Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 года

Заказчик: ТОО «Водные Ресурсы - Маркетинг», г. Шымкент, ул. Г. Орманова №17, 160013.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « » декабрь 2024г., ТОО «Торлан Құрылыс», директор Байбориев У. Н., Туркестанская обл., Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д. Конаев 111, 160000.
дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » декабрь 2024г., ТОО «Таусамал Инжиниринг» директор Жақсыбаев Ә., №KZ50VJE00079128, №KZ08VJE00079108 и №KZ77VJE00079127 от 21.02.2023г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабрь 2024г, ТОО «Сым Тас проект» директор Турсинбаев М.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция канализационной сети диаметром 150мм от дома Сурикова №3а до ул. Жумысшы г. Шымкент», II уровень технический сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Сурикова 3.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ11REA00436686 от 07.12.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сым Тас Проект», №10-17-23-НК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ТОО «ЮКПроектЭкспертиза», №ЮКПЭ-0079/24 от 04.12.2024г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 12,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ø400мм (футляр) Ø200мм	п.м. п.м.	17 583,21			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Проект выполнен на оснований задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и в соответствии с требованиями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».
Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.
До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы.
В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы.
Проектируемый трубопровод укладывается из хризотилцементных напорных труб: Труба напорная хризотилцементная в комплекте с муфтой диаметром 100, 200 мм по ГОСТ 31416-200;
5. Канализационные полиэтиленовые трубы укладываются на естественное, выровненное, утрамбованное основание.
Согласно СН РК 4.01-03-2011 таблица 12.2 при первом типе просадочности грунта - основание под полимерных трубопроводов предусмотрено: без учета просадочности. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство из защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 0,3 м, несодержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.), Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а так же всего защитного слоя производится ручной технической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом.
Пересечение полиэтиленовым трубопроводом стенок колодцев выполнен в полиэтиленовых гильзах.
Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрены отмостки шириной 1.0м. с уклоном от люка 0.03.
Отмостку выполнен из асфальтобетона высотой 0,03м. по уплотненному основанию из ГПС высотой 0,10м.
Горловины канализационных колодцев выполнен по I и II типу. Крышки люков приняты чугунные «Т» диаметром 700 мм.
Монтаж канализационных колодцев вести согласно т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных колец. Швы между сборными железобетонными элементами зачеканивает цементным раствором кл.7.5 (М100);
6. Укладку труб в грунтовых условиях I типа производить согласно СН РК 4.01-05-2002. В основания под трубопроводом предусмотрена постель из мягкого грунта толщиной не менее 10см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя (не должен содержать щебня, камней кусочков кирпичей и других твердых предметов) из просеянного мягкого местного грунта толщиной 30см;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 78 436,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64 675,0 тысяч тенге, оборудования _____ тысяч тенге, прочие затраты 13, 761,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 202,128 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 42 144,757 тысяч тенге;
стоимость оборудования _____ тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 5 057,371 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция канализационной сети диаметром 150мм от дома Сурикова №3а до ул. Жумысшы г. Шымкент».
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Водные Ресурсы и Маркетинг» заместитель генерального директора Кыдырбаев Бахтияр Бакытбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Таусамал Инжиниринг»**
(наименование организации)
директор Жаксыбаев Әділет Сейілбекулы
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Жақсыбаев Әділет Сейілбекұлы**
по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования KZ50VJE00079128 от 21.02.2023г.
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ08VJE00079108 от 21.02.2023г.
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ77VJE00079127 от 21.02.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Сым Тас Проект» директор Турсынбаев М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Торлан Курылыс» Байбориев Улан Нуралиевич _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик):
ТОО «ЖолЭнергоКурылыс» Парманов Баглан Берикбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)