Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" мая 2022 года

Заказчик: КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж»Управления образования акимата Костанайской области, в лице директора Жаркенов Аскар Каримбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «20» мая 2022г. ТОО «Торгстроймонтаж»,Директор Борзенков Павел Петрович ,Костанайская область,г.Костанай,ул.Чехова 125-89,БИН 000440001488, тел.8(7142)566021 ,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «20» мая 2022г. ТОО «Madson Group», Нуржанов Жомарт Хамзиевич -Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня -аттестат эксперта KZ84VJE00067167 от 14.07.2021г., в части инженерных сетей -аттестат эксперта KZ57VJE00067168 от 14.07.2021г., в части технологического оборудования-аттестат эксперта KZ41VJE00067165 от 14.07.2021г., БИН 210540016552, тел. 8 777 203 39 99,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» мая 2022г.ТОО «Институт «Агропромпроект» эксперт Костенко А.Ю._приказ №11 от04.03.2022г., БИН 981240000725, тел.8(7142) 54-80-75,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт мастерской КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» ,вид строительства - капитальный ремонт, уровень отвественности-II, технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
_Костанайская область,г.Костанай ,проспект Абая 35

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14"___V_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_09__" ___марта_____20__17___ года
№__193-27788_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» , 01.04.2022г. ,
№ KZ78REA00268349
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «Институт «Агропромпроект», рабочий проект №2-21 , 05.2021г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
__КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования

Костанайской области. Приказ №16/1 от 16.03.2022г. ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_01___" _____апреля_____ 20__22_ года;
окончание работ "20" мая 20__22_ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	191,7		191,7	
Площадь застройки	М2	237,9		237,9	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	М3	785,0		785,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно МНЭ РК от 28.02.2015г. объект относится к II(нормальному)уровню ответсвенности здания,не относящиеся к технически сложным объектам.Здание расположено в 1В климатическом районе.Категория здания по взрывопожарной и пожарной безопасности-Д.Предусмотрена замена оконных блоков из ПВХ,внутренняя отделка помещений,устранение и усиление аварийных участков,замена напольного покрытия.Предусмотренно устройство вентилируемой_кровли из профлиста , наружное утепление с устройством вентилируемого фасада из линеарных панелей,устройство отмостки. Предусмотрена замена отопления,эл.освещения,пож.сигнализации . Наружные инженерные сети проектом не предусматриваются ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 38814,937 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32375,452 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1980,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36338,31101 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30908,91601 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 1881,854 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___92,93____% и фактически применено _____70,09__% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт мастерской КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик _Жаркенов Аскар Каримбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Madson Group»
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Шакембаев Асет Адилович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

___Нуржанов Жомарт Хамзиевич -Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня -Аттестат эксперта KZ84VJE00067167 от 14.07.2021г., в части инженерных сетей -Аттестат эксперта KZ57VJE00067168 от 14.07.2021г., в части технологического оборудования-Аттестат эксперта KZ41VJE00067165 от 14.07.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», Шилохвостов Денис Сергеевич, директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Борзенков Павел Петрович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қостанай облысының әкімшілігі

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Акимат Костанайской области

Костанай Г.А., г.Костанай

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области, 990240001970

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Капитальный ремонт мастерской КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай,проспект Абая, 35, 110000, ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ78REA00268349

Дата и время приема уведомления: 01.04.2022 15:45

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Қостанай қаласы, Абай даңғылы 35 орналасқан «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының» Қостанай индустриалды-педагогикалық колледжі» КМҚК шеберханаларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.06.2021 ж. № СНКП-0091/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай индустриалды педагогикалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт» Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Абай даңғылы 35 орналасқан «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының» Қостанай индустриалды-педагогикалық колледжі» КМҚК шеберханаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0091/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж»
Управления образования акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт» Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.06.2021 года № СНКП-0101 между ТОО «СНК-Проект» и КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт» Агропромпроект», государственная лицензия № ГСЛ 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 08.03.2021 года;

свидетельство № 2002/1/1121 от 03.04.2002 года, о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданное РГП «Центр по недвижимости по Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-027-508, площадью 1,6796 га, для обслуживания гаражей (общая площадь 0,05592 га); мастерских, гаражей (общая площадь 0,06382 га); столярной мастерской (общая площадь 0,0198 га); сарая;

дефектный акт от 28.05.2021 года «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35»;

постановление акимата Костанайской области № 468 от 23.12.2020 года, о реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2020 года № 570 «Об областном бюджете Костанайской области на 2021-2023 годы»;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Костанайской области от 03.12.2020 года, о проекте областного бюджета на 2021-2023 годы;

отчет № 27-2020 «Техническое обследование строительных конструкций здания КГКП «Костанайского индустриального-педагогического колледжа» Управления образования акимата Костанайской области, для капитального ремонта столярной мастерской (Д), пристройки (Д) по адресу: г. Костанай, ул. Абая дом № 35», выполнен в 2020 году ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 27.04.2017 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35», выполнен в 2021 году ТОО «Институт» Агропромпроект»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГКП "Костанайский индустриально-педагогический колледж «Управления образования акимата Костанайской области» 23 июня 2021 г;

письмо № 10/1903 от 18.03.2021 года, о характеристики тепловой сети;
письмо Заказчика от 03.06.2021 года № 261, о финансировании объекта;
письмо Заказчика от 01.06.2021 года № 255, о сроках строительства объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 02-21-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 02-21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 02-21-АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. 02-21-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 5. 02-21-ЭОМ. Альбом 1. Электрооборудование, электроосвещение.
02-21-ПС. Альбом 2. Пожарная сигнализация.
Том 6. 02-21-ПОС. Проект организации строительства.
Том 7. 02-21-ОВОС. Охрана окружающей среды, выполнен ТОО «Эко Way».
Том 8. 02-21-СД. Сметная документация.

Дефектный акт от 28.05.2021 года «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35».

Отчет № 27-2020 «Техническое обследование строительных конструкций здания КГКП «Костанайского индустриального-педагогического колледжа» Управления образования акимата Костанайской области, для капитального ремонта столярной мастерской (Д), пристройки (Д) по адресу: г. Костанай, ул. Абая дом № 35», выполнен в 2020 году ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 27.04.2017 г.

Эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35», выполнен в 2021 году ТОО «Институт» Агропромпроект».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГКП "Костанайский индустриально-педагогический колледж «Управления образования акимата Костанайской области» 23 июня 2021 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшить эксплуатационные возможности здания.

5.5. Существующие положение.

Здание одноэтажное, без подвала. Пространственная жесткость обеспечивается вертикальной системой из металлической стойки, объединенных горизонтальными дисками балок и перекрытий.

Фундаменты - ФБС согласно ГОСТ 13579-78 «Фундаментные блоки сплошные» размерами (ФБС 24-6-6). На момент обследования фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии. Глубина заложения между осями 2-3; ряд В, равная -

0,900 мм от отметки 0,000. Техническое состояние железобетонных фундаментов между осями 1-3; А -В оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Наружные стены - выполнены - из мелких шлакобетонных блоков, оштукатурены ц.п. раствором, толщиной 400мм., из силикатного кирпича, толщиной 380мм.

При обследовании наружных стен: по оси 3; между рядами «А-Б»; по ряду В, между осями «3-1» - обнаружены вертикальные трещины в простенках, шириной раскрытия до 0,3 см.

Обнаружены массовые вертикальные трещины на внутренней части наружных стен: по оси 1 между рядами «А-Б»; по ряду А, в осях «3-2»; по оси 2 между рядами «Б-А» - шириной раскрытия 0,2 см. Техническое состояние наружных стен по оси 3 и по оси 1, между рядами А-Б; по ряду В, между осями 3-1; по ряду А в осях 3-2; по оси 2 между рядами Б-А оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения.

Внутренние стены - из кирпича силикатного, толщиной 380 мм. При обследовании внутренней стены по оси 2, между рядами Б-А обнаружены вертикальные сквозные трещины, шириной раскрытия 0,2 см. Техническое состояние внутренней стены по оси 2 между рядами Б-А оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения.

Стойка - в ходе обследования металлической стойки по ряду Б дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние мет. стойки по ряду Б оценивается как Категория 1 (работоспособное состояние): выполняются требования норм и проектной документации. Необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Мет.балка - Металлическая балка из двутавра №45 используются в несущих стенах с возможностью опирания плит покрытия. На момент обследования мет. балка из двутавра №45 находится в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние металлической балки из двутавра №45 по ряду Б оценивается как Категория 1 (работоспособная конструкция выполняются требования норм и проектной документации. Необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Покрытие - плиты покрытия железобетонные пустотные между осями 1-3; А-В. При обследовании трещин, прогибов обнаружено не было. Техническое состояние ж/б плит покрытия в осях 1-3; А -В оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Перемычки - металлические из уголков 140, бетонные. На момент обследования перемычки находятся в удовлетворительном состоянии.

Техническое состояние ж/б перемычек оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации.

Техническое состояние металлических перемычек оценивается как Категория 1 (работоспособная конструкция выполняются требования норм и проектной документации. Необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Окна - деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии. Обнаружено гниение окон, подоконных доски, переплетов, неплотность, неисправность оконных приборов, разрушение окраски, отставание замазки и т.д. Отсутствуют оконные отливы местами.

Полы - Линолеумное покрытие полов в осях 1-2; А-Б находится в

неудовлетворительном состоянии.

Рулонный материал пола истерт в ходовых местах, пробит, местами порван. На момент обследования полов из плит OSB в осях 1-2; Б-В покрытие отсутствует. Деревянное покрытие полов в осях 2-3; А-В находится в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены щели, трещины в отдельных досках, стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. Выполнить ремонт всех типов полов помещений между осями 1-3; А-В - 100%.

Двери - при обследовании металлических дверей дефектов обнаружено не было.

Крыша - совмещенная, односкатная. Все конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии.

Кровля - рулонная, покрытие из рубероида. Состав покрытия:

- рубероид, толщиной - 4слоя;
- ц.п. стяжка-30-40 мм;
- утеплитель - отсутствует;
- ж/б многопустотная плита покрытия;
-Металлические балки из двутавра №45.

Обнаружены участки застоя воды на кровле, отрывы рулонного ковра в местах отливов по ряду А, между осями 1-2.

Кровельные покрытия и крыши зданий и сооружений в процессе их эксплуатации подвергаются постоянному воздействию агрессивных внешних факторов и физическому износу. Состояние кровли неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт, с укладкой утеплителя согласно теплотехническому расчету с заменой рулонного покрытия -100%.

Отмостка - разрушена. Отвод талых и дождевых вод от здания не обеспечен, вода фильтруется в грунт, что приводит к отрицательным последствиям: а) вода переувлажняет грунт под фундаментами, вследствие чего, грунт теряет свою несущую способность, и происходят деформации стен здания; б) вода переувлажняет цокольную часть здания и происходит разрушение цоколя, отслоение штукатурки.

Выполнить уширенную отмостку по периметру здания. Деревья и кустарники, растущие ближе 5 метров от здания, выкорчевать.

Инженерные системы и коммуникации:

Отопление - центральное. На момент обследования в помещениях металлические трубы находятся в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены сквозные отверстия, течи, на поверхности труб обнаружены участки гнили. Заделка труб выполнена хозяйственным методом хомутами.

Рекомендуется выполнить полную замену системы отопления -100%

Горячее водоснабжение - не обнаружено. Выполнить систему внутреннего горячего водоснабжения -100%.

Холодное водоснабжение - не обнаружено. Выполнить систему внутреннего холодного водоснабжения -100%.

Система канализации- не обнаружено. Выполнить систему внутренней и наружной канализации -100%.

