«Алматы облысы, Жамбыл ауданы Шолаққарғалы ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2024 ж. № AExp-0005/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің Жамбыл ауданы Қарғалы ауылының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы Шолаққарғалы ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0005/24 от 18.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница" с.Каргалы Жамбылского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project company"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0557-03 от 29.11.2023 года между ТОО «Алматы Эксперт» с одной стороны, ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» с другой стороны и ТОО «Exclusive Project company» на основании письма заказчика № 841 от 27.11.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project company». Государственная лицензия №09813 от 25.11.2021 года. Лицензиар: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан. Категория II. Неотчуждаемая, класс 1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» от 27.11.2023 года;
- ситуационная схема утвержденное заказчиком;
- решение акима Шолаккаргалинского с/о Жамбылского района Алматинской области №04-30 от 08.04.2014 года;
- акт право постоянного землепользования №262 от 16.07.2014 года, кадастровый номер 03-045-097-659, выданные Жамбылским районным земельно-кадастровым отделением Алматинского областного филиала на ПХВ РГП «НПЦзем»;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2024 года;
- письмо о начале строительства № 841 от 27.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 841 от 27.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- письмо о финансировании № 841 от 27.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- письмо о ТБО № 841 от 27.11.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- тех. заключение №26 от 19.02.2021 года, выданная ТОО «TITA Company»;
- акт обследования, утвержденное заказчиком от 2024 года;
- письмо № 899 от 12.12.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- топографическая съемка, выполненный ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия № 21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 05.11.2021 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях от 2022 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг». Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года. Выданные ГУ«Управление градостроительного контроля города Шымкент».Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии №001 от 25.08.2020 года;

Технические условия:

- от 07.12.2023 года на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП на ПХВ «Мынбаев су кубыры»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2.1. Наружные инженерные сети. НВК
Альбом 4. Архитектурно – строительная часть
Альбом 5. Отопление и вентиляция
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Электротехническя часть
Альбом 8. Пожарный сигнализация
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организации строительства.
Брошюра 1. ПРП
Брошюра 2. ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Пункт Алматы.
Климатический подрайон III-В
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+43,4
абсолютно минимальная-37,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +30,0
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-23,4
пятидневки-20,1
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +9,6
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +12,0
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 105/-2,9
≤8 °С-164/0,4
≤10 °С-179/-0,8
Средняя годовая температура воздуха, °С +9,8
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 249,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 429,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -2,0 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю

Преобладающие направление ветра за июнь - август - Ю

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,0 м/сек

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

для суглинков 0,79 м;

для супеси и песков 1,12 м;

для крупнообломочных грунтов-1,36 м.

максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью- 1,70 м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -22,5 см, максимально из наибольших декадных - 43,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей – 0,6 дней,

туманами – 32,0 дней,

метелью - 0 дня,

грозой - 32,0 дней.

Ветровая нагрузка – 0,39 кПа (ветровой район- II);

Снеговая нагрузка – 1,2 кПа (снеговой район - II);

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология, рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах восточной части Копинской впадины, представленной аллювиально-пролювиальной равниной, представляющей собой пологонаклонный эродированный рельеф, где плоские водоразделы чередуются с логами.

Исследуемая территория расположена в пределах Орогенного пояса Казахстана и занимает Илийский регион второго порядка.

Высотные отметки рассматриваемой территории колеблются в пределах от 979,90 до 980,60 м и имеет общий уклон юга на север.

Гидрографическая сеть непосредственно на рассматриваемой территории- отсутствует.

Литологическое строение

В пределах изучаемой территории повсеместно распространены грунты аллювиального генезиса верхнечетвертичного возраста.

Грунты представлены преимущественно суглинками и галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем.

Рассматриваемая территория застроена. Согласно технического заключения, рассматриваемый объект состоит из нескольких блоков.

Фундаменты- ленточные. В незастроенной части рассматриваемой территории с поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравия, мощностью 0,3-0,4 м, а также асфальтобетонное покрытие, с гравийной подушкой.

Подземные воды

В пределах изучаемой трассы подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 6,0 м в период изыскания (сентябрь месяц 2023 года) не были вскрыты.

По материалам изысканий прошлых лет, подземные воды залегают на глубине более 8,0 метров с поверхности земли в зависимости от рельефа.

