Жилой дом 17-ти этажный односекционный, с двумя подземными этажами. В уровне подземных этажей жилой дом сблокирован с пристроенным подземным 2-х этажным автопаркингом. Квартиры в жилом доме расположены с 1-го по 17-й этажи. На 1-ом этаже размещены: 2-х комн.-2шт,1 комн.-2шт., на остальной чати 1-го этажа жилого дома расположены встроенные офисные помещения. Со 2-го по 16-й этажи расположены: 1 комн.-2шт, 2-х комн.-3шт, 3-х комн.-1 шт., а на 17-м этаже: 1 комн.-1шт., 2-х комн.-3шт, 3-х комнт-1шт. Всего 99 квартир. Во всех квартирах предусмотрены лоджии или балконы, ванные комнаты и санузлы. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок . Наружные стены выполняются из теплоблоков толщиной 350мм., усиленных металлическими стойками с шагом не более 2м. Входы в здание предусмотрены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения**

(МГН). Для удобного доступа МГН в здание площадки крылец жилой части и офисных помещений оборудованы пандусами. Вертикальная связь жилых этажей решена незадымляемой лестницей типа Н1 и двума лифтами грузоподъемностью 1000 и 400 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2015 года**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26**;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е., руководитель

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш., генеральный директор

С передачей сетей т/коммуникаций на баланс РДТ „Алматытелеком"

ТОО «СП-ОКСА» - Абдуллаев Х.Б., генеральный директор

ГКП «Холдинг Алматы СУ» - Жамбулов Б.Н., заместитель генерального директора

ТОО «АлТС» г.Алматы – Нургазин Ж.М., и.о. генерального директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домос южнее ул.Жандосова , между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Жандосова дом №150А**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АО НСК «Астана-Курылыс»
Божимов М.К. –президент

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.