Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г.
№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2021года

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «14» декабря 2021г.
ТОО «ТаразСтрой-2004», в лице директора Баккараев К.К.Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Е.Ниеткалиева 100Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

_____

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2021г.
ТОО "Тұран-Құрылыс" директор Балабеков А.Т. Республика Казахстан г. Шымкент, Каратауский район, ул. Аргынбекова 127/1 Жаксылыков А.Ж. Тулегенов М.К. Дощанова К.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2021г.
ОО «МПК-Проект», №ГСЛ19020272 от 07.10.2019 г., ГИП Саулембаев К.Б. Директор Жаманбаев А.Б.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы "К.Азербаев" на 200 мест в селе Жанабазар, сельский округ Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области», новое»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Туркестанская область , Казыгуртский район, Жанабазарский с.о., с.Жанабазар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок аким сельского округа Жанабазар №20 от 28.03.2018г.;

документ, подтверждающий наступление юридических (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "27" июля 2017года №192 Постановление акима Тюлькубасского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ38REA00162272 от 13.02.2020г..**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», №ГСЛ19020272 от 07.10.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района", № 12 от 31.07.2019 г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**

фактически, месяц **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Блок А	Блок Б	Блок В	Итого

1	Мощность	Мест				200
2	Этажность	Эт.	2	2	2	
3	Площадь застройки	М2	1189,45	435,70	429,43	2054,58
4	Общая площадь	М2	2915,70	711,17	1021,75	4648,62
5	Полезная площадь	М2	2855,02	711,17	987,99	4648,62
6	Расчетная площадь	М2	1500,08	670,17	895,56	4554,18
7	Строительный объем	М3	9706,41	3962,27	3360,58	17029,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы П-образное в плане двухэтажное здание школы состоит из трех скомпонованных блоков с присвоенными буквенными маркировками «А», «Б», «В». Блок «А»-прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-12 и А-Г-71,08х15,60м.двухэтажное с техподпольем, примыкает к блокам «Б», «В». Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0метр. Высота техподполье от пола до потолка – 1,8м. в подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. В блоке "А" расположены помещения для I-III ступени средней школы.Блок-секция начальной школы, изолирован от учебных секций старших классов и располагается одна часть на 2 этаже блока А, вторая часть на 2 этаже блока Б. На 1 этаже расположены: класс - кабинеты (4 штуки), лаборатория химии с лаборантской, гардероб, вестибюль, рекреация, санузлы, санузел для МГН, лаборатория физики с лаборантской, кабинет врача, процедурная, помещение уборочного инвентаря, помещение охраны, мастерская по обработке ткани, комплексная мастерская с инструментальной, мастерская керамики с помещением обжига. На 2 этаже расположены: классное помещение (1-4 классы), предшкольный класс, рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники (2 кабинета) с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, приемная, кабинет директора, класс-кабинет, помещение уборочного инвентаря, кабинет иностранного языка (2 кабинета) с лаборантской. При проведении занятий по иностранному языку и по информатике и вычислительной технике, физике, химии и биологии (во время практических занятий) классная группа делится на 2 подгруппы. Блок Б - спортивный зал. В блоке "Б" расположены: спортзал с размерами 12х18м и часть начальной школы на 2 Этаже При спортивном зале раздевальные оборудованы шкафами со скамьей на каждого учащегося. Снарядная соединяется со спортивным залом через проем шириной 2 м. Спортивный зал предназначен для занятий баскетболом, волейболом, восточными единоборствами, гимнастикой, атлетикой с разделением на зоны с помощью раздвижной металлической сетки. Во время проведения культурно-массовых мероприятий в спортивном зале предусмотрена трансформация в актовый зал с помощью мобильной трибуны. Актовый зал рассчитан на 64 посадочных места. Одна секция мобильной трибуны разделена на 4 ряда по 5 посадочных мест в каждом. Трибуны снабжены резиновыми или полиамидными колесами, что делает ее мобильной. Кладовая инвентарная актового зала предусмотрена для хранения музыкальных инструментов и для складирования стульев. На 1 этаже расположены: спортзал, снарядная, подсобное помещение, раздевалка женская и мужская с санузлами и душевыми, помещение уборочного инвентаря. На 2 этаже расположены: гардероб начальных классов, мультимедийный кабинет (2 кабинета), вестибюль. Блок В - пищеблок с библиотекой. В блоке "В" расположена столовая с минимальным набором производственных помещений и обеденным залом на 72 посадочных мест, административно-бытовые помещения и библиотека. На 1 этаже расположены: кабинет кулинарии, санузлы для персонала, комната хранения уборочного инвентаря, комната персонала столовой с душевой и санузлом, помещение хранения пищевых отходов, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, кладовая уборочного инвентаря столовой, моечная столовой и кухонной посуды, помещение холодильников, доготовочная овощных

полуфабрикатов, доготовочная мясо-рыбных полуфабрикатов, холодный цех, загрузочная, горячий цех, обеденный зал, умывальная. На 2 этаже расположены: комната уборочного инвентаря, санузел для преподавателей, комната техперсонала, рекреация, библиотека, фонд хранения, методический кабинет, кабинет завхоза, бухгалтерия, кабинет завуча, кабинет психолога и логопеда.Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – масляная панель на высоту1,6м., в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8м. Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные, линолеум. Витражи и окна – из поливинхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные по ГОСТ 943-92 и металлические. Кровля над спортзалом – стальная с покрытием из профилированного листа. Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по наклонным деревянным стропилам. Фасад-металлосайдинг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***801 876, 942*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***561 068,505*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***105 597, 644*** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **735 415,813** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат ***629 818,169*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***105 597, 644*** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,5% и фактически применено 95,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания «_____»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы "К.Азербаев" на 200 мест в селе Жанабазар, сельский округ Жанабазар Казыгуртского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель Руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Егетаев Тажибай Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) **Директор ТОО «Туран-Курылыс» Балабеков Алшынбек Толепбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт Жаксылыков Ануарбек Жоланкулович, №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020г, №KZ66VJE00055948 от 08.07.2020г, №KZ39VJE00055949 от 08.07.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

эксперт Тулегенов Мади Калдыбаевич, №KZ34VJE00065739 от 21.05.2021г, №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020г, №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

эксперт Дощанов Канат Айткулулы, №KZ17VJE00053047 от 26.02.2020г, №KZ80VJE00049100 от 05.09.2019г, №KZ26VJE00041342 от 28.09.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

1) **Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) **эксперт ТОО «МПК-Проект» ГИП Саулембаев Касен Батырович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Таразстрой-2004» Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Сарымбаев М.

Приложение 2 к
акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ШКОЛА							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2,3 этаж

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18000 м2		2054,58м2	237,54м2	2950,00м2	2710,5м2	845м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2) 9 202,38м2								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2400м2	605м2		87-шт	Карагач - 49шт				

				6910м2	Туя обыкновенная – 38шт			

Экспликация к плану объекта

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						ШКОЛА		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Заказчик: **Заместитель Руководителя Егетаев Тажибай Дуйсенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) **эксперт ТОО «МПК-Проект» ГИП Саулембаев Касен Батырович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____ страниц