Рассматриваемая трасса расположена в зоне интенсивной естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 8,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой площадки выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-суглинок лёгкий, светло-коричневый, коричневый макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 3,5-3,6 м;

ИГЭ-2– гравийно-галечниковый грунт, с суглинистым заполнителем до 20 % и включением валунов до 15 %, вскрытой мощностью 2,0-2,2 и более метров;

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Физико-механические свойства грунтов приводятся для двух инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Для суглинков (ИГЭ-1) механические и деформационные свойства не определялись, ввиду его незначительной мощности.

№№ п п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ	
				ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3	4	5	6
Физические характеристики					
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см^3 г/см^3 г/см^3	-- -- --	2,28 2,26 2,25
2	Влажность природная	W	--	0,231	--
3	Влажность на границе текуч.	W_L	--	0,33	--
4	Влажность на границе пластич.	W_P	--	0,22	--
5	Число пластичности	J_P	--	0,11	--
6	Показатель текучести	J_L	--	0,02-0,17	--
Механические характеристики					
7	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	-- -- --	36,0 33,0 31,0
8	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	-- -- --	41 39 38
9	Модуль деформации	E	МПа	--	78,0
10	Расчетное сопротивление	R_o	кПа	--	600

11	Грануломет-рический состав по фракциям:				
	более 10 мм	--	%	--	67,9
	10-5 мм	--	%	--	9,2
	5-2 мм	--	%	--	4,4
	2-1 мм	--	%	--	6,1
	1-0,5 мм	--	%	--	4,6
	0,5-0,25 мм	--	%	--	4,0
	0,25-0,1 мм	--	%	--	2,0
	0,1-0,05 мм	--	%	--	1,8

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты территории-незасоленные. Величина сухого остатка составил 0,088 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4- – грунты территории на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 240,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты территории на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для Узунагаш (Жамбылский)

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
8	9	0,31	0,58

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по картам ОСЗ-2_{475} равен 8-ми баллам, а по картам ОСЗ-2_{2475} - 9 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,425, а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,3825.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основой:

- топосъемка М1:500 выполненных ТОО "ДИАС-проект" от 17,10,2023г.
- инженерно-геологические изыскания выполненных ТОО "А-Геоинжиниринг".

Исходные данные:

- задание на проектирование от ГКП на ПХВ "Районная больница" с. Каргалы Жамбылского района.

- акт на право постоянного землепользования №03-045-097-659

- гарантийное письмо на зам. участок от ГКП на ПХВ "Районная больница" с. Каргалы Жамбылского района.

Проектируемой площадка расположена в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области в границах населённых пунктах на центральном части поселка:

Пункт Алматы.

Климатический подрайон III-В

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+43,4

абсолютно минимальная-37,7

Современный состояния имеется иметься застройки, есть уборная и металлический ограждение подлежащая к демонтажу.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С

перепад высот пределах отметок 792,50 - 791,50 составляет 1,00м.

Для подготовки под застройку предусмотрено частичной вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.

При новом размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией кабинет и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой

здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается два въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная.

Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 10м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение и автостоянки на 3 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 792,50 - 791,50м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной грунт толщиной 0,3 - 0,4 м.

План организации рельефа выполнен в частичном вертикальной планировкой метод «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (сирень);

Расстояние между деревьями 3 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой,

удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка для персонала на 3 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

