Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 августа 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Телеубаев Ж.Д. г.Талдыкорган, ул.Абая, 241, тел.7 (7282) 24-67-30, факс 24-14-92**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **июль 2018 года, АО НСК «Астана-Курылыс», президент Амантурлин Б.Ш., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, офис 401**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **июль 2018 года ТОО «УКС», Нуркасымов Ж., аттестат эксперта № KZ09VJE00025158 , № KZ20VJE00025154 , KZ90VJE00025155 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **июль 2018 года ТОО «Талдыкорган Архитектура», Мамешев А.А. – авторский надзор №00060 от 15.04.2005 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство средней школы на 1200 мест в г.Талдыкорган (корректировка проекта строительство профильной школы для учащихся 11-12 классов на 1200 мест в г.Талдыкорган)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**14**» **июня** 20**11** г. № **12-645 акимат г.Талдыкорган Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, № KZ85REA00055987 от 18.05.2017 года, №KZ60REA00100572 от 02.07.2018г.** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПА KAZGOR», №7797/2014-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №240 от 24.12.2014 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 ;**

фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и очереди
Общая площадь	**М2**	**13451,5**	**13451,5**		
Полезная площадь	**М2**	**10426**	**10426**		
Строительный объем	**М3**	**65807,57**	**65807,57**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число	площадь квартир, м

		м^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы имеет сложную – Ж-образную форму в плане и состоит из девяти, разделенных деформационными швами, блоков различной этажности и соединенные между собой в единую архитектурную композицию. **Блок 1** – трехэтажное здание, без подвала. Высота этажей 3,3 м. К блоку примыкает через деформационный шов трехэтажное, без подвала здание перехода с шестиэтажной башней обсерватории. Башня обсерватории имеет общую высоту – 20,22 м, со шпилем – 27,0 м. На первом этаже расположены помещения: вестибюль, комната охраны, кабинет психолога, гардеробная, учительская, кабинеты директора, завуча, учебный кабинет, коридоры, санузлы для мальчиков и девочек. На втором и третьем этажах расположены: учебные классы, холлы, коридоры. **Блок 2** – одноэтажное здание с подвалом. Высота этажа – 7,55 м. К блоку 2 примыкает через деформационные швы, двухэтажное без подвала здание лестницы с переходом в блок 6 и одноэтажное здание перехода в блок 1 с подвалом. В здании расположены: мастерские, малый спортивный зал. **Блоки 3, 4, 5, 6** – трехэтажные здания, без подвала. Высота этажей 3,3 м. На первом, втором и третьем этажах расположены: учебные кабинеты, санузлы для мальчиков и девочек, кладовая уборочного инвентаря, холл и коридоры. **Блок 7** – одноэтажное здание с подвалом. Высота этажа – 3,0 м. На первом этаже расположены помещения столовой. **Блок 8** – различное по этажности здание с частичным подвалом и техническим подпольем. Часть блока двух и одноэтажное с подвалом и часть двух и одноэтажное без подвала. Высота этажей 3,3 м. Высота актового зала – 6,07 м. На первом этаже расположены: конференцзал на 369 мест с эстрадой, раздевалки, санузлы, душевые, снарядные для спортзала, расположенного в блоке 9 и коридоры. На втором этаже расположены: второй свет актового зала, лекционная аудитория на 50 учащихся, комната преподавателя, книгохранилище и коридоры. **Блок 9** – одноэтажное, без подвала здание. Высота этажа 8,48 – 11,54 м, имеющее наклонное покрытие поперек здания. В здание расположены: спортзал, снарядная, класс НВП, санузлы, коридор, лестничная клетка на второй этаж коридора. **Переходная галерея,** соединяющие блоки 8 и 1 одноэтажная, без подвала высотой – 3,0 м.

Конструктивная схема зданий блоков 1, 2, 3, …7 и 9 – каркасная с продольными и поперечными монолитными железобетонными рамами. Дисками жесткости служат монолитные железобетонные плиты перекрытия. Конструктивная схема зданий блоков 2 и 8 – совмещенная: по периметру каркасная с продольными и поперечными монолитными рамами в середине здания – стальные поперечные балки шарнирно-опирающиеся на монолитные железобетонные колонны-стойки, жестко защемленные в основании. В блоке 2 в уровне перекрытия над подвалом, а в блоке 8 по периметру здания дисками жесткости служат монолитные железобетонные плиты перекрытий. Фундаменты под

колонны – монолитные ж/б столбчатые. Цокольные стены и стены подвала – монолитные ж/б толщиной 400мм. Колонны, ригели и каркасы – монолитные железобетонные.

Электроснабжение здания школы осуществляется от городских распределительных сетей РУ-0,4 кВ, существующей ТП-10/0,4 кВ №710 и РУ-0,4кВ, секция №1 РП-10 85-квартирного жилого дома Юго-Западного жилого района. Наружное освещение выполнено светильниками LED ДКУ DRIVE 80W 5000K 7200Lm(РКУ/ЖКУ) на опорах высотой 6,0 м. Сети выполняются кабелем АВБбШв -4х10-1 в траншее. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство «ВРУ-1», установленные в помещении электрощитовой. Для контрольного учета и распределения электроэнергии в столовой установлены вводно-распределительное устройство ВРУ-2. К силовым потребителем относятся электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование столовой, лабораторий и других помещений. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели. Контакторы и аппаратура, поступающая комплектно с технологическим оборудованием. Управление электродвигателями вентиляторов предусмотрено по месту и дистанционно с поста охраны, кнопками управления. Предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Теплоснабжение зданий школы - от городских тепловых сетей. Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных ж/б каналах марки КЛ. На вводе в здание установлен узел учета тепла. Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется по открытой схеме. Система отопления принята двухтрубная, поэтажная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. В здании школы предусмотрено системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для классных помещений и учебных кабинетов, лабораторий, актового зала, учебных мастерских, спортивных залов, столовой, медпункта, санитарных узлов. Предусмотрена система дымоудаления из актового зала и книгохранилища с установкой клапанов дымоудаления.. Воздуховоды приточной и вытяжной вентиляции, проложенные в подвале и на чердаке, изолируются огнезащитным покрытием.

Водоснабжение здания школы предусмотрено от существующей городской водопроводной сети д-200мм. Сеть хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб д-225мм, 160мм, Для обозначения трассы водопровода из полиэтиленовых труб предусмотрена укладка сигнальной ленты с металлическими проводами. Пожарные гидранты, запорно-регулирующая арматура установлены в колодцах. Канализация бытовая самотечная врезается в канализационный коллектор д-500мм. Сети канализационные выполнены из полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб д-200-250мм. Для полива спортивной площадки школы предусмотрен наружный поливочный водопровод с подключением из здания Блока 7, на глубину 0,3м, с установкой ковров с вентилями для подсоединения шлангов. Внутри здания школы для Блоков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 предусмотрено водопровод хозяйственно-питьевой; водопровод горячей воды, канализация бытовая, канализация производственная, канализация дождевая, канализация дренажная напорная. На вводе в здание Блок 7 в техническом подполье устанавливаются водомерные узлы для школы со счетчиком д.65мм, для столовой со счетчиком д.40мм. По периметру здания школы предусмотрены наружные поливочные краны д.15 мм. Горячее водоснабжение – централизованное, предусмотрено от теплового пункта, расположенного в подвале здания, с циркуляцией горячей воды по магистрали и стояком с полотенцесушителями.

В здании школы предусмотрены следующие виды системы связи и сигнализации: телефонизация компьютерная сеть; электрочасофикация и электрозвонки; радиофикация, радиоузел; звукоусиление; видеонаблюдение и автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре. Для наружных сетей связи предусмотрено использование технологии GPON. Точкой подключения является ОРШ, расположенный рядом с близстоящим жилым домом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 212 745,586 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 099 382,454 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 132 784,507 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 190 702,070 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 077 338,938 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 132 784,507 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство средней школы на 1200 мест в г.Талдыкорган (корректировка проекта "Строительство профильной школы для учащихся 11-12 классов на 1200 мест в г.Талдыкорган") принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Телеубаев Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Нуркасымов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Мамешев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Амантурлин Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Құжат 5 беттен бауланып, тігілді.

№ 16 «22» 08 2018 ж.

"Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

20____ж."__"_____

№_____