Утвержден приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 08.02.2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2023 г.

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Ермаханбетовича БИН 041140003314, г. Астана, район Алматы, И. Жансугурова,7. Тел: +7 (7172)771202

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от «28» октября 2022г. ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС», находящееся по адресу Республика Казахстан, г. Астана, ул. Дулатова 174, директор Солсанов Бахаудин Баширович, БИН 031040004852 тел: +7017777209**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН,телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28 октября 2022г. технического надзора, ТОО «Аретмида снаб» в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы,эксперта Турманова Кайратбек Сапабековича аттестат № KZ 90VJE00045040 от 06.03.2019г., БИН 181240007517, тел: +77772964704**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.10.2022г, **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ», в лице директора Шестакова Павла Иннокентьевича, БИН 020740002133, тел. +7(7182)55-45-79**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Реконструкция теплотрассы 2Ду 80-200 мм по ул. Кенесары, 82 в г. Нур-Султан» II уровень ответственности , не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Астана, район «Байконыр», ул. Кенесары, 82**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документаци, в том числе посредствам электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 2022 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительства объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве нследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании Инвестиционной программы АО « Астана-Теплотранзит»,утвержденной совместным приказом ДКРЕМ г. Нур-Султан, УТЭКиКХ г. Нур-Султан.
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» KZ64REA00351633 от 13.09.2022 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект» № 927-21--ТС1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **АО «Астана-Теплотранзит» от 29.12.2021 г. № 301-ОД**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**;

фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловые сети, в том числе:	м	**323**	-	323	
Подземная прокладка (в грунте)					
Монтаж теплотрассы 2Dy 273х7/400 ППУ	м	**4**	-	4	
Монтаж теплотрассы 2Dy 219х6/355 ППУ	м	**138**	-	138	
Монтаж теплотрассы 2Dy 89х4/180ППУ	м	**53**	-	53	
Монтаж теплотрассы 2Dy 57х3/125 ППУ	м	**17**	-	17	
Надземная прокладка теплотрассы 2Dy219х6 ППУ ПЭ	м	**20**	-	0	
Монтаж разгрузочных плит (20,18 м/3)	шт	**40**	-	40	
Монтаж дренажных колодцев ДК1-ДК5	шт	**5**	-	2	
Монтаж колодцев управления КУ 1 т-КУ 7 т	шт	**23**	-	24	
Система ОДК	шт	**10**	-	9	

Прокладка в канале					
Монтаж ж/б каналов КЛ1-КЛ7	м	**109,6**	-	74	
Монтаж стального футляра 2Dy 530 мм	м	**0**	-	24	
Монтаж теплотрассы 2Dy 273х7/400	м	**3**	-	3	
Монтаж теплотрассы 2Dy 219х6/355	м	**88**	-	84	
Монтаж теплотрассы в футляре 2Dy 219х6/355	м	**0**	-	24	
Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов 2Dy 273 мм-2Dy 32 мм	**м**	**323**	**-**	**323**	
Восстановление благоустройства (дорога 184,7 м/2, тротуар 8,5 м/2, ограждение 9,4 м)	м/2	**193,2**	-	193,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам проектных мощностей в начальный период_____;
Факт начала выпуска продукции с указанием объемов.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Участок от жилого дома №82 по ул. Кенесары до стыковки с теплотрассой 2Ду200мм в ППУ-изоляции(опуск перед переходом через ул. Янушкевича), выполнен надземным способом на скользящих опорах с применением труб в ППУ-изоляции с оцинкованной оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006. При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **136 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **111 382** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 484** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **115 232** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **93 221** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 342** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 73 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

ребованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция теплотрассы 2 Ду 80-200 мм по ул. Кенесары, 82»**
Принять в эксплуатацию

(принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса))

Заказчик: АО « Астанатеплотранзит» заместитель председателя правления Сеитказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) **Аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» Директор Нурахмет А.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя ,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Эксперт технического надзора Турманов К.С., Аттестат № KZ90VJE00045040 от 06.03.2019, №KZ63VJE00045041 от 06.03.2019, № KZ36VJE00045042 от 06.03.2019**

(аттестованный эксперт фамилия имя отчество (при наличии), аттестаты эксперта, подпись дата)

Авторский надзор:

1. **Разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.**

(Наименование организации фамилия , имя отчество (при его наличии), должность, подпись , дата)

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.

(Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия , имя отчество (при его наличии), руководителя, подпись , дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астанаводсервис» Директор Солсанов Б.Б.

фамилия , имя отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)