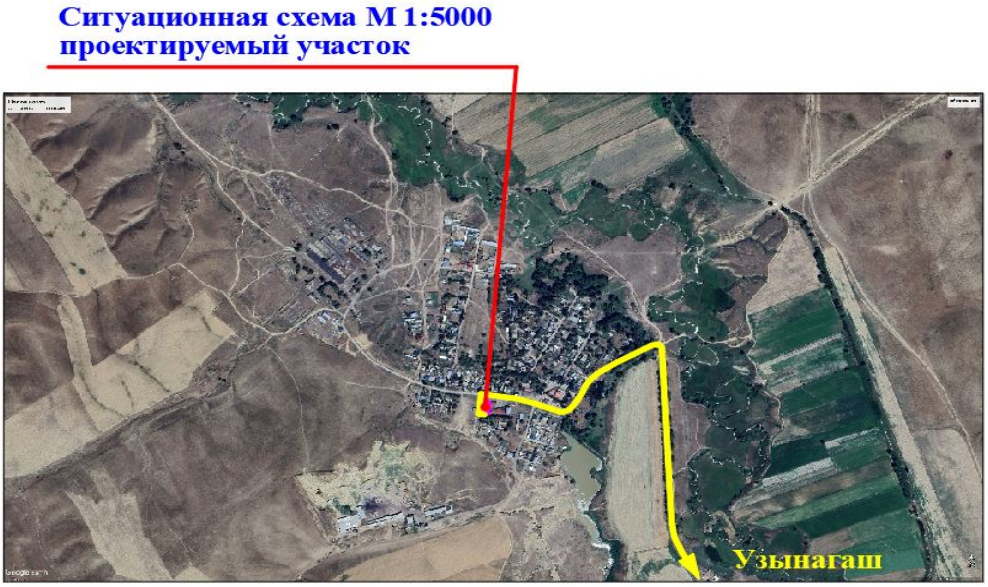
Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь границы участка	0.1000 га	40% (по Госакту)+60% (гарантиное письмо)
2	Площадь застройки	213.49 м2	21,35
3	Площадь твердых покрытий всего	460 м2	46
4	Площадь озеленения	326,51 м2	32,65
5	Прочая территория (Естественный газон)	%	

Ситуационная схема



Мед. Пункт (кап.ремонт)
Пристройка к медпункту
Выгреб на 10м3
Площад для мусоросборников

Автопарковка

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения. Конструктивные решения

Объект расположен по адресу: с. ШолакКаргалы, Жамбылский р-н, Алматинская обл.

Исходные данные для проведения экспертного обследования:

- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию объекта №008/2021 от 19.02.2021 ТОО «Tita Company»;

Характеристика здания

Уровень ответственности здания - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - К0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1,1

Объемно-планировочные решения

«Литер А» -имеет простую геометрическую форму, общими по осям 16.5х11.7м в плане (в осях «1-3/А-Д»), представляет собой одноэтажное нежилое здание, без подвала. Здание медпункта состоит из двух секций, не разделенных между собой антисейсмическими швами. Объемно-планировочное решение здания согласно функциональному расположению помещений по назначению. Существующая кровля здания выполнена по деревянным конструкциям, с покрытием из асбестовых волнистых листов. Высота этажа от пола до низа перекрытия - 2.7 м. На момент обследования здание эксплуатировалось.

«Секция№1» - имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 12.0х11.7 м в плане (в осях «1-2/А-Д»),представляет собой одноэтажное нежилое здание, без подвала. Объемно - планировочное решение здания пролетного типа. Существующая кровля здания выполнена по деревянным конструкциям, односкатная с покрытием из асбестовых волнистых листов. Высота этажа от пола до низа перекрытия - 2.7 м.

«Секция№2» - имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 4.5х6.4м в плане (в осях «2-3/Б-Г»),представляет собой одноэтажное нежилое здание, без подвала. Объемно - планировочное решение здания коридорного типо. Существующая кровля здания выполнена по деревянным конструкциям, четырехскатная вальмовая с покрытием из асбестовых волнистых листов. Высота этажа от пола до низа перекрытия - 2.7 м.

Внутренняя отделка помещений - штукатурка сложным раствором (сплошное выравнивание). Внутренняя отделка помещений коридоров выполнена из штукатурки сложным раствором, с дальнейшей покраской на всю высоту масляной краской. Внутренняя отделка душевых и санузлов - стеновые керамические плитки. Пирог пола в коридорах в представлен в виде напольной мраморной плитки, стяжки из цеметно-песчаного раствора -60 мм. Пирог пола в кабинетах в представлен в виде напольной керамической плитки на клее, стяжки из цементно - песчаного раствора - 60 мм.

Отделка потолков выполнена сплошным, выравнивающим слоем на основе сухих, гипсовых смесей.

Заполнения оконных и деревнях проемов здания представлено: остекленные деревянные оконные рамы.

Конструктивное решение

Конструктивная система - продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты - сборные железебетонные блюки ФБС 24.4.6-Т,по ГОСТ 13579-78. По верху блоков имеется монолитная железебетонная лента размерами 600*500мм

Стены выполнеыткладкой, из обыкновенного красного глиянного обожженного кирпича толщиной 380мм; 510мм по ГОСТ 530-80; марка кирпича М100-150.

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных многопустотных плит серийного изготовления толщиной 220 мм из класса бетона В25.

