Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования Актогайского района" управления образования Карагандинской области. БИН 150440015223, почтовый индекс 100200, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, НАРМАНБЕТ ОРМАНБЕТУЛЫ, 6А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.12.2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Clima Eng", руководитель Абдиев Марат Джазыбекович, г.Атырау, микрорайон САМАЛ , улица КАРАБУРА,16, БИН 130240008355, 87787777786

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.12. 2024г, Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтрой 2050", директор Тепсаева Лиана Абдулаевна, эксперт технадзора НЫСАНҒАЛИЕВ ЖҰМАБЕК ӘЛИҰЛЫ, KZ22VJE00048204 от 19.07.2019, БИН 130140018537, 87212354669

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.12. 2024г, Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович, главный инженер проекта Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы №0067 от 13 мая 2024г., БИН 111240007554,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт КГУ "Школа-интернат Сарышаган" Актогайского района Карагандинской области, 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
пос. Сарышаган Карагандинской области Актогайского района,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" декабря 2020 года №102-е.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от 08.12.2020 года
№12; Акимат п.Сарышаган
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ56REA00425109 от 15.10.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ", номер проекта б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
номер проекта б/н, ГУ "Отдел образования Актогайского района №166 14.10.2024;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" октября 2024 года;
окончание работ "31" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	665.40	665.40	665.40	665.40
Этажность		2	2	2	2
Строительный объем	М3	3791.15	3791.15	3791.15	3791.15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,60х26,20 м. Высота этажей от пола до потолка - 3,00 м. Год постройки - 1990 год. Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень долговечности ограждающих конструкций - II Конструкции и конструктивные элементы зданий: Фундаменты - ленточный, из блоков ФБС. Наружные стены - из силикатного кирпича, толщиной b=510мм. Внутренние стены - из силикатного кирпича, толщиной b=380мм. Перегородки - из кирпича, толщиной b=120мм, 250мм, из гипсокартонных листов, толщиной b=100мм Покрытие и перекрытие - многопустотные сборные железобетонные высотой 220мм. Кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным конструкциям. Полы - керамогранитные, керамические, половые доски, линолеумные. Оконные блоки -из ПВХ. Дверные блоки - деревянные. Лестницы - сборные железобетонные. Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка - расшивка из кирпича. ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 156334 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151369,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 154684,262 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

148740,705 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт КГУ "Школа-интернат Сарышаган" Актогайского района Карагандинской области "

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Куанышбаев Айдос Каргулулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстрой 2050"директор Тепсаева Лиана Абдулаевна _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

НЫСАНҒАЛИЕВ ЖҰМАБЕК ӘЛИҰЛЫ, KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж. Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор Карамурзаев Ж. Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы №0067 от 13 мая 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аманқұлов Шәміл Бақытжанұлы №0067 от 13 мая 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Clima Eng» директор Абдиев Марат Джазыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)