Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№14942900

Конкурстың № 14635382-1
Конкурстың атауы "D-160" БО офистік үй-жайын ағымдағы жөндеудің сметалық құнын есептеу бойынша жұмыстары (техникалық сипаттаманы мұқият оқып шығуларыңызды сұраймыз)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-04-28 17:29:39 дейін 2025-04-30 17:29:39
Ұйымдастырушының атауы "ПКҚ" АҚ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/ЖЖК	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертулі, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	780512302853	КК ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Добрый день! Вопрос, если согласно техспецификации предусмотрен текущий ремонт офисного помещения общей площадью более 6500 м2, для каких целей предусмотрены замены системы отопления и вентиляции, санузлов, чертежи в AutoCAD и прочее? Почему исходя из объема работ Вы отнесли данные работы к текущему ремонту без требования наличия лицензии 3 категории?	2025-04-28 21:52:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Согласно технической спецификации предусмотрены Работы по расчету сметной стоимости текущего ремонта офисного помещения БЦ Достык «D-160». Согласно СН РК 1.04-26-2022 Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружении, данные виды работ отнесены к текущему ремонту на следующих основаниях: 1. Отсутствие изменений в несущих конструкциях и инженерных системах в целом: Работы не предусматривают вмешательства в несущие и ограждающие конструкции, а также не затрагивают конструктивную основу существующих инженерных систем. Выполняется только замена устаревших или вышедших из строя элементов на аналогичные без изменения проектных параметров систем. 2. Сохранение функционального назначения помещений: Планировка помещений и их назначение не изменяются, перепланировка не осуществляется. Все работы направлены исключительно на восстановление и обновление эксплуатационных характеристик. 3. Назначение чертежей в AutoCAD: Чертежи не являются проектной документацией в понимании законодательства в сфере архитектурной и градостроительной деятельности и не подлежат экспертизе. Они используются для уточнения объемов работ, расположения элементов отделки и оборудования в целях точного исполнения текущего ремонта. 4. Соответствие определению текущего ремонта: Согласно действующему законодательству и нормативным актам РК, текущий ремонт включает замену и восстановление отдельных элементов здания и инженерных систем без изменения конструктивных решений. Следовательно, указанный объем работ соответствует понятию текущего ремонта. На основании изложенного, выполнение данных работ не требует наличия лицензии 3 категории, так как они не подпадают под перечень работ, требующих наличия разрешительных документов.

2	180640002409	КК жобасына ескерту	Организатор нарушает ст.11 п.3 Закона о ГЗ РК Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Организатор запросил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами не соответствующим ресурсной смете! не законные требования просим обосновать каждый пункт материальных и трудовых ресурсов На основании Правил, при внесении изменений в конкурсную документацию вы обязаны заново объявить предварительное обсуждение, чтобы не ущемлять права и законные интересы всех поставщиков	2025-04-30 17:03:20	Отклонить замечания	Добрый день! В ответ на ваше обращение сообщаем следующее. 1) Организатор государственных закупок при формировании конкурсной документации руководствовался положениями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года, в том числе статьей 11, в соответствии с которой к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) могут предъявляться следующие квалификационные требования: п.4) Обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. Дополнительно, согласно пункту 71 Правил осуществления государственных закупок, материальные и трудовые ресурсы, необходимые для исполнения договорных обязательств в рамках государственных закупок способом конкурса, указываются в квалификационных требованиях в соответствии с Правилами. 2) Организатором были запрошены материальные и трудовые ресурсы, исходя из реальной необходимости обеспечения исполнения всех этапов договора, включая разработку проектной и сметной документации, а также подготовку дизайн-проекта. В частности, наличие квалифицированных специалистов и соответствующего оборудования требуется для: 1. Инженер по сметной работе (Сметчик) – 1 специалист Обоснование: Необходим для составления сметной документации на основе дефектного акта, а также для формирования локальных смет. 2. Дизайнер – 1 специалист Обоснование: Участвует в разработке дизайн-проекта, включая чертежи, 3D-визуализации, планы помещений, ведомости отделочных материалов и интерьерные решения. 3. Инженер-проектировщик (строительное проектирование) – 1 специалист Обоснование: Отвечает за подготовку архитектурно-строительных решений по планировке помещений, демонтажу/монтажу стен, а также по иным изменениям строительной конфигурации. 4. Инженер-проектировщик (инженер-электрик) – 1 специалист Обоснование: Разрабатывает схемы освещения, розеточных групп, электроснабжения и электробезопасности. 5. Инженер-проектировщик (водоснабжение и канализация) – 1 специалист Обоснование: Отвечает за проектирование систем водоснабжения, водоотведения, а также санитарно-технических решений по объекту. Для обеспечения полноценной и одновременной работы запрошенных 5 специалистов необходимо предоставить 5 рабочих компьютеров — по одному на каждого сотрудника. Это позволит каждому специалисту эффективно выполнять свои должностные обязанности без простоев и ограничений. Таким образом, запрашиваемые трудовые и материальные ресурсы напрямую вытекают из предмета договора и необходимы для его полноценного и качественного исполнения. Указанные требования не преследуют цель ограничения конкуренции и соответствуют положениям действующего законодательства.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель Председателя Правления - Руководитель аппарата Туменбаев Мухит Жаксылыкович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№14942900