Кровля секции №1 -односкатная, покрытие кровли выполнено из асбестовых волнистых листов. Несущие конструкции кровля выполнены в виде стропил и стоек из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах.

Кровля секции №1 -четырехскатная вальмовая, покрытие кровля выполнено из асбестовых волнистых листов. Несущие конструкци кровли выполнены в виде стропил и стоек из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах.

Антипросадчное мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013* «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов принята подушка толщиной 2,0 м выполненная из местного суглинистого грунта с послойным уплотнением.

Уплотнение подушки производить тяжелыми катками послойно слоями не более 25-30 см, до проектной отметки.

Основанием грунтовой подушки приняты грунты 1-го инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1а) - - суглинок просадочный.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.С8/10 шириной 1,5 м толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Сейсмичность района равна 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III. Сейсмичность площадки строительства с учетом III категории грунтов по сейсмическим свойствам равна 7 баллов.

Конструктивная схема здания - рамный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен, колонн, ригелей, плит перекрытий и ферм покрытия.

Заполнение каркаса выполняется из шлакоблоков марки Б1/390х190х188/D600/B3.5/F25 ГОСТ 6133-99, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø4BpI с шагом 600мм.

Сейсмостойкость заполнения каркаса здания повышается сетками из арматуры диаметром 4BpI, укладываемыми в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки металлических стоек в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих участках стен с шагом не более 1,8 метра.

По верху блоков наружных стен и перегородок предусмотрена арматурная сетка ∅5BpI в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм марки М50.

Нормальное сцепление для кладки стенового заполнения и перегородок Rnt должно составлять не менее 0,6 кг/см2. Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стенами из шлакоблоков и перегородок предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров предусмотрено пенополиуретановой пеной.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом на два раза.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СП РК 2.01-101-2013*. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Обьемно–планировочные показатели общие

N n/n	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	201,93 м2
2	Общая площадь	141.73 м2
3	Полезная площадь	141.73 м2
4	Расчетная площадь	126.93 м2
5	Строительный обьем	874,53 м3
6	Этажность	1

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области» разработан согласно:

- задания на проектирование,
- архитектурно -строительные чертежи;
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология"
- СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Теплоснабжение решено от проектируемой пристроенной котельной работающего на природном газе. В котельной установлены один автоматизированный водогрейный котел настенного типа Navien ACE-40K. Теплопроизводительность котла 20,0 кВт. Топливо природный газ. Для удаление дымовых газов установлены каоксиальные дымовые трубы из нержавейки "труба в трубе". Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения

установлен в комплекте котла циркуляционный насос. Котлы укомплектованы полностью системой автоматикой безопасности и регулирования, работают по температурному графику 80-40°С.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период tн= -20,1°С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 16-20° С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidor Super 500/100. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм"K-Flex".

Трубопроводы приняты водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 15,6 кПа.

Вентиляция

В помещения санузлов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрены самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Вытяжные установки расположены на чердаке. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды, прокладываемые в чердаках, изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40мм.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты,Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигатей, Вт
			На отопление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий		
Медпункт	3400м3	-20,1°С	20 000	-	-	20 000		2,98
			Итог: 20 000 Вт					

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

Амбулатория

В проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (от электроводонагревателя), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 6,7 м;
- Строительный объем - 4121,0 м3;
- количество посетителей в смену - 25 человек.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром Ø32х2.0мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10705-80 для хозяйственно-питьевого водопровода здания. Для хозяйственно-питьевого водопровода данного напора достаточно для подачи воды включительно до 1 этажа. Разводка магистральных труб холодного водоснабжения производится стальными оцинкованными трубами по ГОСТ 3262-75 диаметром Ø32х2,9, Ø25х2,3, Ø20х1,9. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, табл.1, п.2.

В здании амбулатории запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей V=20л, 50л. Сети системы Т3 монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ду=15-20мм по ГОСТ 3262-75. и прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы системы Т3 теплоизолируются трубчатым утеплителем марки T-flex толщиной 10мм.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен так и скрыто подполом и подпольном канале. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ:

Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнить в сухих грунтах с зазором 0.2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Вводы систем внутренних водопроводов, трубопроводов насосных установок, установок очистки подготовки воды выполняются из стальных труб.

При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

На стальных трубопроводах, проходящих внутри зданий в местах пересечения сейсмичных деформационных швов, предусматривается установка компенсаторов.

Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0.2 м., которые заполняются сальником.

В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение проектом предусматривается бетонные упоры.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигателей, кВт.	Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек.	при пожаре, л/с		
Амбулатория на 25 посетитель							
Общие ВС:	7,0	0,38	0,42	0,41			
ХВС		0,23	0,22	0,21			
ГВС		0,15	0,20	0,20			
Канализация:		0,38	0,42	0,41+1,6			

Электротехническая часть

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование, дефектного акта, акта обследования и в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012*/, СП РК 3.02-113-2014, СП РК 4.04-106-2013*/.

Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, розеток и электропроводки.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж осветительных приборов, штепсельных розеток и электропроводки. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Выбор типа светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой среды в них. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками со светодиодными лампами. Рабочее освещение кабинетов, коридоров предусматривается светодиодными светильниками типа Diora Light Office Slim 28/3400. Для освещения производственных помещений приняты светильники защищенного исполнения типа СПС-9-220Д со степенью защиты IP65, для освещения санузлов и ПУИ светильники защищенного исполнения типа СПС-9-220Д со степенью защиты IP20.

В кабинете фельдшера и школьной медсестры у кушеток на высоте 1,7м от пола устанавливается настенный светильник типа ЛПО01-1х36 для осмотра больного.

Выключатели установить на высоте 1,0м от пола, розетки-0,4м.

Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3*1,5мм2/ в ПВХГ трубе по стенам, с последующей затиркой и в пустотах плит перекрытий.

Электрооборудование.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж пусковых аппаратов силового оборудования, штепсельных розеток и электропроводки. Ввод силового кабеля в здание медпункта существующий, в помещении 13 установить вводной автоматический выключатель в боксе КМПн 2/4 и далее от него подключить проектируемый щит распределительный, установленный в пом.12 электрощитовая.

Групповые силовые сети выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 в ПВХ трубе, по стенам, с последующей затиркой и по полу. Магистральная линия выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 расчетного сечения, проложенном в кабельном канале.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СН РК, СП РК и ПУЭ РК.

Основные показатели

Наименование	Ед. измер	Числ. значение	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	6,576	
Расчетная мощность	кВт	4,9	
Расчетный ток	А	7,8	
Коэффициент мощности	-	0,95	
Потеря напряжения, max	%	2,5	
Количество светоточек	шт.	294	

Наружное водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации объекта «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской област» разработан на основании задания на проектирование, генплана, материалов топосъемки, Отчета об инженерно-геологических изысканиях, технических условий №ТУ №12 08.08.2023 ГКП на ПХВ Коммунальное Государственное Учереждение «Балкаш таза су» в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Гарантированный напор в сети хоз.-питьевого водопровода - 0,2 МПа, согласно технических условий.

Согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение в здании медицинского пункта не предусматривается.

Объем здания 599,65 м3. Расход воды на наружное пожаротушение равен 1 пожар 5 л/сек для сельских населенных пунктов (Технический регламент №405 от 17.08.2021г. «Общие требования к пожарной безопасности» прил.4).

Наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта, расположенного территорий проектируемого объекта. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установить указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ12.4026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования». Крышки колодцев, в которых установлены пожарные гидранты, покрыть красной краской.

Подземные воды на период изыскания (январь месяц 2023 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 2,5 м не были вскрыты.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 1,6 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ–суглинок, коричневый, просадочный, макропористый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 2,5 и более метров.

Тип грунтовый условий по просадочности - первый.

Нормативная глубина промерзания, м: Для супесей-0,80. Для суглинков-1,0. Для гравия-0,89 Глубина проникновения °С в грунт.м: Для супесей -0,95. Для суглинков-1,25. Для гравия-1,95.

Сейсмичность - 7 баллов.

Водоснабжение.

Согласно Технических условий система хоз.-питьевого водопровода медпункт и котельная запроектирована от водопроводной сети Пэ Ø110 мм. Водопроводный сеть закольцована.

Система хоз.-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6.6мм и Ø50х3.5мм, питьевого качества по ГОСТ 18599-2001.

Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып. VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500 мм на сульфатостойком портландцементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности окрасить битумом за 2 раза. Стремянки окрасить кузбасслаком. Устройство водопроводных колодцев вести согласно тип.пр.901-09-11.84, вып. VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы). Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м. Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 метра из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над

Трубопроводомпроизводятручныминструментом.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование сети.	Расчетный расход.			Примечание.
	м3/сут.	м3 /час	л/сек.	
Водопровод хозяйственно питьевой	0,53	0,34	0,33	Нгар=0.2 МПа
Канализация бытовая	0,6	0,34	0,33+1,6	
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			5,0	для сельских

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, дефектного акта, акта обследования и в соответствии

с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР513-10.

Согласно п.13.5.6 СН РК 2.02-02-2023 помещения без круглосуточного дежурства, где установлены пожарные приемно-контрольные приборы, должны быть оборудованы охранной и пожарной сигнализацией.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации, принят концентратор 8-ми лучевой типа "ВЭРС-ПК8-ТРИО-М версия 3.2" (устанавливаемый в помещении №4 кабинет фельдшера), с автодозвоном по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

Время работы пожарной сигнализации в режиме "Тревога" - 3ч, в дежурном режиме - 24ч.

Согласно СП РК 2.02-102-2022 средняя площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем для помещений высотой от 3,0 до 6,0 м равна 70 м². Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии 4,0 м от стен и 8,0 м между собой.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, на расстоянии друг от друга не более 50 м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5 прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Переход между этажами выполнить кабелем связи марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,50/4х0,50, проложенным в кабельном канале 25х16.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-02-2023 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа КРИСТАЛЛ-12 "Выход".

Согласно СП РК 3.02-113-2014 (пункт 4.5.7.4) врачебные и процедурные кабинеты лечебно-диагностических отделений стационаров и организаций, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь, оборудуются световой сигнализацией, табло типа КРИСТАЛЛ-12 "Выход", для оповещения пациентов об освобождении кабинетов в каждом из этажей предусмотрена установка4х0,5мм.

В разделе "ЭОМ" предусмотрены указатели выхода и направления движения "ССА1001".

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Заземление.

Заземление предусматривается, путем присоединения корпусов оборудования системы ПС, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства размер СЗЗ не устанавливается, т.к. строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов. В соответствии со ст.40 Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Воздействие на водные ресурсы. В период проведения строительных работ и при эксплуатации проектируемых сетей электроснабжения негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется. Для хозяйственно-питьевых нужд рабочих используется привозная бутилированная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет производиться в изолированные накопители с последующим вывозом на городские очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Период строительства сетей газоснабжения сопровождается образованием различных видов отходов. При работе автотранспортных средств (автокранов, грузовых и легковых машин) возможно образование отходов горюче-смазочных материалов, отработанных аккумуляторных батарей, электролитов. Учитывая передвижной характер строительных бригад, основное обслуживание и необходимый ремонт строительной техники будет производиться на автобазах или станциях технического обслуживания. Отработанные масляные фильтры, аккумуляторы и др. оборудование будут сдаваться в специализированные предприятия автомобильной организацией-подрядчиком, выполняющим строительные работы. Твердые бытовые отходы образуются в местах проживания рабочих строительных бригад, будут

складироваться в металлических контейнерах и согласно договору, со специализированными предприятиями вывозиться на полигон ТБО г.Шымкент. При эксплуатации проектируемой сети электроснабжения отходы не образуются.

Земельные ресурсы и почвы. Технология работ предусматривается с учетом снятия, транспортировки, хранения и нанесения плодородного слоя почвы по завершении строительства на участки благоустройства. Снятие плодородного слоя производится с мест возможного загрязнения и порчи. Согласно инженерно-геологического отчета плодородный слой по всей проектируемой трассе газоснабжения отсутствует. В связи с этим работы по снятию плодородного слоя почвы в данном проекте не выполняются.

Рекультивация нарушенных земель предусматривается на землях, занятых пахотными угодьями, лугами и выгонами в местах разработки открытых траншей ручным механизированным способом. Рельеф спланированной поверхности после нанесения плодородного слоя почвы должен обеспечивать нормальную эксплуатацию машин при выполнении сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ. Данным проектом рекультивационные работы не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

Воздействия на растительный и животный мир. Осуществление хозяйственной деятельности не внесет существенных изменений в растительный мир прилегающих территорий. Основным источником воздействия на растительный покров является выброс загрязняющих веществ от автотранспортных средств. Дополнительного воздействия на растительность, как на период строительства проектируемых сетей, так и в процессе их эксплуатации нет. Также, проектируемые работы не окажут влияния на состав животного мира, его популяции и миграции. Прокладка сетей, предусмотренная рабочим проектом, осуществляется в пределах населенного пункта, территория которого антропогенно изменена. Крупные виды животных мигрировали, а мелкие виды со временем приспособились к жизни. Поэтому прокладка сетей не создаст дополнительных воздействий на животный мир. В связи с достаточной освоенностью района расположения трассы газоснабжения, места гнездования и пути миграции животных на рассматриваемой территории отсутствуют. Какого-либо ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется. Негативное воздействие на растительность и животный мир будет минимальным.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы.

