Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Қысқан: [illegible]
директор базасына енгізілді
№ 1145 06. 11 2017ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«17» 10 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО НСК «Астана-Курылыс», 050001, г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д13, офис 400, тел.8(727)230-71-83, 8 (727) 254-76-23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Амантурлин Б.Ш. - президента АО НСК «Астана-Курылыс»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка. (Пятно 6)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», директор Мапаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Гранд-Мастер» ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», №5092, №5092К, заключение Госэкспертиза №02-0452/14 от 28.07.2014 г., №02-0166/16 от 14.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ТОО «Предприятие капитального строительства города Алматы» №264 п/1 от 30.07.2014 г., № 255 п/1 от 15.04.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	9465,07	9416,8
Число этажей	шт.	17, цокольный, подвальный и технический этажи	17, цокольный, подвальный и технический этажи
Общий строительный объем	м3	38607,23	37695
В том числе подземной части	м3	4474,08	4467,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	402,7	673,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	99	7131,76	3556,19	**99**	**7089**	**3566,8**
однокомнатных	33	1585,47	610,83	**33**	**1556,0**	**609,0**
двухкомнатных	50	3672,08	1849,5	**50**	**3676,8**	**1861,6**
трехкомнатных	16	1874,21	1095,86	**16**	**1856,2**	**1096,2**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

17-ти этажный жилой дом построен на основания Заключения №02-0452/14 от 28.07.2014 г. и №02-0166/16 от 14.04.2016г. по рабочему проекту, АПЗ №1739 от 17.06.2013 г. и Дополнения к АПЗ № 1739 от 28.09.2015 года №042-03-3т-С-7560, выданное КГУ УАиГ г.Алматы. Жилой дом расположен южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы. Отведенный под строительство земельный участок площадью 3,18 га вытянут с северо- востока на юго-запад, имеет в плане сложную форму, приближенную к прямоугольной. Основанием под подошвой фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Сейсмичность участка строительства – 9 баллов. Грунтовые воды на площадке строительства до глубины 20,0 метров не вскрыты.

Решение по генеральному плану:

Участок строительства расположен на территории старой застройки, подлежащей сносу, в Ауэзовском районе города Алматы, к югу от улицы Жандосова, между улицы Сулейменова и улицы Щепкина. Проезды на участок и въезды в пристроенный подземный автопаркинг предусмотрены с улиц Щепкина и Жандосова. Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к жилым домам и автопаркингу, а также транспортных средств и пешеходов к основным входам в здания.

Входная группа в жилую часть домов предусмотрена с юго-восточного фасада, вход встроенных офисных помещений, расположенных на первом этаже – с северо-западного фасада. Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных форм и переносных изделий: детские спортивно-игровые комплексы, качели, горки, скамьи, урны. Покрытие проездов, открытых автостоянок - асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем. Покрытие тротуаров и площадок для отдыха – тротуарная плитка с обрамлением бетонным поребриком по грунту по эксплуатируемой кровле автопаркинга. Покрытие спортивной и детской площадок – специальное синтетическое по эксплуатируемой кровле автопаркинга. На эксплуатируемой кровле автопаркинга, а также вокруг здания предусмотрено озеленение с устройством газонов, цветников и посадкой декоративных кустарников и деревьев.

Архитектурное решение:

Жилой дом 17-ти этажный односекционный, с двумя подземными этажами. В уровне подземных этажей жилой дом сблокирован с пристроенным подземным 2-х этажным автопаркингом. На 1-м подземном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения и технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу. На 2-м подземном этаже расположены технические помещения, а также тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор с лестничными клетками с выходом наружу. Квартиры в жилом доме расположены с 1-го по 17-й этажи. На 1-ом этаже размещены: 2-х комн.-2шт,1 комн.-2шт.. На остальной части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные офисные помещения, с вестибюлем и санузлами. Вход в офисы предусмотрен отдельно от входа в жилую часть здания через самостоятельную входную группу. Со 2-го по 16-й этажи расположены: 1 комн.-2шт, 2-х комн.-3шт, 3-х комн.-1 шт., а на 17-м этаже: 1 комн.-1шт., 2-х комн.-3шт, 3-х комнт-1шт. Всего 99 квартир. Во всех квартирах предусмотрены лоджии или балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей стен, начиная с 3-го этажа до верха парапета, выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Наружная отделка глухих поверхностей стен 1-го и 2-го этажа – облицовка керамогранитной плиткой на клее по штукатурке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска и облицовка глазурованной плиткой; потолки – левкас, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Armstrong».

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1400 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземных этажей – монолитные железобетонные, наружные продольные и поперечные толщиной 400 мм, внутренняя продольная по средней оси толщиной 400 мм, остальные внутренние стены – 300 мм. Несущие стены – монолитные железобетонные, с 1-го по 6-й этажи наружные поперечные толщиной 400 мм, внутренние стены – 300 мм, выше все стены

толщиной 300 мм. Наружные ненесущие стены выполняются из теплоблоков толщиной 350мм, усиленных металлическими стойками с шагом не более 2,0 м.. Наружные несущие стены и ненесущие ограждающие конструкции утепляются минплитами толщиной 100 мм с последующей декоративной штукатуркой по сетке. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.. Лестничные марши, площадки – монолитные железобетонные,. Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу. Шахты лифтов – металлический каркас с ограждением из негорючих материалов.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжение – городские тепловые сети. Тепловой пункт размещается на отметке -7,800 и примыкает к лестничной клетке с выходом наружу. Присоединение системы отопления жилой части и встроенных помещений к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме через теплообменники с установкой группы насосов, расширительных баков на вторичном циркуляционном контуре. Приготовление горячей воды с температурой 60^0С осуществляется по открытой схеме от тепловых сетей через регулятор температуры. В межотопительный период предусмотрен догрев воды на горячее водоснабжение с использованием электрокотла и пластинчатого теплообменника. Установлены отдельные тепловые счетчики для каждого потребителя.

