«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лекен А.Д.
(Т.А.Ә., қолы)

СЫРЫМ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 193
28 » 12 2023 ж.
СЫРЫМ АУДАНЫ

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич БИН 101240020044 Западно-Казахстанская область,Сырымский район, с.Жымпиты,Жумагалиева , 19**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 28 декабря 2023 года ТОО "СМУ-Шығыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, БИН 030140000961, тел. 87234031000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 28 декабря 2023 года Западный филиал ТОО "АДС САПА" в лице директора Сапин Рустам Улыкпанович, эксперта технического надзора Сапин Рустам Улыкпанович № KZ25VJE00072982 от 15.03.2022г. № KZ11VJE00072749 от 01.03.2022г., № KZ95VJE00072983 от 15.03.2022г. БИН 120940002382, тел. 7771666555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 28 декабря 2023 года ТОО «Инженер+» в лице директора Жайтуганов Раукен Нурсултанович, эксперта авторского надзора Бисембаев Алмасбек Шамарданович аттестат, БИН 050240026435, тел. 87054967437**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Водоснабжение с.Кособа и с.Жыракудык Сырымского района, ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, ЗКО Сырымский района с.Кособа и с.Жыракудык,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение Аппарат акима Жымпитинского сельского округа № 12 от 17.04.2020 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", входящий регистрационный номер уведомления KZ76REA00328622 24.04.2023 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инеженер+», заказ 04/20** утвержденного(й) **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №2-1.1/15 от 26.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2022года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 (одинадцать);**

фактически, месяц: **20 (двадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	2,5		2,5	
Максимальное суточное водопотребление	м3/сут	209,98		209,98	
Общая продолжительность трассы водопровода	км	49,495		49,495	
Насосная станция II подъема					
здание насосной станции 2-го подъема размером в плане 4,8х6,0 м	шт	1		1	
насосная станция в комплекте со шкафом управления, запорно-регулирующей арматурой, с частотным преобразователем для подачи воды в с. Кособа	компл	2		2	
насосная станция в комплекте со шкафом управления, запорно-регулирующей арматурой, с частотным преобразователем для пожаротушения в с. . Жыракудык	компл	2		2	

Насос откачки дренажных вод	шт	2		2	
Установка ультрафиолетового обеззараживания	шт	4		4	
Резервуары для воды 100м3	шт	2		2	
Резервуары для воды 150м3	шт	2		2	
Резервуары для воды (существующие) 50м3	шт	2		2	
Водонапорная башня 25м3	шт	1		1	
Водонапорная башня 15м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рабочем проекте предусматривается строительство отдельных сооружений на существующей площадке напорно-регулирующих сооружений и сетей водоснабжения в селе Косаба и в селе Жыракудык. Площадка напорно-регулирующих сооружений в с. Кособа имеет размеры 95,5х57,89 м. Наружное ограждение площадки существующие, из железобетонных панелей высотой 2,5 м. С внутренней стороны площадки имеется ограждение из колючей проволоки по металлическим столбам высотой 1,5 метра. В состав проектируемых сооружений ПНРС с. Кособа входят следующие сооружения:

- два резервуара чистой воды по 100 м³ каждый;
- насосная станция второго подъёма;
-водонапорная башня, стальная, емкостью V=25 м³, H=15 м.
-ограда железобетонная H=2,5 м;
_ ограда из колючей проволоки H=1,6 м.

КПП

Туалет

Для обеспечения населения с. Жыракудык в проекте предусмотрено строительство новых водопроводных сооружений.

Площадка напорно-регулирующих сооружений в с. Жыракудык имеет размеры 78х78м. Наружное ограждение площадки выполняется из железобетонных панелей высотой 2,0 м.

В состав водопроводных сооружений входят:

-подводящий водовод;

- площадка напорно-регулирующих сооружений в с. Жыракудык;
- поселковая водопроводная сеть в с.;

В состав ПНРС в с. Жыракудык входят следующие сооружения:

- два резервуара чистой воды по 150 м³ каждый;
- насосная станция второго подъёма;
- водонапорная башня, стальная, емкостью V=15 м³, H=12 м;
- вспомогательные сооружения;
- здание КПП.

Поселковая водопроводная сеть запроектирована согласно начертаниям кварталов застройки. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется от насосной станции 2 – го подъема.

Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 1599-2001* диаметром 110 мм и 50 мм.

Подключение объектов соцкультбыта предусмотрено из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм, а для индивидуальных потребителей предусмотрена подводка полиэтиленовых труб диаметром 25 мм и 32 мм.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята в среднем 2,60 м.

Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 и запроектирована с использованием типового проекта по ТП 901-09-11.84.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **645 781,59** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **567 342,474** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 085,28** тысяч тенге;
прочие расходы **49 353,836** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **599 765,446 тыс.тенге**.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **540 637,370 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря - **25 344,806 тенге**;
прочих работ и затрат **33 783,270 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,99 % и фактический применено 79,99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Водоснабжение с.Кособа и с.Жыракудык Сырымского района, ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Заказчик: Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперта технического надзора Сапин Рустам Улыкпанович № KZ25VJE00072982 от 15.03.2022г. № KZ11VJE00072749 от 01.03.2022г., № KZ95VJE00072983 от 15.03.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Западный филиал ТОО "АДС САПА" в лице директора Сапин Рустам Улыкпанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инженер+» в лице директора Жайтуганов Раукен Нурсултанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта авторского надзора Бисембаев Алмасбек Шамарданович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шығыс" в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)