Воздействие на социально-экономическую среду. Строительство объекта является социально-значимым для жителей рассматриваемого населенного пункта. Строительство инженерных сетей вызвано необходимостью обеспечения газом и направлено на улучшение условий жизни и быта населения. Негативное воздействие при строительстве проектируемого объекта на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах. Таким образом, строительство сетей газоснабжения не приведет к ухудшению социальных условий и здоровья населения. Строительство и эксплуатация проектируемых сетей вредного воздействия на окружающую среду не оказывают. В целом, воздействия в периоды строительства и эксплуатации проектируемой трассы газоснабжения оцениваются как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация

при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно СП РК

Стоимость СМР – * тыс тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 000 тыс. тенге

Количество рабочих в смену – 50 человек

Продолжительность: */(360х50) равно 5 месяцев.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 5 месяца.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено на февраль 2024 году.

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости:

100% — 2024г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.10 от 06.10.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям компании в рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области»** внесены изменения и дополнения:

Генеральный план.

1. Предоставлен Дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный Заказчиком Паспорт рабочего проекта;

2. Эскизные материалы дополнены Планами, разрезами, фасадами до и после капитального ремонта;

3. Описаны проектные решения по данному объекту;

4. Указан ТЭП по объекту до и после капитального ремонта;

5. Поставлено печать и подпись проектировщика в конце Паспорта рабочего проекта. Общая пояснительная записка;

6. Общая пояснительная записка выполнено согласно принятым проектным решениям к данному объекту;

АС

7. Лист АС-1. Общие данные. Заполнены все штампы, угловой, боковой, о соответствии проекта нормативным требованиям. Поставлен ФИО ГИПа, его подпись, дата разработки проекта, количество листов в Альбоме;

8. В угловом штампе указано наименование объекта, согласно заявке заказчика, на проведение экспертизы. Указаны исполнители, поставлены подписи, ТОО Проектировщика, указано общее количество листов в альбоме;

9. Исправлено ТЭП по зданию;

10. На всех листах заполнены угловые штампы;

11. Лист АС-2. Уточнен адрес расположения объекта;

12. Характеристики здания. Исправлен класс функциональной пожарной опасности;

Водопровод и канализация

13. Предоставлены рабочие чертежи по части ВК в полном объеме;

14. Предоставлено техническое заключение на капитальный ремонт зданий больницы;

15. Предоставлен акт обследование на капитальный ремонт зданий больницы;

ОВ

16. Предоставлены рабочие чертежи по части ОВ в полном объеме;

17. Предоставлено техническое заключение на капитальный ремонт зданий больницы;

18. Предоставлен акт обследование на капитальный ремонт зданий больницы;

ЭСН

19. В материалы технического обследования добавлено оценка износа систем электроснабжения и связи по критериальным признакам износа, выполненная в соответствии со СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 69;

20. Предусмотрен титульный лист общей пояснительной записки, поставлен печать проектной организации, подпись директора. Описание электротехнического и слаботочного разделов проекта в общей пояснительной записке проекта приведено в соответствие с принятыми проектными решениями. В общей пояснительной записке исключены ссылки на НТД (нормативно-техническую документацию), утратившие силу, и указаны ссылки на НТД согласно АГСК-2020 г.;

21. Предоставлены технические условия в полном объеме. (Электротехнические решения Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭСН;

22. Исправлено марка альбома на титульном листе;

23. Предоставлено согласование точки подключения с эксплуатирующей организацией;

24. Предоставлены технические условия в полном объеме;

Сметная документация

25. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года;