Отопление

Система отопление жилой части принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой с прокладкой разводящих трубопроводов в конструкции пола. Магистральные трубопроводы разводятся горизонтально по подвалу и вертикально по лестничным клеткам. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы поквартирного отопления предусматриваются из полипропиленовых армированных труб. Стояки отопления и магистрали в подвале приняты из стальных труб. Система отопления встроенных помещений – 2-х трубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов в конструкции пола, с разводкой магистрали по подвалу.

Вентиляция и дымоудаление

Система вентиляции – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В офисные помещения приток подается организованно приточной системой. В вспомогательных помещениях предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. В жилой части здания установлена вытяжная вентиляция с естественным побуждением для санузлов и кухонь. Воздуховоды – из оцинкованной стали. Из поэтажных коридоров жилого дома предусматривается дымоудаление и подпор воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах и в лифтовые шахты жилого дома. Предусмотрено централизованное отключение всех вентиляционных систем на случай возникновения пожара и включение противодымной вентиляции.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения будет служить существующий водовод по ул.Жандосова, д.500мм и построенный переход водовода д.500мм через ул.Берегового по северной стороне ул.Жандосова. Сброс сточных вод будет осуществляться в существующий канализационный коллектор д.1000мм, проложенный севернее застройки по ул.Жандосова. Внутренние системы водоснабжения для жилого дома предусмотрены отдельные вводы в здания, обеспечивающие расходы на хоз-питьевые и противопожарные нужды потребителей жилых домов и встроенных помещений. В жилом доме предусмотрены: хозяйственно-питьевой водопровод для встроенных помещений (с 1-го и 2-го подземного этажа), хозяйственно-питьевой водопровод жилых помещений (с 1-го по 17 этажи), противопожарный водопровод (со 2-го подземного по 17-й этажи), горячее водоснабжение для встроенных помещений (1-го и 2-го подземного

этажа);, горячее водоснабжение жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи) и канализация. Учет расхода холодной воды жилых помещений и встроенных помещений осуществляется общедомовым счетчиком, установленный в помещении насосной станции. Индивидуальные счетчики на каждую квартиру расположены на лестничной площадке. Система горячего водоснабжения – централизованная. Учет расхода горячей воды жилых и встроенных помещений осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте. Для каждой квартиры на лестничной площадке предусмотрены счетчики расхода горячей воды. Канализация предусмотрены раздельные: бытовая - жилого дома; бытовая – встроенных помещений; производственная – условно чистых вод (из теплового пункта); внутренние водостоки жилого дома.

Электротехнические решения

Электроснабжение по степени обеспечения надежности потребители жилого дома относятся ко II-й категории. К потребителям I-й категории надежности относятся противопожарные системы, аварийно-эвакуационные освещение, заградительные огни, лифты, пожарно-охранная сигнализация. Основными потребителями электроэнергии являются технологические (электрические плиты квартир, лифты, розеточные группы квартир и коммерческих помещений) и санитарно-техническое оборудование, электрическое освещение. Учет общедомовых потребителей электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками, установленными в ГРЩ жилого дома. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в щитах этажных. Учет электроэнергии коммерческих площадей предусматривается в ВРУ.

Домофонная связь

Система домофонной связи установлена на оборудовании торговой марки «Визит». Входная дверь в подъезд оборудована электромагнитным замком и доводчиком двери. Блок электроники устанавливается на лестничной площадке первого этажа. Коммутационный блок устанавливается в шкафу слаботочных устройств на каждом этаже. Квартирное переговорное устройство установлено в каждой квартире.

Лифтовая связь

Для обеспечения контроля состояния лифтов предусмотрено система диспетчерской связи. В помещении лифтовой устанавливается контроллер. На каждом лифте и в машинном отделении установлен лифтовой блок.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для обнаружения пожаров и загораний в начальной стадий их развития, оповещения людей управлением системой дымоудаления и вентиляции. В комнате пожарного поста установлена панель контрольная Рубеж-20П. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели установлены на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Автоматизированная система мониторинга строительных конструкций

Автоматизированная система мониторинга обеспечивает контроль за следующими событиями: мониторинг стыков между прилегающими и основными зданиями; контроль общей и дифференциальной осадки фундамента; отклонение здания или отдельных конструкций от вертикальной оси. Сеть выполняется экранизированным кабелем «витая пара» в гофрированной ПВХ трубе, кабель-каналах. Оборудование системы сбора данных располагается в помещении мониторинга. **Для мусороудаление установлен мусоропровод. Входы в здание предусмотрены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание**

площадки крылец жилой части и офисных помещений оборудованы пандусами. Вертикальная связь жилых этажей решена незадымляемой лестницей типа Н1 и двумя лифтами грузоподъемностью 1000 и 400 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2015 года**;
месяц, год
окончание работ **201 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26**;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е., руководитель

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш., генеральный директор

с передачей сетей т/коммуникаций на баланс РДТ „Алматытелеком"

ТОО «СП-ОКСА» - Абдуллаев Х.Б., генеральный директор

ГКП «Холдинг Алматы СУ» - Жамбулов Б.Н., зам. генерального директора

ТОО «АлТС» г.Алматы – Нургазин Ж.М., и.о. генерального директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка. Пятно 6, по адресу г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Жандосова дом №144/1**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АО НСК «Астана-Курылыс»
Амантурлин Б.Ш. –президент

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.