№ конкурса 14635382-1
Название конкурса Работы по расчету сметной стоимости текущего ремонта офисного помещения БЦ «D-160» (просим внимательно ознакомиться с технической спецификацией)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-04-28 17:29:39 по 2025-04-30 17:29:39
Наименование организатора АО "ФПК"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	780512302853	Запрос о разъяснении КД	Добрый день! Вопрос, если согласно техспецификации предусмотрен текущий ремонт офисного помещения общей площадью более 6500 м2, для каких целей предусмотрены замены системы отопления и вентиляции, санузлов, чертежи в AutoCAD и прочее? Почему исходя из объема работ Вы отнесли данные работы к текущему ремонту без требовании наличия лицензии 3 категории?	2025-04-28 21:52:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Согласно технической спецификации предусмотрены Работы по расчету сметной стоимости текущего ремонта офисного помещения БЦ Достык «D-160». Согласно СН РК 1.04-26-2022 Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружении, данные виды работ отнесены к текущему ремонту на следующих основаниях: 1. Отсутствие изменений в несущих конструкциях и инженерных системах в целом: Работы не предусматривают вмешательства в несущие и ограждающие конструкции, а также не затрагивают конструктивную основу существующих инженерных систем. Выполняется только замена устареших или вышедших из строя элементов на аналогичные без изменения проектных параметров систем. 2. Сохранение функционального назначения помещений: Планировка помещений и их назначение не изменяются, перепланировка не осуществляется. Все работы направлены исключительно на восстановление и обновление эксплуатационных характеристик. 3. Назначение чертежей в AutoCAD: Чертежи не являются проектной документацией в понимании законодательства в сфере архитектурной и градостроительной деятельности и не подлежат экспертизе. Они используются для уточнения объемов работ, расположения элементов отделки и оборудования в целях точного исполнения текущего ремонта. 4. Соответствие определению текущего ремонта: Согласно действующему законодательству и нормативным актам РК, текущий ремонт включает замену и восстановление отдельных элементов здания и инженерных систем без изменения конструктивных решений. Следовательно, указанный объем работ соответствует понятию текущего ремонта. На основании изложенного, выполнение данных работ не требует наличия лицензии 3 категории, так как они не подпадают под перечень работ, требующих наличия разрешительных документов.

2	180640002409	Замечание к КД	Организатор нарушает ст.11 п.3 Закона о ГЗ РК Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Организатор запросил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами не соответствующим ресурсной смете! не законные требования просим обосновать каждый пункт материальных и трудовых ресурсов На основании Правил, при внесении изменений в конкурсную документацию вы обязаны заново объявить предварительное обсуждение, чтобы не ущемлять права и законные интересы всех поставщиков	2025-04-30 17:03:20	Отклонить замечания	Добрый день! В ответ на ваше обращение сообщаем следующее. 1) Организатор государственных закупок при формировании конкурсной документации руководствовался положениями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года, в том числе статьей 11, в соответствии с которой к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) могут предъявляться следующие квалификационные требования: п.4) Обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. Дополнительно, согласно пункту 71 Правил осуществления государственных закупок, материальные и трудовые ресурсы, необходимые для исполнения договорных обязательств в рамках государственных закупок способом конкурса, указываются в квалификационных требованиях в соответствии с Правилами. 2) Организатором были запрошены материальные и трудовые ресурсы, исходя из реальной необходимости обеспечения исполнения всех этапов договора, включая разработку проектной и сметной документации, а также подготовку дизайн-проекта. В частности, наличие квалифицированных специалистов и соответствующего оборудования требуется для: 1. Инженер по сметной работе (Сметчик) – 1 специалист Обоснование: Необходим для составления сметной документации на основе дефектного акта, а также для формирования локальных смет. 2. Дизайнер – 1 специалист Обоснование: Участвует в разработке дизайн-проекта, включая чертежи, 3D-визуализации, планы помещений, ведомости отделочных материалов и интерьерные решения. 3. Инженер-проектировщик (строительное проектирование) – 1 специалист Обоснование: Отвечает за подготовку архитектурно-строительных решений по планировке помещений, демонтажу/монтажу стен, а также по иным изменениям строительной конфигурации. 4. Инженер-проектировщик (инженер-электрик) – 1 специалист Обоснование: Разрабатывает схемы освещения, розеточных групп, электроснабжения и электробезопасности. 5. Инженер-проектировщик (водоснабжение и канализация) – 1 специалист Обоснование: Отвечает за проектирование систем водоснабжения, водоотведения, а также санитарно-технических решений по объекту. Для обеспечения полноценной и одновременной работы запрошенных 5 специалистов необходимо предоставить 5 рабочих компьютеров — по одному на каждого сотрудника. Это позволит каждому специалисту эффективно выполнять свои должностные обязанности без простоев и ограничений. Таким образом, запрашиваемые трудовые и материальные ресурсы напрямую вытекают из предмета договора и необходимы для его полноценного и качественного исполнения. Указанные требования не преследуют цель ограничения конкуренции и соответствуют положениям действующего законодательства.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель Председателя Правления - Руководитель аппарата Туменбаев Мухит Жаксылыкович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).