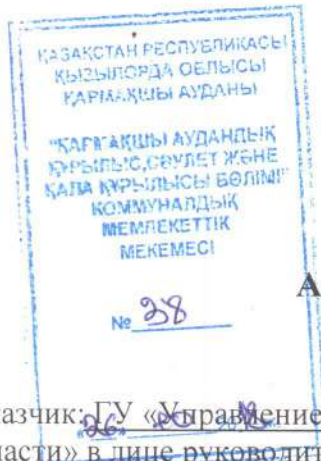
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма



Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2018 г.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице руководителя Усаин Медет., ул.С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО«Жылу-ХХ1» Кызылординская область Казалинский район ул. Сырдария №53 Директор Бижанов Копжан

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Эксперт ТОО «Каймар Инжиниринг» Смаилов Ержан Узакович KZ70VJE00024157; KZ75VJE00023776; KZ64VJE00023780; от 18.03.2017; 10.03.2017; 10.03.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Эксперт ТОО «Проект Сервис», Боранов Сермахан Нумаханович аттестат №00062 и№00063 от 17.06.16г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Кызылординская область, Байконыр Г.А. Комарова б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 23 » 06 2017 года № 179, администрации города Байконур

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 25.06.2010 года Байконырское городское отделение департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижмости - филиал некоммерческоко акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» номер уведомления

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект Сервис», 2016г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2018 г.;

месяц, год

окончаниеработ: октябрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Полиэтиленовые					
ПЭ SDR17 d100x4,5	м	48,48		48,48	
Кран ПЭ d 25	шт	1		1	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d108	шт	1		1	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d89	шт	3		3	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d25	шт	3		3	
Оцин. трубы					
d89x3,5	м	20		20	
d57x3,0	м	15		15	
d32x3,0	м	12		12	
d25x2,5	м	25		25	
Стальные трубы					
D100	м	18		18	
d89	м	13		13	
d57	м	120		120	
d40	м	10		10	
d32	м	20		20	
d25	м	50		50	
d20	м	34		34	
ГРПШ	шт	1		1	
Кран d15	шт	4		4	
Кран d20	шт	2		2	
Кран d 32	шт	2		2	
Кран d 50	шт	4		4	
Клапан взрывной Д350	шт	2		2	
Горелка газовая BLU 1200.1	шт	2		2	
Котел ВВ-950	шт	2		2	
Калорифер КВБ7	шт	2		2	

Теплообменник пластинчатый FP-19-1-EH	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство Наружные и внутренние сети газоснабжениятруба ПЭ SDR17 d100х4,5–48,48м, труба ст d100х3,5–18м d89х3,5–13м,d57х3,0–120м, d32х3,0–20м d25х2,5–50м, d25х2,5–34м установка ГРПШ,Поставка Горелка газовая BLU 1200.1-1шт, установка Котел ВВ-950-2шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 91 107,77 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 49399,28 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 16552,61 тысяч тенге без НДС;
8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 956,205 тысяч тенге с НДС, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 49399,28 тысяч тенге без НДС,_ в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16552,61 тысяч тенге без НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик УсаинМедет

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Смаилов Ержан Узакович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Боранов Сермахан Нумаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бижанов Копжан

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№38
26.10.2018

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 10 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Жылу-ХХ1» Кызылординская область Казалинский район ул. Сырдария №53
наименование организации, юридический адрес
в лице: Директор Бижанов Копжан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»

(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Усаин Медет
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Сервис», 2016г
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Полиэтиленовые ПЭ SDR17 d100x4,5	м	48,48		48,48	
Кран ПЭ d 25	шт	1		1	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d108	шт	1		1	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d89	шт	3		3	
Отвод 90°ПЭ 100 SDR11 d25	шт	3		3	
Оцин. трубы d89x3,5	м	20		20	
d57x3,0	м	15		15	

d32x3.0	м	12	12
d25x2.5	м	25	25
Стальные трубы			
D100	м	18	18
d89	м	13	13
d57	м	120	120
d40	м	10	10
d32	м	20	20
d25	м	50	50
d20	м	34	34
ГРПШ	шт	1	1
Кран d15	шт	4	4
Кран d20	шт	2	2
Кран d 32	шт	2	2
Кран d 50	шт	4	4
Клапан взрывной Д350	шт	2	2
Горелка газовая BLU 1200.1	шт	2	2
Котел ВВ-950	шт	2	2
Калорифер КВБ7	шт	2	2
Теплообменник пластинчатый FP-19-1-EH	шт	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство Наружные и внутренние сети газоснабжениятруба ПЭ SDR17 d100x4,5–48,48м, труба ст d100x3,5–18м d89x3,5–13м,d57x3,0–120м, d32x3,0–20м d25x2,5–50м, d25x2,5–34м установка ГРПШ,Поставка Горелка газовая BLU 1200.1-1шт, установка Котел ВВ-950-2шт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:май 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяц
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО«Жылу-ХХ1» Бижанов Копжан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

№ 38 Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 10 2018 г.

Технический надзор: ТОО «Каймар Инжиниринг» Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы
г. Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице: Смаилов Ержан Узакович KZ70VJE00024157; KZ75VJE00023776; KZ64VJE00023780; от 18.03.2017; 10.03.2017; 10.03.2017.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договор №42 от 28.04.2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице руководителя Усаин Медет
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жылу-ХХ1» ГСЛ №18005793, 19.03.2018.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Бижанов Копжан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 91 107,77 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 49399,28 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 16552,609 тысяч тенге без НДС;

4. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 956,205 тысяч тенге с НДС, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 49399,28 тысяч тенге без НДС, в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16552,609 тысяч тенге без НДС.

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией):
ТОО «Проект Сервис», 2016г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутвержденииа)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО «Каймар Инжиниринг», Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: Эксперт Смаилов Ержан Узакович KZ70VJE00024157; KZ75VJE00023776; KZ64VJE00023780; от 18.03.2017; 10.03.2017; 10.03.2017;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата
М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 38

«26» 10 2018 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 10 2018 г.

Авторский надзор: Директор ТОО «Проект Сервис»,Амруллин Марат Харисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Боранов Сермахан Нумаханович аттестат №00062 и №00063 от 17.06.2016г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договору № 52 от 2018.05.03.
(№ договора и дата)
по объекту:«РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ФИЛИАЛА ОМЦ В Г. БАЙКОНУР.КОТЕЛЬНАЯ НА 2 КОТЛА»

(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице руководителя Усаин Медет

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Жылу-ХХ1»
ГСЛ №18005793, 19.03.2018.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директор Бижанов Копжан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Проект Сервис», 2016г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)**Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения
Авторский надзор:
организацияТОО «Проект Сервис»,Амруллин Марат Харисович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)
подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзоруБоранов Сермахан Нумаханович аттестат №00062 и №00063 от 17.06.16г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)