Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 год

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», БИН 060440006896 тел.+77145222078, 111000, Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, Исакова, 73***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 26 » 12 2024 года ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6;, в лице директора Феленчука Н.А. БИН 130240005416, тел.8 71433 20444***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 27» 11 2024 года, ТОО «ЦентрКачестваСервисСтрой», в лице эксперта: Кемалов Б.У., аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020г., БИН 991140011888, тел.8 702 094 74 49;***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27» 11 2024 года, ТОО "Виктория-2007", в лице директора Шейн Игоря Васильевича, приказ № 136 от 10.07.2023г., БИН 070940021215, тел. 8 778 933 27 46;***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство спортивного комплекса в селе Карасу Карасуского района Костанайской области

новое строительство; уровень ответственности – II (нормального) уровня ответственности.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Костанайская область, Карасуский район, Карасуский с.о., с.Карасу Рамазанова 39А***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Распоряжение акима Карасуского района от 03.03.2021 года № 12-Р***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "3" февраля 2024 года
№ 3493238 _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от 18.07.2023 г., № KZ59REA00342023***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Виктория -2007», рабочий проект № 67-2024***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***04.2021 г., рабочий проект № 30 – 2021, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», № 1 от 05.01.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *«18 » июля 2023 года;*
окончание работ: *«29» ноября 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*
фактически, месяц: *17*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	**м2**	**1522,0**		**1522,0**	
Общая площадь здания, в том числе:	**м2**	**1853,8**		**1853,8**	
На отм. 0,000					
-- Спортзал	**м2**	***1064,9***		***1064,9***	
--Вспомогательные помещения	**м2**	***347,3***		***347,3***	

--Тамбур	**м2**	***26,7***		***26,7***	
--Электрощитовая	**м2**	***2,8***		***2,8***	
--Коридор	**м2**	***33,7***		***33,7***	
--Элеваторный узел	**м2**	***9,6***		***9,6***	
На отм. +3,500					
--Помещение для разминки	**м2**	***197,2***		***197,2***	
--Подсобное помещение	**м2**	***66,0***		***66,0***	
--Холл	**м2**	***105,6***		***105,6***	
Площадь застройки (здание, отмостка)	**м2**	***1522,0***		***1522,0***	
Общий объём здания	**м2**	***13207,0***		***13207,0***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Произведено в объёме, предусмотренном проектом.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение:

Здание каркасное утепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 24х60,4м.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения размером в плане 24,0х15,4 м. В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместительностью 20 человек, с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль.

Состав помещений: спортзал, раздевалки, умывальные, туалеты, душевые, комната тренера, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, кабинет врача, инвентарные, вестибюль, тамбур, электрощитовая, коридор, элеваторный узел, помещение для разминки, подсобное помещение, холл.

Конструктивная схема:

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300мм длиной 2м из бетона В20 W6 F75 с монолитным железобетонным ростверком под колонну, В20 W6 F75.
Конструкции каркаса, балочной клетки и покрытия - из стальных прокатных профилей

Стены - сэндвич - панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит
Покрытие - кровельные сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых плит
Перекрытие - сборное из железобетонных пустотелых плит
Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическим направляющим

Пространственная жёсткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 434 244,75 тыс. тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ – *336 252,0* тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *97 992,75*тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *410 584,2* тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *393 475,6* тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17 108,6* тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено *95,6 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

"ҚАРАСУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ӨБУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 72
«27» 12 2024 ж.

РЕШИЛ: ***Строительство спортивного комплекса в селе Карасу Карасуского района Костанайской области***

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»

Григоренко И.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация **ТОО «ЦентрКачестваСервисСтрой»**

имеющий в своём составе аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперт

Кемалов Б.У., аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись,дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Виктория -2007»**

Директор

Шейн И. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО «ЭксклюзивСтрой»

наименование организации

Директор

Феленчук Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
спортивный комплекс	***2***		***26***	***1522,0***	***13207,0***	***1853,8***		***1853,8***		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буронабивные сваи диаметром 300мм длиной 2,0м. Ростверк - монолитный железобетонный шириной из бетона В20 W6 F75.	Стены - сэндвич - панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 120 мм	Покрытие - кровельные сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 150 мм	***Централь-ное отопление , источник отопления кородская котельная***	***В соответствии с разделом ЭОМ рабочего проекта 30-2021 год***	***В соответствии с разделом ВиК рабочего проекта 30-2021 год***	***В соответствии с разделом ВиК рабочего проекта 30-2021 год***	***В соответствии с разделом ВиК рабочего проекта 30-2021 год***	***Не предусмотренно***

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие отмостка,	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

			15,6	*1262,1*				

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (отмостка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1522,0	***1522,0***			***0***	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-									

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	***1***		***Спортивный комплекс, в т.ч.:***	*1853,8*	*1834,9*		*1853,8*
			На отм. 0,000				
			-- Спортзал	*1064,9*	*1064,9*		*1064,9*
			--Вспомогательные помещения	*347,3*	*347,3*		*347,3*
			--Тамбур	*26,7*			*26,7*
			--Электрощитовая	*2,8*	*2,8*		*2,8*

			--Коридор	33,7	33,7		33,7
			--Элеваторный узел	9,6	9,6		9,6
			-- Спортзал	1064,9	1064,9		1064,9
			--Вспомогательные помещения	324,1	324,1		324,1
			--Тамбур	26,7	26,7		26,7
			--Электрощитовая	2,8	2,8		2,8
			--Коридор	33,7	33,7		33,7
			--Элеваторный узел	9,6	9,6		9,6
			На отм. +3,500				
			--Помещение для разминки	197,2	197,2		197,2
			--Подсобное помещение	66,0	66,0		66,0
			--Холл	105,6	105,6		105,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1262,1					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		***буронабивные сваи диаметром 300мм длиной 2,0м. Ростверк - монолитный железобетонны из бетона B20W6 F75***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич - панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 120 мм
	2) перегородки		из гипсокартонных листов по металлическим направляющим
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм
4	Крыша		кровельные сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 150 мм
5	Полы	1-го этажа	***Напольное покрытие ПВХ, керамогранитная плитка***
		последующих этажей	***Напольное покрытие ПВХ***

6	Проемы	окна	*ПВХ профиль*	
		двери	*Наружные стальные из ПВХ профилей*	
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные	*витражи из алюминиевых профилей (тамбур)*	
8	Горячее водоснабжение		*В соответствии с разделом В и К рабочего проекта 30-2021 год*	
9	Водопровод		*В соответствии с разделом В и К рабочего проекта 30-2021 год*	
10	Канализация		*В соответствии с разделом В и К рабочего проекта 30-2021 год*	
11	Электроосвещение		*Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах. качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами.*	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	*Центральное отопление*	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
					-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру				частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: *Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» Григоренко И.Е.*

, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« ____ » _____ 2024 года.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *ТОО "Виктория-2007" Шейн И. В.*

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« ____ » _____ 2024года.

Место печати (при наличии)