Система электрооборудования и электропроводки. Соединения проводников между собой, а также их присоединение к оборудованию не обеспечивают постоянную электропроводность цепи и соответствующую механическую прочность и защиту. За это время изоляция кабелей разрушилась, соединения в распределительный коробках ослабевают. Выход из строя выключателей и розеток. В среднем у электрического изделия срок службы не превышает 10 лет. Обгорание нулевого провода в щитке. Отсутствуют реле контроля напряжения. Повреждения электропроводки в результате

физического износа проводов и кабелей.

В связи с этим старая проводка не способна выдержать такие токовые нагрузки.

Выполнить систему внутреннего электроснабжения и электрооборудования -100%.

Вентиляция - Обследование показало, что принудительная и естественная вытяжная вентиляция отсутствуют. Поступление в здание свежего воздуха естественным путем осуществляется через дверные проемы за счет их неполной герметичности, а также при помощи проветривания. Форточки в окнах отсутствуют.

Для интенсификации воздухообмена рекомендуется выполнить принудительную вентиляцию в помещении столярной мастерской в осях 2-3; А -В - 100%.

Вывод.

Необходимо выполнить восстановительные работы согласно выявленным дефектам технического обследования.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в застроенной части города по улице Абая в городе Костанай.

Участок застроен, благоустроен, около участка проходят инженерные сети города.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1

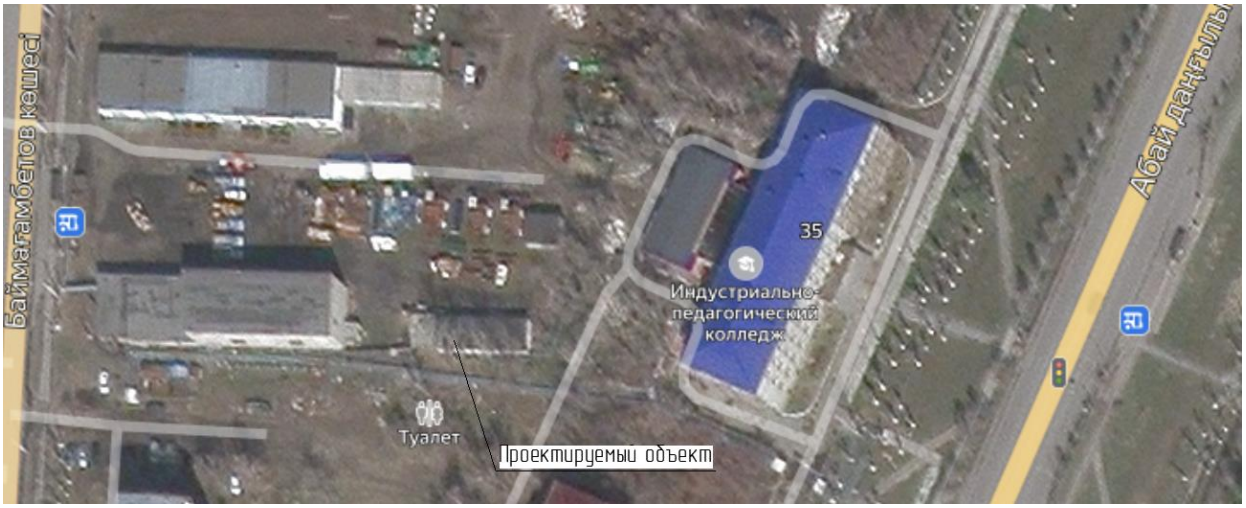

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Господствующие ветра – южный, с нормативным давлением - 77 кгс/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не разрабатывался по заданию на проектирование.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не разрабатывался по заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане, с размерами 19,08х11,84 м, по наружному обмеру. Высота помещения от 2,47 до 3,24 м.

В проект предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы.

Проектом не предусмотрен доступ для маломобильных групп населения, разработанного в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В процессе капитального ремонта предусмотрен: демонтаж существующей кровли; замена напольного покрытия; демонтаж деревянных окон и установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей; восстановление цоколя; устройство отмостки; внутренняя отделка помещений; облицовка фасада с утеплением вносимые изменения не затрагивают несущие конструкций.

Все деревянные элементы стропильной системы обработать био,- огнезащитным составом типа ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78. Древесину в местах соприкосновения с бетоном или кирпичом защитить двумя слоями паропроницаемой мембраны типа Изоспан А.

Наружная отделка из обшивки оцинкованными кассетами на металлическом каркасе.

Внутренняя отделка – из акриловой окраски, сплошное выравнивание.

Полы – мастичные эпоксидные наливные полы по уплотнённому грунту.

Окна – из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, СТ РК 2110-2011 и стальные по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – из профлиста Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием (вишня) по деревянному каркасу.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 1

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	194,58
3	Площадь застройки	$м^2$	225,91
4	Строительный объем	$м^3$	482,36

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (технически и технологически не сложный объект).

Степень огнестойкости- II.

Класс функциональной пожарной опасности-Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности-С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-Д.

Конструктивная схема – здание одноэтажное, без подвала. Пространственная жесткость обеспечивается вертикальной системой из металлической стойки, объединенных горизонтальными дисками балок и перекрытий.

Проектом предусмотрено; демонтаж существующей кровли, устройство кровли из профлиста; устранение и усиление аварийных участков; устройство отмостки; облицовка фасада с утеплением.

Утеплитель вентилируемый фасад ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012-120 мм крепить к стене дюбелем тарельчатым ДСУ 120-10.

Отмостка – асфальтобетона типа «Д» марки II на бетонном основании.

Крыша - все деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород дерева влажностью не более 15%. Крепление деревянных конструкции предусмотрено через анкер.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций после выполнения отделочных работ очистить от старой краски и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Все деревянные элементы стропильной системы обработать био,- огнезащитным составом типа ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78. Древесину в местах соприкосновения с бетоном или кирпичом защитить двумя слоями паропроницаемой мембраны типа Изоспан А.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование». СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5^{0}С.

Согласно обследованию: отопление центральное. На момент обследования в помещении металлические труб находятся в неудовлетворительном состоянии. Вентиляция – принудительная и естественная вытяжная вентиляция отсутствует. Поступление в здание свежего воздуха естественным путем осуществляется через дверные проемы за счет их неплотностей, а также при проветривании. Принудительная вентиляция – воздушный обмен осуществляется за счет работы вентилятора, разряжающего давление воздуха и вытягивающего его в вентиляционный канал.

Отопление

Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети. Согласно техническим условиям на теплоснабжение №10/1903 от 18.03.2021 г., выданные ГКП КТЭК акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная температуру

теплоносителя в наружных тепловых сетях 95/70^{0}С. Схема теплоснабжения – закрытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный автоматизированный блочный тепловой пункт шкафного типа, расположенный в помещении системы столярного цеха. Тепловой пункт выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления. Проектом предусматривается контроль за потреблением тепловой энергии при помощи системы теплоучета «Взлет».

Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Система отопления принята горизонтальная, двухтрубная со встречным движением теплоносителя. Параметры теплоносителя - 90/70^{0}С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подающих подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха – через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, установленные в высших точках системы.

Вентиляция

В помещении столярной мастерской (помещение №3 по плану) запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха при помощи системы В1. В помещении мастерской (№1,2 по плану) запроектирован вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха при помощи системы ВЕ1. Приток воздуха естественный, неорганизованный. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Столярный цех	482,36	минус 33,5	19920	-	-	19920	-	0,42

Водоснабжение и канализация

Раздел «Раздел «Водоснабжение и канализация» не разрабатывался по заданию на проектирование.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Электроснабжение предусмотрено от существующего ввода. Эля электроснабжения предусмотрены щиты типа ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии являются электрическое освещение и

технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светодиодные светильники.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети предусмотрены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

К заземлителю присоединяется металлическая кровля. Соединение кровли и металлических ограждений с заземлителем выполнить с помощью сварки. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	14,00

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК4». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые извещатели ИП-212-41М и ручные - ИПР-513-10. Дымовые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВнг(А)-LS-2х0,5 открыто в кабельном канале.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12К», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми сигнализаторами «Маяк-12КП», установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указателя выхода. Проектом предусмотрена передача сигнала о пожаре на центральный пульт предприятия.