Пояснительная записка к сметной документации

26. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

27. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

28. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

29. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

30. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

31. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

32. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

33. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

34. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

35. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

36. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

37. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденными приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га		0.1000
2.	Площадь застройки	м^2		213.49
3.	Площадь покрытий	м^2		460
4.	Площадь озеленения	м^2		326,51
5.	Площадь застройки	м^2		201,93
6.	Общая площадь	м^2		141,73
7.	Полезная площадь	шт		141,73
8.	Этажность	эт		1
9.	Расчетная площадь	м^2		126,93
10.	Строительный объем	м^2		874,53
11.	Расход тепла	Вт		20 000

12.	Расчетный расход воды: Сутки: Час: Секунд:	 $м^3$/сут $м^3$/час л/сек		 0,38 0,42 0,41
13.	Расчетная мощность	кВт		4,9
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	122,977 102,510 1,419 19,048	114,396 94,848 1,419 18,129
15.	Продолжительность строительства	месяцев		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 8,581 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Шолаккаргалы Жамбылского района, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0.1000 га
2.	Площадь застройки	213.49 $м^2$
3.	Площадь покрытий	460 $м^2$
4.	Площадь озеленения	326,51 $м^2$
5.	Площадь застройки	201,93 $м^2$
6.	Общая площадь	141,73 $м^2$
7.	Полезная площадь	141,73 $м^2$
8.	Этажность	1
9.	Расчетная площадь	126,93 $м^2$
10.	Строительный объем	874,53 $м^3$
11.	Расход тепла	20 000 Вт
12.	Расчетный расход воды:	
	Сутки:	0,38 $м^3$/сут
	Час:	0,42 $м^3$/час
	Секунд:	0,41 л/сек
13.	Расчетная мощность	4,9 кВт
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	114,396 млн.тенге
	СМР	94,848 млн.тенге
	Оборудование	1,419 млн.тенге
	Прочие	18,129 млн.тенге
15.	Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Каргалы Жамбылского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствие с условиями договора AExp-0557-03 от 29.11.2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы Шолаққарғалы ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0.1000 га
2.	Құрылыс ауданы	213.49 м^2
3.	Жабынды аудан	460 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	326,51 м^2
5.	Учаске ауданы	201,93 м^2
6.	Жалпы ауданы	141,73 м^2
7.	Пайдалы аудан	141,73 м^2
8.	Қабат саны	1
9.	Есептелінген ауданы	126,93 м^2
10.	Құрылыс көлемі	874,53 м^3
11.	Жылыту шығыны	20 000 Вт
12.	Суды тұтыну есептері:	
	тәулік:	0,38 м^3/тәу
	сағат:	0,42 м^3/сағ
	секунд:	0,41 л/сек
13.	Есептелінген қуаттылық	4,9 кВт
14.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	114,396 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	94,848 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	1,419 млн.тенге
	Өзге де шығындар	18,129 млн.тенге
15.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.11.2023 жылғы AExp-0557-03 келісім шарт сәйкес «Алматы облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ Жамбыл ауданы Қарғалы ауылының» «Аудандық аурухана» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

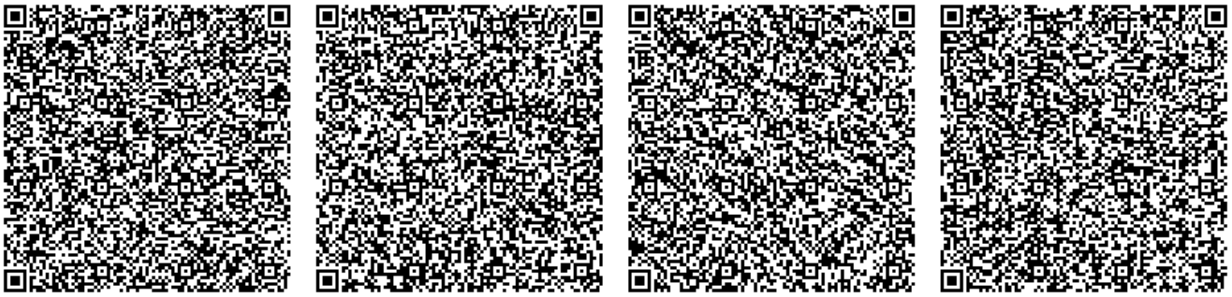
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Тюребеков Искак Раманкулович		KZ70VJE00067419	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
5	Генеральный план	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
6	Сметный раздел	Кошимов Ерлан Аманович		KZ72VJE00060108	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мейрбеков С.М. (Директор)



Казакова Н.В. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Кошимов Е.А. (Эксперт)

Тюребеков И.Р. (Эксперт)