«Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Қамқалы тұйық көшесі 20 мекенжайындағы техникалық қызмет көрсету станциясын газбен жабдықтау (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша
28.04.2025 ж. № 10-0045/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Аипов Асет Казкенович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARLAN BM»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0045/25 от 28.04.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Газоснабжение станции технического обслуживания по адресу: г. Астана, район Байконыр, переулок Камкалы 20»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Аипов Асет Казкенович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARLAN BM»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение станции технического обслуживания по адресу: г. Астана, район Байконыр, переулок Камкалы 20» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.02.2025 г. № 01-0243.

4. ЗАКАЗЧИК: Аипов Асет Казкенович.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARLAN BM», лицензия от 29.12.2021 г. № 21034410 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика от 02 января 2025 года № 2).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 29 ноября 2024 года № 510-3698 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 26 марта 2018 года № 510-447 «О предоставлении юридическим и физическим лицам права постоянного землепользования на земельные участки, разрешении на завершение проведения обследования, изыскательных работ, проектирования и строительства, внесении изменений и признаний утратившими силу пунктов некоторых постановлений акимата города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 24 апреля 2018 года № 510-620 «О внесении изменений в ранее принятые правовые акты и некоторые постановления акимата города Астаны и признании утратившими силу пунктов постановления акимата города Астаны»;

акт на земельный участок от 09 февраля 2021 года № 2102051020019162, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Нур-Султан. Площадь земельного участка – 0,7560 га. Кадастровый номер участка – 21-324-053-577. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация станции технического обслуживания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 января 2025 года № 6755, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2024 году ТОО «Glonass Group» (государственная лицензия от 24 сентября 2014 года № 14019014);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Газоснабжение станции технического обслуживания по адресу: г. Астана, район Байконыр, переулок Камкалы 20» Арх.№ 161.24, выполненный в 2024 году ТОО «Гео-статус KZ» (государственная лицензия от 04 июля 2019 года № 19014323);

выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению земельных участков в городе Астана от 11 декабря 2013 года протокол № 48, подписанный Председателем

комиссии-первым заместителем акима города Астаны и руководителем Управления земельными отношениями города Астаны;

акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 10 февраля 2013 года, подписанный председателем государственной приемочной комиссии, заместителем председателя государственной приемочной комиссии, эксплуатационной организацией, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, Департаментом комитета Госсанэпидемнадзора, Департаментом по ЧС;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 05 февраля 2025 года № ЖТ-2025-00310019 о сибиреязвенных захоронениях;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 04 февраля 2025 года № ЖТ-2025-00328331 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

заключение государственной экологической экспертизы от 15 января 2024 года № KZ84VDC00100894, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана»;

письмо заказчика от 31 марта 2025 года № 4 о расстоянии вывоза ТБО и грунта;

письмо заказчика от 30 января 2025 года о численности рабочих;

письмо заказчика от 31 января 2025 года о начале строительства в мае 2025 года.

Технические условия:

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 2024 года № 01-гор-2024-000001003 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Астане» от 04 сентября 2025 года № KZ61VQR00040965 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Байқоңыр, переулок Камкалы 20.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

3	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	$м^3$/час	150	150
2	Протяжённость газопроводных сетей	м	3558	3558
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение станции технического обслуживания по адресу: г. Астана, район Байконыр, переулок Камкалы 20» (без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Қамқалы тұйық көшесі 20 мекенжайындағы техникалық қызмет көрсету станциясын газбен жабдықтау (сметалық құжаттамасыз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау