Приложение 2 к приказу исполняющему обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 5 августа 2021 года №420
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функцией заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: **ТОО "Еділ-Строй Сервис"**

Подрядчик: **ТОО «Beibarys Building»**

Наименование строительства и его адрес: Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Шухова от ул.Пензенская до ул.Оренбургская, по ул.Балтабаевская от ул.Базарбаева до ул.Шухова,94

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)
за СЕНТЯБРЬ месяц 2024 года
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком - генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансировния		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		17	15.08.2024				

Наименование пусковых комлексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Сумма НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце, без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце СМР	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Шухова от ул.Пензенская до ул.Оренбургская, по ул.Балтабаевская от ул.Базарбаева до ул.Шухова,94	**530 000,00**	**473 214,29**							**56 785,71**	**530 000,00**

Заказчик ТОО "Еділ-Строй Сервис"

Директор

Кудайбергенов Д.Н._____

Подрядчик ТОО "Beibarys Building"

Директор

Рахметов Б.К._____

Форма по приложению 3-1
Приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **ТОО "Еділ-Строй Сервис"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Beibarys Building»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : **Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Шухова от ул.Пензенская до ул.Оренбургская, по ул.Балтабаевская от ул.Базарбаева до ул.Шухова,94**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 17 от 15.08.2024

Акт выполненных работ №1

за **Сентябрь 2024** (месяц, год) на **2-1Внутрипосельковые сети**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ					
1	15	243-701-0317 *РСНБ РК 2022*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	22,41074	6 992,0	156 696	
2	18	7101-0401-0101 ЕСН РСНБ РК 2023	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3 грунта	1,26137	6 940,0	8 754	
3	23	6101-0106-0102 ЕСН РСНБ РК 2023	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную /над трубопроводами 30 см без твердых включений, с подбивкой пазух/. Группа грунтов 2	м3 грунта	3,78411	3 649,0	13 808	
			Итого по разделу 2. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				179 258	
			Раздел 3. Наружные сети водоснабжения					
4	25	6121-0105-0412 ЕСН РСНБ РК 2023	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 315 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,097	4 257 043,0	412 933	
			Раздел 3. Наружные сети водоснабжения				412 933	
			ИТОГО по акту				592 191	
			Итого с НДС				663 254	
			Итого с договорной скидкой				530 000	

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Beibarys Building»

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Разимбеков Б.К.**

(подпись)

Принял (Заказчик)

ТОО "Еділ-Строй Сервис"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Кудайбергенов Д.Н.

(подпись)

Договор подряда №17

г. Алматы 15.08.2024 года

ТОО «Еділ-Строй Сервис », в лице директора Кудайбергенов Д.Н. действующего на основании Устава, БИН 080340002030, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **ТОО «Beibarys Building»,** в лице директора Разимбекова Б.К., действующей на основании Устава, БИН 111140000286, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренную настоящим Договором работу на Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Шухова от ул.Пензенская до ул.Оренбургская, по ул.Балтабаевская от ул.Базарбаева до ул.Шухова,94 и сдать ее результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.**Подрядчик обязуется:**

2.1.1. выполнить строительно-монтажные работы .

2.1.2. Подрядчик обязан своими силами и техникой выполнить работы

2.1.3. выполнить работы в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.4. инструктировать своих рабочих по технике безопасности

2.1.5. соблюдать распорядок, установленный в месте выполнения работ, если работы выполняются по месту, относящемуся к Заказчику;

2.1.6. производить выполнение работ с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, электробезопасности, экологических требований и иных обязательных правил и норм;

2.1.7. передать Заказчику результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. отвечать за технику безопасности при производстве работ на Объекте;

2.1.9. не позднее 25-го (двадцать пятого) числа каждого месяца обязан предоставить акт приемки выполненных работ Заказчику;

2.1.10. Получив уведомление о Дефектах Подрядчик обязан устранить в течении периода времени, указанного Заказчиком;

2.1.11. Подрядчик несет юридическую ответственность выплачивать все положенные сборы и налоги, соответствующие требованиям налогового законодательства Республики Казахстан, а Заказчик не несет никакой юридической ответственности за деятельность подрядчика и за его налоговые обязательства.

2.2.**Подрядчик вправе:**

2.2.1. привлекать к исполнению Договора субподрядчика (субподрядчиков);

2.2.2. по требованию Подрядчика предоставлять ему всю необходимую информацию для выполнения работ. До момента предоставления Заказчиком соответствующей информации Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ или приостановить их выполнение,

если отсутствие соответствующей информации затрудняет или делает невозможным выполнение работ Подрядчиком; конечный срок выполнения работ в этом случае продлевается на время такого простоя (приостановления работ) Подрядчика;

2.2.3. обеспечить Подрядчику (в том числе его задействованному персоналу) беспрепятственный доступ к месту выполнения работ с учетом, действующего в таким месте распорядка. Положения настоящего пункта применяются в случае, если работы выполняются по месту, относящемуся к Заказчику;

2.3.**Заказчик обязуется:**

2.3.1. Заказчик обязан оплатить работу в размере, сроки и порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора;

2.3.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором и законодательством;

2.4.**Заказчик вправе:**

2.4.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

2.4.2. в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3. Дополнительные условия

3.1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и приостановить работу при обнаружении следующих обстоятельств:

- корректировки проектно-сметной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, проектно-сметную документацию или иное имущество либо не изменит указаний о способе выполнения работы либо не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности или прочности работы или создающих невозможность ее завершения в срок, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, а также оплаты за фактически выполненный объем работ. Подрядчик также вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, а также оплаты за фактически выполненный объем работ, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, даст указание о необходимости продолжении работ. В случаях, предусмотренных первым и вторым предложением настоящего пункта, Подрядчик вместо отказа от исполнения настоящего договора вправе продолжить выполнение работ; в этом случае Подрядчик не будет нести какой-либо ответственности или иных неблагоприятных последствий за те последствия, которые наступят в результате обстоятельств, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, а Заказчик будет не вправе ссылаться на эти обстоятельства или на вызванные ими последствия.

3.3. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1. настоящего договора, либо продолживший выполнение работ не в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 3.2. настоящего договора, либо продолживший выполнение работ вопреки указанию Заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к

нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на обстоятельства, указанные в пункте 3.1. настоящего договора

3.4. Если до момента выполнения работ в полном объеме возникла невозможность исполнения обязательств Подрядчиком по вине Заказчика, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ в полном объеме, предусмотренном настоящим договором, независимо от фактического объема выполненных Подрядчиком работ. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи гибели (утраты) или повреждения оборудования, результата работы и имущества, в отношении которого выполняются подрядные работы; правовые последствия наступления указанных обстоятельств определяются иными условиями настоящего договора.

3.7. Если до момента выполнения работ в полном объеме возникла невозможность исполнения обязательств Подрядчиком по вине самого Подрядчика, Подрядчик не приобретает право на оплату фактически выполненных работ и на возмещение понесенных расходов. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи гибели (утраты) или повреждения материалов, оборудования, результата работы и имущества, в отношении которого выполняются подрядные работы; правовые последствия наступления указанных обстоятельств определяются иными условиями настоящего договора.

3.8. Если до момента выполнения работ в полном объеме возникла невозможность исполнения обязательств Подрядчиком не по вине Сторон настоящего договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Если указанная невозможность исполнения обязательств возникла после виновного нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работ, Подрядчик не приобретает право на оплату фактически выполненных работ и на возмещение понесенных расходов. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи гибели (утраты) или повреждения материалов, оборудования, результата работы и имущества, в отношении которого выполняются подрядные работы; правовые последствия наступления указанных обстоятельств определяются иными условиями настоящего договора.

3.9. Наступление невозможности исполнения обязательств Подрядчиком независимо от основания её наступления влечет прекращение настоящего договора. Такое прекращение Договора не освобождает Стороны от осуществления взаиморасчётов, предусмотренных настоящим договором, и от ответственности за нарушение обязательств при наличии оснований для привлечения к такой ответственности.

3.10. Если такой возврат оказался невозможным (кроме случаев наступления невозможности возврата вследствие обстоятельств непреодолимой силы), Подрядчик должен возместить Заказчику стоимость материалов, оборудования и иного полученного от Заказчика имущества; однако при гибели (утрате) или повреждении указанного имущества наступают правовые последствия, предусмотренные соответствующими условиями настоящего договора.

3.11. В случае, если случайная гибель (утрата) имущества, в отношении которого выполняются подрядные работы по настоящему договору, произошла в период после нарушения Заказчиком по обстоятельствам, не связанным с Подрядчиком, срока для подписания акта выполненных работ (срока для приемки Заказчиком результата выполненных работ), Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость подрядных работ, относящихся к погибшему имуществу, в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

3.12. Риск случайной гибели (утраты) результата работы, произошедшей после сдачи результата работы Заказчику (после подписания Сторонами акта выполненных работ), несет Заказчик.

3.13. Риск случайной гибели (утраты) результата работы, произошедшей до сдачи результата работы Заказчику (до подписания Сторонами акта выполненных работ), распределяется между Сторонами следующим образом:

а) риск случайной гибели (утраты) результата работы, произошедшей до момента истечения установленного настоящим договором срока для подписания Сторонами акта выполненных работ (срока для сдачи результата работ Заказчику), несет Подрядчик. В этом случае

Подрядчик не приобретает право на оплату фактически выполненных им работ и на возмещение понесенных расходов;

б) риск случайной гибели (утраты) результата работы, произошедшей после истечения установленного настоящим договором срока для подписания Сторонами акта выполненных работ (срока для сдачи результата работы Заказчику), будет нести та Сторона, по обстоятельствам, связанным с которой, акт выполненных работ не был подписан Сторонами в указанный срок. В этом случае, если соответствующий риск будет нести Подрядчик, наступают последствия, предусмотренные в подпункте а). Если соответствующий риск будет нести Заказчик, Подрядчик имеет право на оплату стоимости работ в полном объеме, предусмотренном настоящим договором;

в) риск случайной гибели (утраты) результата работы, произошедшей в период просрочки Подрядчиком конечного срока выполнения работ, несет Подрядчик. В этом случае Подрядчик не приобретает право на оплату фактически выполненных им работ и на возмещение понесенных расходов.

3.14. При случайной гибели (утрате) результата работы до момента сдачи результата работы Заказчику (до подписания Сторонами акта выполненных работ) обязательства Подрядчика по производству работ и сдаче их результата Заказчику прекращаются. При этом Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком неиспользованные материалы, оборудование и иное имущество.

3.15. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

4. Порядок приемки работ

4.1. После выполнения работ в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик сдает результаты работ Заказчику по акту выполненных работ. Данный документ предоставляет Подрядчику право на оплату выполненных им работ.

4.2. Если во время приемки результата работы Заказчиком были обнаружены отступления от Договора, ухудшившие результат работы, или иные недостатки, которые делают результат непригодным для предусмотренного в Договоре либо - при отсутствии в Договоре соответствующего условия - для обычного использования, Заказчик вправе отказаться от приемки результата работы до момента полного устранения Подрядчиком таких недостатков.

4.3. Если во время приемки результата работы Заказчиком были обнаружены недостатки результата работы, Заказчик вправе отказаться от приемки результата работы только в случаях, предусмотренных законодательством.

4.4. Если Заказчик в нарушение условий настоящего договора не подписал (отказался от подписания) акт выполненных работ, Подрядчик вправе подписать данный акт в одностороннем порядке со своей стороны. Такой односторонний акт выполненных работ предоставляет Подрядчику право на получение от Заказчика оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора, если только Заказчик не докажет, что в соответствии с условиями настоящего договора или законодательства он имел право не подписывать (отказаться от подписания) акт выполненных работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему договору, составляет **530 000 (пятьсот тридцать тысяч) тенге**, в том числе НДС. Все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, включены в указанную стоимость и отдельно Подрядчику не возмещаются.

5.2. Оплата производится путем перечисления аванса 200 000 тенге после подписания договора.

5.3. Последующие оплаты производятся по факту выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором, а в части, неурегулированной настоящим договором - в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. Если после приемки Заказчиком результата выполненных работ, были обнаружены его недостатки, которые являются существенными и неустранимыми и за которые в соответствии с условиями настоящего договора отвечает Подрядчик, Заказчик вправе потребовать возврата уплаченной стоимости работ и возмещения иных убытков.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона настоящего договора не вправе без письменного согласия другой его Стороны распространять конфиденциальную информацию. Каждая из Сторон обязуется принимать все возможные меры для предотвращения распространения конфиденциальной информации. К конфиденциальной информации относятся:

-условия настоящего договора и информация о его исполнении;

-информация, переданная одной Стороной другой Стороне в связи с настоящим договором, кроме общедоступной информации и информации, которая в соответствии с законодательством не может составлять коммерческую или иную тайну.

8. Форс-мажор

8.1. В случае, если надлежащему исполнению обязательства Подрядчика по выполнению работы в установленный срок препятствует обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство), срок исполнения соответствующего обязательства автоматически продлевается на период действия такого обстоятельства непреодолимой силы. Однако в случае, если соответствующее обязательство Подрядчика не будет исполнено в течение 10 календарных дней с момента наступления первоначального срока его исполнения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 дней до даты расторжения Договора. В этом случае Подрядчик должен передать Заказчику неоконченный результат работ, а Заказчик должен возместить Подрядчику фактически понесенные им расходы.

9. Гарантии сторон

9.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества результата выполненных им работ. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли после сдачи результата работ Заказчику и по причинам, возникшим после этого момента, в частности, вследствие нормального износа результата работы или его частей, его неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата работы, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, вследствие действий третьих лиц, непреодолимой силы.

9.3. В случае обнаружения недостатков результата работы по истечении гарантийного срока, но в пределах сроков, согласно законодательству, Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работы, если Заказчик докажет, что они возникли до сдачи результата работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

10. Применимое право и порядок разрешения споров

10.1. Правом, подлежащим применению к настоящему договору, является право Республики Казахстан.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному урегулированию в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор, а также любые соглашения о его изменении или дополнении действительны лишь при условии облечения их в письменную форму и подписания самими Сторонами или их соответствующими представителями.

11.2. Стороны вправе осуществлять извещения (уведомления и т.д.) и отправку документов (акт выполненных работ и т.д.) друг другу путем их отправки по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре; в указанных случаях Сторона-адресат будет считаться извещенной, а документы будут считаться ею полученными с даты соответственно отправки извещения (уведомления и т.д.) или документов (акт выполненных работ и т.д.) другой Стороной.

11.3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания Договора:

- не находились под влиянием обмана, насилия, угрозы;
- Договор не является мнимым и притворным;
- обладают правоспособностью и дееспособностью, позволяющими вступать в гражданско-правовые отношения.

11.4. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Еділ-Строй Сервис » БИН 080340002030 БИК KCJBKZKX ИИК KZ728562203116376272 АО "Банк ЦентрКредит" Тел.: +7 7714075473 Адрес: г.Алматы, Проспект РАЙЫМБЕКА, 217 **Директор** **Кудайбергенов Д. Н.** _____	**ТОО «Beibarys Building»** БИН 111140000286 ИИК KZ438562203104836025 АО «БанкЦентрКредит» БИК KCJBKZKX КБЕ 17 Адрес: г. Алматы, проспект Абая 151, БЦ Алатау , 14 этаж **Директор** **Разимбеков Б. К.** _____