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВнг(А)-LS-2х0,5 открыто в кабельном канале.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» №01487Р от 26 июля 2012 г.

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы, сварка ПВХ труб.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период проведения работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №4

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2022 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								

Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,11091	0,00010	0,11091	0,00010	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,01039	0,0000220	0,01039	0,0000220	СМР
0169 Олово диоксид								
Медницкие работы	6004	0	0	0,000008	0,00000003	0,000008	0,00000003	СМР
0184 Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6004	0	0	0,000014	0,00000005	0,000014	0,00000005	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00667	0,000001	0,00667	0,000001	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,01950	0,000007	0,01950	0,000007	СМР
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00142	0,00002	0,00142	0,00002	СМР
0328 Углерод								
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00012	0,000002	0,00012	0,000002	СМР
0304 Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00023	0,000004	0,00023	0,000004	СМР
0330 Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00296	0,00005	0,00296	0,00005	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,11822	0,00002	0,11822	0,00002	СМР
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	СМР
Сварка полиэтиленовых труб	6006	0	0	0,000008	0,00000005	0,000008	0,00000005	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6002	0	0	0,02933	0,000004	0,02933	0,000004	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6003	0	0	1,90283	0,00461	1,90283	0,00461	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6003	0	0	0,86112	0,02039	0,86112	0,02039	СМР
0827 Винилхлорид								
Сварка полиэтиленовых труб	6006	0	0	0,000003	0,00000002	0,000003	0,00000002	СМР
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Лакокрасочные работы	6003	0	0	0,16666	0,00395	0,16666	0,00395	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Лакокрасочные работы	6003	0	0	0,36112	0,00855	0,36112	0,00855	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6003	0	0	0,19995	0,00126	0,19995	0,00126	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,00532	0,00009	0,00532	0,00009	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6003	0	0	0,05160	0,00014	0,05160	0,00014	СМР
Шлифовальный станок	6007	0	0	0,01040	0,00121	0,01040	0,00121	СМР
Дрель электрическая	6010	0	0	0,00140	0,00012	0,00140	0,00012	СМР
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Пересыпка материалов	6001	0	0	0,69440	0,00320	0,69440	0,00320	СМР
Сварочные работы	6002	0	0	0,01268	0,000006	0,01268	0,000006	СМР
2930 Пыль абразивная								
Шлифовальная машинка	6007	0	0	0,00640	0,00074	0,00640	0,00074	СМР
Итого по неорганизованным				4,573773	0,04460615	4,573773	0,04460615	
Всего по предприятию				4,573773	0,04460615	4,573773	0,04460615	

Работы по капитальному ремонту будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Расстояние до ближайшего водного объекта р. Тобол составляет 1200 м.

В период проведения работ, источником водоснабжения объекта является вода привозная (бутилированная). Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 1,5 м^3 на технические нужды – 46,4 м^3, согласно проектной документации.

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения работ ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Таблица № 5

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	6,240715	0	6,240715
в т.ч. отходов производства	6,128215	0	6,128215
Отходов потребления	0,1125	0	0,1125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00675	0	0,00675
Ветошь промасленная	0,00127	0	0,00127
Отходы асфальтобетона	0,67	0	0,67
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,1125	0	0,1125
Строительный мусор	4,15	0	4,15
Огарыши электродов	0,000195	0	0,000195
Металлолом	1,3	0	1,3
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

В период эксплуатации:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	1,235	0	1,235
в т.ч. отходов производства		0	
Отходов потребления	1,235	0	1,235
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,235	0	1,235
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Площадь земельного участка составляет 1,6796 га (акт на право постоянного землепользования). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. После окончания СМР проектируемые системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, в соответствии с требованиями п. 156, п. 158, п. 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод, содержащих хлор, будет

