«Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында 280 орындық балабақша салу» Сметалық құжаттаманы түзету

Жұмыс жобасы бойынша

21.04.2025 ж. № 12-0107/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0107/25 от 21.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.03.2025 г. № 170740004625/250074/00 (60).
Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 06 апреля 2022 года № 12-0097/22 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. № 15015760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 06 января 2025 года;
дополнение к заданию на корректировку от 06 января 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 21 апреля 2025 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 440 от 27 декабря 2024 года, заключенный между Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» («Заказчик») и Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project» («Проектировщик/ Исполнитель»);
приказ ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 11 апреля 2022 года № 26 «Об утверждении рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай»;
сравнительная таблица по проекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации», предполагающему увеличение сметной стоимости (приложение 16 к Правилам разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций), заверенная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;
перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 21 апреля 2025 года (приложение № 1 к заданию на проектирование);

письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования акимата Костанайской области» от 29 января 2025 года № 05-12/111 о направлении выписки из Протокола заседания бюджетной комиссии (приложение: выписка из Протокола заседания бюджетной комиссии Костанайской области от 24 января 2025 года «О целесообразности корректировки с увеличением сметной стоимости, в связи с удорожанием строительных материалов, оборудования и прочих затрат»);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 05 марта 2025 года № 02-10/339 о том, что по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» источник финансирования – государственные инвестиции, сметная документация согласована заказчиком;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 22 ноября 2024 года № 02-09/1868 о том, что по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» строительно-монтажные работы планируются в мае 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 02 декабря 2024 года № 02-10/1922 о том, что по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» строительно-монтажные работы не проводились;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 11 апреля 2025 года № 02-09/506/1 о том, что по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» затраты на управление проектом не предусматривать;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 05 марта 2025 года № 02-10/339-1 о том, что по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» предусматривается корректировка сметной стоимости строительства без изменения проектных решений, в этой связи отсутствует необходимость в предоставлении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 21 апреля 2025 года № 02-10/564/1 о том, что по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации строительные работы не ведутся, подрядчик будет определен после проведения конкурсных процедур на строительно-монтажные работы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, микрорайон «Кунай».
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации выполнена без изменения проектных решений, на основании письма заказчика, по которой не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на строительно-монтажные работы согласно п. 16-1 «Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и

иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Данилкина И.С.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства, 2022 года в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	2186,308	2071,168
1.1	СМР	млн. тенге	1643,695	1549,717
1.2	оборудование	млн. тенге	164,375	140,81
1.3	прочие затраты	млн. тенге	378,238	380,641
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	91,481
2.2	в ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	28,956
2.3	в ценах 2025 года (СМР, в т.ч экспертиза корректировка СМД)	млн. тенге	-	1729,631
2.4	в ценах 2026 года (СМР)	млн. тенге	-	221,1
3	Нормативный срок строительства	месяц	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай». Корректировка сметной документации. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 06 апреля 2022 года № 12-0097/22 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 06 апреля 2022 года № 12-0097/22 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Кунай» г. Костанай» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында 280 орындық балабақша салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында 280 орындық балабақша салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2022 жылғы 06 сәуірдегі № 12-0097/22 бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін «Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында 280 орындық балабақша салу» жұмыс жобасы бойынша 2022 жылғы 06 сәуірдегі № 12-0097/22 бұрын берілген қорытынды: «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күші жойылады.

Радченко Л.В.

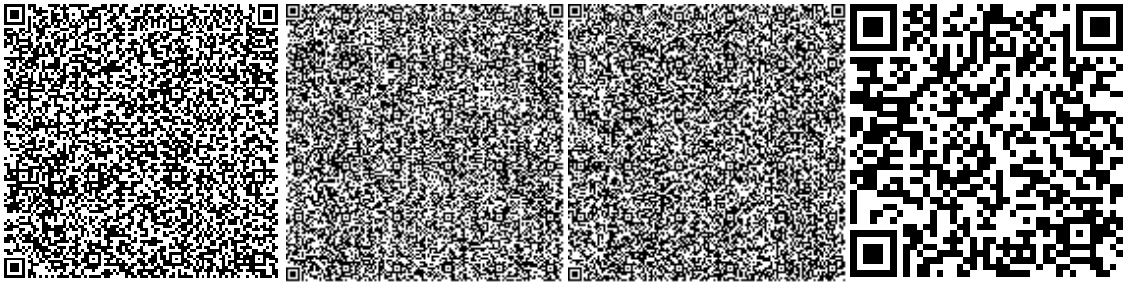
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора

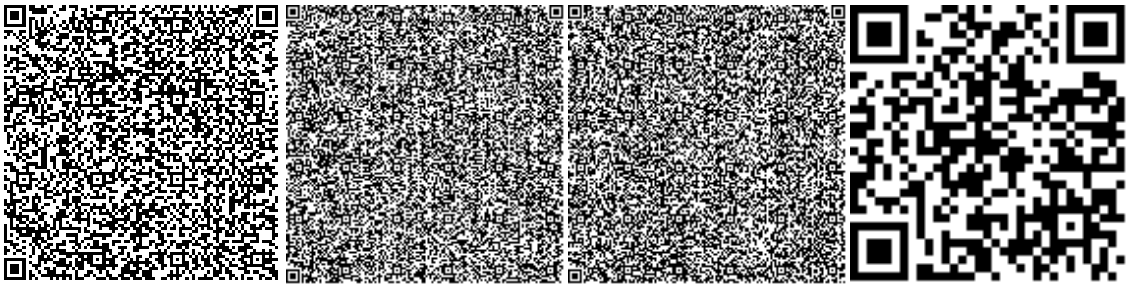
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

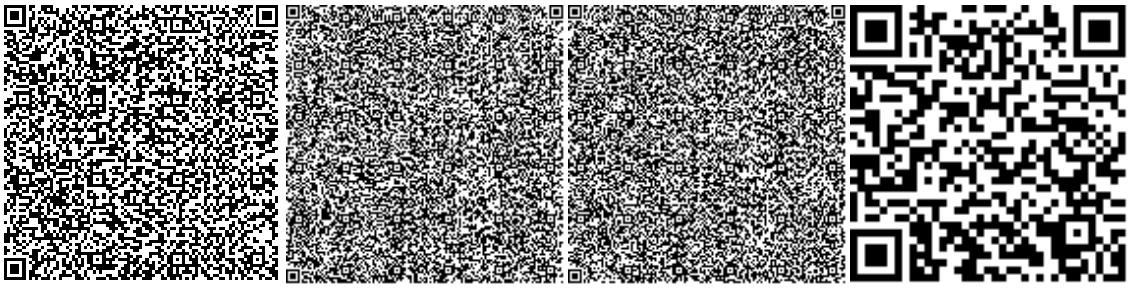
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



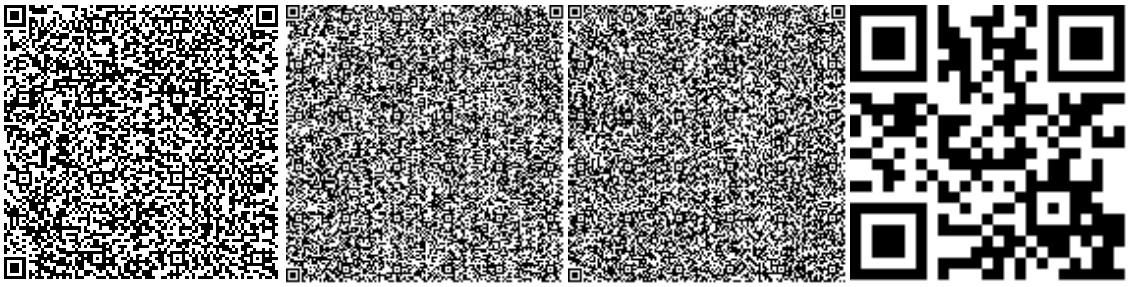
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Галай Е.А.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону