Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«13» июля 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького,87***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Есенова Мухтара Жанибековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство пяти девятиэтажных сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 29)»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел Строительства города Кокшетау» Руководитель Каппасов Г.Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «ДЕЛОФБК», ТОО «СТ ЖилСТРОЙ»*
(наименование организации)
;

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проект Строй SNN», заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области № 12-0074/15 от 11.04.2015г.***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №20 от 11.04.2015 г.***
(наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2 705,1	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	12 602,2	

В том числе подземной части	$м^3$	887,4	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2705,1	1432,2	45		
Однокомнатных	18			18		
Двухкомнатных	10			10		
Трехкомнатных	17			17		
Четырехкомнатных и более						

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Девятиэтажный сорокапятиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 29,0*14,88м, высота этажа 2,8м. Дом состоит из одного подъезда с лифтом, на этажах в подъезде размещены по пять квартир. Входная группа решена наружным тамбуром и оформлена козырьком. Установлена вертикальная подъемная площадка для инвалидных колясок SL-001.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - IV
- Фундаменты – свайные с монолитным ростверком
- Стены техподполья – из сборных ж/б блоков по ГОСТ 13579-78;
- Стены наружные – многослойные, кладка из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х88/ 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С Y=25кг/м3, толщиной 70мм;
- Внутренние стены – из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/ 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм;
- Перегородки - из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 100мм;
- Перегородки санузлов– из кирпича СУР-125/25 ГОСТ379-95 на растворе М50 толщ. 120мм;
- Перемычки – сборные железобетонные, металлические;
- Колонны – монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм;
- Диафрагма жесткости - монолитные железобетонные;
- Пилоны – монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм, с арматурой класса AIII;
- Перекрытие – монолитные из бетона В25, с арматурой класса AIII
- Крыша – чердачная;

- Кровля – мягкая рулонная с внутренним водостоком;
- Утеплитель кровли – пенополистирол ПСБ-С толщиной180мм;
- Лестничные марши – со сборными ступенями по металлическим косоурам;
- Лестничные площадки – монолитные железобетонные;
- Шахта лифта - монолитная железобетонная;
- Ограждение балконов - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм;
- Балки - монолитные железобетонные;
- Отделка – согласно ведомости отделки помещений, лист АР-25-32;
- Окна – изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99;
- Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- Двери наружные – индивидуальные металлические;
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные;
- Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм;
- Наружная отделка: цоколь – штукатурка;
- Отмостка – шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i = 0,03 от здания;
- Теплоснабжение – предусматрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы из кухонь и санузлов.. Приток неорганизованный через за счет инфильтрации ограждающих конструкции и неплотности дверных и оконных проемов.
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру установлен счетчик учета воды и фильтр. Сеть смонтирована из полипропиленовых труб PN-10
- Горячее водоснабжение – выполнено от водонагревателя установленного в тепловом пункте.
- Канализация бытовая – бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из полиэтиленовых труб. Стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпускаются самостоятельным выпуском.
- Водосток – отвод атмосферных вод с кровли здания предусматривается внутренним водостоком с открытым выпуском на отмостку здания. На кровле устанавливаются две водосточные воронки.
- Газоснабжение – предусматрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехконфорочные газовые плиты и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные с последующей окраской синтетической эмалью.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона, коллективной телеантенны.
- Лифт – пассажирский ЛП-0611Б, 630кг, 9 остановок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2015г.***;

(месяц, год)
окончание работ ***июль 2016г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***11 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Начальник кабельного обслуживания линии РШ кабельного цеха ЦТО ЛКС РДТ «Астанателеком»
Хилько В.И. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Альбеков З.И. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
Маслов В.И. _____

- Начальник тепловой инспекции ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Еньков В.В. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
Джуркин Е.В. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство пяти девятиэтажных сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция29)»***
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC» Директор Есенов М.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____