произведен в наружные сети канализации. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства в проекте определена согласно СП РК 1.03-102-2014 (II) с изменениями на 01.08.2018 г., приложение Б.5.4.1 п. 15 и составляет 3 месяца,. в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало выполнения остаточных работ предусмотрено в мае 2022 года, согласно письму Заказчика № 255 от 01.06.2021 года.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 год (17 сборников) Выпуск 1;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год ССЦ РК 8.04-09-2021 Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 21».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГКП "Костанайский индустриально-педагогический колледж «Управления образования акимата Костанайской области» 23 июня 2021 г;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 гг и текущих ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35», внесены следующие изменения и

дополнения.

Конструктивная часть

1. Проект приведён в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Стропила и прогоны чердачного покрытия здания подвергнуты огнезащитной обработке (согласно п.9.6 СН РК 3.02-37-2013).
3. Представлен Дефектный Акт составленный комиссионно (представителями заказчика, проектировщика), подписанный специалистами по техобследованию, подтверждающими объём необходимых работ по капитальному ремонту и утвержденный заказчиком.

Отопление и вентиляция.

4. Откорректированы исходные данные;
5. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами;
6. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

7. Предусмотрено подключение вытяжной вентиляции.
8. Откорректировано количество групп щита ЩР-2.
9. Ток аппаратов защиты в линиях питания ЩР-2 и ЩР-3 принят 20 А.

Пожарная сигнализация

10. Предусмотрена передача сигнала о пожаре на центральный пост путем GSM контакта передачи данных.

Организация строительства.

11. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

Сметная часть

12. Откорректированы затраты на экспертизу согласно расчетам.
13. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта, дополнительно учтена стоимость блочного теплового пункта, стоимость материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, учтены по прайс-листам 2021 года.
14. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
15. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	194,58	194,58
3	Площадь застройки	$м^2$	225,91	225,91
4	Строительный объем	$м^3$	482,36	482,36
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 гг, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33,266 26,025 - 7,241	38,815 28,907 1,769 8,139
6	из них:	млн.	2,847	2,961

	на 2021 год на 2022 год	тенге	30,419	35,854
7	Продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриально-педагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области» который находится – г. Костанай, проспект Абая 35», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 1 этаж;
2. Общая площадь здания 194,58 $м^2$;
3. Площадь застройки 225,91 $м^2$;
4. Строительный объем 482,36 $м^3$;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 гг, всего 38,815
   в том числе: СМР 28,907 млн. тенге;
   оборудование 1,769 млн. тенге;
   прочие 8,139
6. Продолжительность строительства 3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 08.06.2021 года № СНКП-0101.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ерденов Б.Б.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ73VDD00168814

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский индустриально-педагогический колледж" Управления образования акимата Костанайской области 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Абая, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240001970

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт мастерских КГКП «Костанайский индустриальнопедагогический колледж» Управления образования акимата Костанайской области», проспект Абая 35

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай проспект Абая 35

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 28.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,573773	0,04460615
стройплощадка	4,573773	0,04460615
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,19995	0,00126
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00532	0,00009
Толуол	0,86112	0,02039
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000014	0,00000005
Сера диоксид	0,00296	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00667	0,000001
Хлорэтилен	0,000003	0,00000002
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,02933	0,000004
Углерод	0,00012	0,000002
Углерод оксид	0,118338	0,00013005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,70708	0,003206
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0634	0,00147
Железо (II, III) оксиды	0,11091	0,0001
Бутилацетат	0,16666	0,00395
Азот (II) оксид	0,00023	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,02092	0,000027
Пропан-2-он	0,36112	0,00855
Пыль абразивная	0,0064	0,00074
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000008	0,00000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,90283	0,00461
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,01039	0,000022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения ремонтных работ (май 2022г. - июль 2022г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.