Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "�эксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская,дом6;
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Феленчука Н.А.;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство спортивного комплекса в селе Карасу Карасуского района Костанайской области***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»
в лице ***Руководителя Григоренко И.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Виктория -2007», рабочий проект № 30-2021***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)заказчиком ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», № 1 от 05.01.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	**м2**	**1522,0**		**1522,0**	
Общая площадь здания, в том числе:	м2	1830,6		1830,6	
На отм. 0,000					
-- Спортзал	**м2**	*1064,9*		*1064,9*	
--Вспомогательные помещения	м2	*324,1*		*324,1*	
--Тамбур	**м2**	*26,7*		*26,7*	
--Электрощитовая	**м2**	*2,8*		*2,8*	
--Коридор	м2	*33,7*		*33,7*	
--Элеваторный узел	**м2**	*9,6*		*9,6*	
На отм. +3,500					
--Помещение для разминки	м2	*197,2*		*197,2*	
--Подсобное помещение	**м2**	*66,0*		*66,0*	
--Холл	**м2**	*105,6*		*105,6*	
Площадь застройки (здание, отмостка)	м2	*1522,0*		*1522,0*	
Общий объём здания	**м2**	*13207,0*		*13207,0*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение:

Здание каркасное утепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 24х60,4м.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения размером в плане 24,0х15,4 м. В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместительностью 20 человек, с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль.

Состав помещений: спортзал, раздевалки, умывальные, туалеты, душевые, комната тренера, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, кабинет врача, инвентарные, вестибюль, тамбур, электрощитовая, коридор, элеваторный узел, помещение для разминки, подсобное помещение, холл.

Конструктивная схема:

Стальной каркас из однопролётных рам с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирные рамы) пролётом 24,0м.Шаг рам-5,0м.

Пространственная жёсткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей.

Фундаменты-буронабивные сваи диаметром 300 мм из бетона класса В20,W6.F75 с армированием

Ростверк – монолитный железобетонный сечением из бетона класса В20,W6.F75 с армированием

Однопролётные рамы, вертикальные связи покрытия, колонны фахверка, балки, стойки, прогоны выполнены из профилей гнутых, замкнутого сечения.
Стены, кровля- сэндвич-панели с утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых плит .

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«18» июля 2023 года*
месяц, год
окончание работ *«29 » ноября 2024 года*
месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц *6*
фактически, месяц *17*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **95,6%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство спортивного комплекса в селе Карасу Карасуского района Костанайской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Феленчук Н. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)